



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Veneto

Venezia, *protocollo generato  
dal sistema automatico*

**Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI UFFICI IN USO ALLA MOTORIZZAZIONE CIVILE DI VICENZA CON NUOVA ALLOCAZIONE DEGLI SPAZI DA DESTINARSI ALL'AGENZIA DELLE DOGANE DI VICENZA CON LO SCOPO DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012.**

**CIG: 8546199285**

**CUP: G39D20001280001**

**CPV: 71242000-6**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in forza della Determina Direttoriale n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019,

### **PREMESSO CHE**

- con Determina a Contrarre prot. n. 2020/2479RI/DR-VE del 03 dicembre 2020, questa Amministrazione ha deliberato di affidare il servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla razionalizzazione degli uffici in uso alla Motorizzazione Civile di Vicenza con nuova allocazione degli spazi da destinarsi all'Agencia delle Dogane di Vicenza e con lo scopo del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del d. lgs.n. 95/2012, per un importo a base di gara pari a € 398.603,67 (trecentonovantottomilaseicentotre/67) oltre oneri previdenziali e IVA di legge, con costi per la sicurezza pari ad Euro 0,00 trattandosi di servizio di natura intellettuale;

- la gara, espletata ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. sul Portale Consip [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) in modalità ASP (di seguito "Sistema") è stata indetta mediante bando trasmesso in GUUE in data 11/12/2020, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 148 del 18/12/2020, sul profilo della committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per estratto su due quotidiani a diffusione locale e nazionale, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 05 febbraio 2021 sono state presentate mediante Sistema le offerte dei seguenti Operatori Economici:

**Elenco offerte ammesse**

#	Selezione	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	<input type="radio"/>	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. POMPILIO MOBILIA*, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, TOMMASO BARRASSO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	04/02/2021 23:40:01
2	<input type="radio"/>	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/02/2021 10:16:24
3	<input type="radio"/>	PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (STAGI SRL, ING. DANILO D'AMATO - DOLPHY STUDIO, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., SAG ARCHITETTURA SRLS, PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	04/02/2021 17:22:01
4	<input type="radio"/>	ENNEQUADRO ENGINEERING SRL (CAD-PROJECT DI GIUSEPPE CASELLA, ENNEQUADRO ENGINEERING SRL *, ING. CRISTIAN BINOTTO, ELISA FORTUNA ARCHITETTO, ARCHITETTO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	04/02/2021 19:20:35
5	<input type="radio"/>	ARCHEST SRL (ARCHEST SRL*, STUDIO GEOTECH DI PAVAN ERIC, PLANEX SRL SOCIETA' DI ENGINEERING, PARALLAB)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	05/02/2021 10:01:41
6	<input type="radio"/>	IQT CONSULTING S.p.A. (IQT CONSULTING S.p.A.*, MASSARENTE ARCHITETTURA S.R.L. , SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	05/02/2021 10:06:14
7	<input type="radio"/>	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/02/2021 10:15:47
8	<input type="radio"/>	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GA&M S.R.L., STUDIO PERILLO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	05/02/2021 11:23:34
9	<input type="radio"/>	TECHPROJECT S.R.L. MANDATARIA (INGEGNERIA DEL TERRITORIO, TECHPROJECT S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	05/02/2021 10:48:21
10	<input type="radio"/>	POOL ENGINEERING S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/02/2021 10:38:30
11	<input type="radio"/>	DEBIASIOPROGETTI (DEBIASIOPROGETTI*, BALDUCCI ALESSANDRO, TEKNOS S.R.L. , SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, GOMIERO TOMMASO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	05/02/2021 10:49:53

Seleziona un concorrente per rifiutare la sua  su tutti i lotti

**RESULTA**

- come da avviso pubblicato sul sito internet della Committente e da comunicazione inviata a mezzo Sistema agli OO.EE., la Stazione Appaltante, ai sensi del paragrafo 19 del Disciplinare di gara, si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, essendo pervenuto un numero di offerte maggiore di dieci che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- con nota prot. 2020/212 RI/DR-VE dell'08 febbraio 2021, scaduto il termine di ricezione delle offerte (ore 12.00 del 05/02/2021), è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 1 del 10 febbraio 2021 prot. n. 2021/224 RI/DR-VE, la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste virtuali tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta dichiarando, per tutti, il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- nella seduta riservata di cui al verbale n. 2 prot. n. 2021/348 RI/DR-VE del 26 febbraio 2021, la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli Operatori Economici;
- all'esito delle valutazioni delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice, nella seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 3 dell'1 marzo 2021 prot. n. 2021/350RI/DR-VE, ha dato lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti con riferimento alle medesime:

Concorrente	RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Sommano	
	Ai x Pa	Bi x Pb		
<u>1</u>	R.T.P. PROGETTO CMR	13,38	17,48	30,86
<u>2</u>	R.T.P. ENNEQUADRO ENGINEER	10,54	0,83	11,37
<u>3</u>	R.T.P. ing. POMPILIO MOBILIA	14,65	20,09	34,74
<u>4</u>	R.T.P. ARCHEST S.R.L.	12,15	31,55	43,70
<u>5</u>	R.T.P. IQT CONSULTING S.P.A.	16,68	43,51	60,20
<u>6</u>	S.T.I.G. STUDIO TECN. ASS.	17,64	8,24	25,87
<u>7</u>	3TI PROGETTI ITALIA	8,56	33,57	42,13
<u>8</u>	POOL ENGINEERING S.R.L.	19,12	20,64	39,76
<u>9</u>	R.T.P. TECHPROJECT S.R.L.	9,03	15,44	24,48
<u>10</u>	R.T.P. DEBIASIOPROGETTI	25,56	15,59	41,16
<u>11</u>	R.T.P. SPIBS S.R.L.	23,01	13,96	36,97

- in forza di quanto stabilito al punto 18.1 del Disciplinare di gara, il Presidente della Commissione ha rilevato che i concorrenti le cui offerte tecniche avevano raggiunto il punteggio minimo di 35 su 80 (soglia di sbarramento) erano i seguenti:

Concorrente	RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Sommano	Esito con soglia sbarramento	
	Ai x Pa	Bi x Pb			
<u>1</u>	R.T.P. PROGETTO CMR	13,38	17,48	30,86	escluso
<u>2</u>	R.T.P. ENNEQUADRO ENGINEER	10,54	0,83	11,37	escluso
<u>3</u>	R.T.P. ing. POMPILIO MOBILIA	14,65	20,09	34,74	escluso
<u>4</u>	R.T.P. ARCHEST S.R.L.	12,15	31,55	43,70	ammesso
<u>5</u>	R.T.P. IQT CONSULTING S.P.A.	16,68	43,51	60,20	ammesso
<u>6</u>	S.T.I.G. STUDIO TECN. ASS.	17,64	8,24	25,87	escluso
<u>7</u>	3TI PROGETTI ITALIA	8,56	33,57	42,13	ammesso
<u>8</u>	POOL ENGINEERING S.R.L.	19,12	20,64	39,76	ammesso
<u>9</u>	R.T.P. TECHPROJECT S.R.L.	9,03	15,44	24,48	escluso
<u>10</u>	R.T.P. DEBIASIOPROGETTI	25,56	15,59	41,16	ammesso
<u>11</u>	R.T.P. SPIBS S.R.L.	23,01	13,96	36,97	ammesso

- di conseguenza sono risultati esclusi dalla procedura e non ammessi alla fase successiva di gara i seguenti operatori:
  - RTP costituendo con capogruppo mandataria PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.R.L.;
  - RTP costituendo con capogruppo mandataria ENNEQUADRO ENGINEERING S.R.L.;
  - RTP costituendo con capogruppo mandataria ing. POMPILIO MOBILIA;
  - S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO;
  - RTP costituendo con capogruppo mandataria TECHPROJECT S.R.L.
- la Commissione ha proceduto, in riferimento ai soli concorrenti ammessi di cui sopra, all'apertura dei plichi telematici della busta C "Offerta Economica" ed alla verbalizzazione dei ribassi offerti e dei relativi punteggi come segue:

Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	Punti (max 20)
R.T.P. ARCHEST S.R.L	46,312	<b>16,72</b>
R.T.P. IQT CONSULTING S.P.A.	50,030	<b>18,71</b>
3TI PROGETTI ITALIA	40,230	<b>14,52</b>
POOL ENGINEERING S.R.L.	43,380	<b>15,66</b>
R.T.P. DEBIASIOPROGETTI	50,330	<b>18,88</b>
R.T.P. SPIBS S.R.L	52,250	<b>20,00</b>

- la Commissione ha proceduto poi, a riepilogare nella tabella che segue i punteggi complessivi delle componenti tecnica, economica per ciascun concorrente ammesso:

Concorrente ammesso	RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Punteggio off. Tecnica (AixPa + BixPb)	Punteggio prezzo (CixPc)	Punteggio totale (AixPa + BixPb+CixPc)
	Ai x Pa	Bi x Pb			
1 R.T.P. ARCHEST S.R.L	12,15	31,55	43,70	<b>16,72</b>	60,42
2 R.T.P. IQT CONSULTING S.P.A.	16,68	43,51	60,20	<b>18,71</b>	78,91
3 3TI PROGETTI ITALIA	8,56	33,57	42,13	<b>14,52</b>	56,65
4 POOL ENGINEERING S.R.L.	19,12	20,64	39,76	<b>15,66</b>	55,42
5 R.T.P. DEBIASIOPROGETTI	25,56	15,59	41,16	<b>18,88</b>	60,04
6 R.T.P. SPIBS S.R.L	23,01	13,96	36,97	<b>20,00</b>	56,97

- è stata dunque redatta la seguente graduatoria provvisoria dalla quale risultava che il miglior offerente fosse l'operatore economico **R.P.T. IQT Consulting S.p.A** quale mandatario di un RT costituendo, con un punteggio totale complessivo di **78,91 con un ribasso del 50,03%**:

Class.	Concorrente ammesso	Punteggio off. Tecnica (AixPa + BixPb)	Punteggio prezzo (CixPc)	Punteggio totale (AixPa + BixPb+CixPc)
1	R.T.P. IQT CONSULTING S.P.A.	60,20	18,71	78,91
2	R.T.P. ARCHEST S.R.L.	43,70	16,72	60,42
3	R.T.P. DEBIASIOPROGETTI	41,16	18,88	60,04
4	R.T.P. SPIBS S.R.L.	36,97	20,00	56,97
5	3TI PROGETTI ITALIA	42,13	14,52	56,65
6	POOL ENGINEERING S.R.L.	39,76	15,66	55,42

- ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, la Commissione ha dichiarato l'assenza di offerte anomale;
- con verbale n. 4 del 02 marzo 2021 prot. n. 2021/362 RI/DR-VE si è riunito il Seggio di gara nominato con provvedimento prot. reg. int. 2021/351DR-VE dell'01/03/2021, per esaminare, ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di gara, la documentazione amministrativa "Busta A" del primo e secondo operatore economico classificato, essendosi avvalsa la S.A. della facoltà di verificare e valutare le offerte tecniche ed economiche prima delle buste amministrative così come previsto dal combinato disposto dagli artt. 1, comma 3 L. n. 55/2019 e art. 133, comma 8 D. Lgs n.50/2016;
- in tale seduta è stato dichiarato ammesso il concorrente RTP costituendo con capogruppo mandataria Archest s.r.l., ed ammesso con riserva il concorrente RTP costituendo con capogruppo mandataria IQT Consulting S,p.A, primo in graduatoria;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 5 dell'08 marzo 2021 prot. n. 2021/391 RI/DR-VE, esaminata la documentazione amministrativa integrativa del concorrente RTP costituendo con capogruppo mandataria IQT Consulting S,p.A, il Seggio di gara, ritenuti i documenti prodotti dall'Operatore Economico completi e conformi a quanto richiesto, lo ha dichiarato ammesso;
- con medesimo verbale n. 5 dell'8 marzo 2021 prot. n. 2021/391 RI/DR-VE, Il Presidente del Seggio di gara, ai sensi del paragrafo 23 del Disciplinare, al fine di procedere con la proposta di aggiudicazione ex art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 in favore dell'Operatore Economico RT costituendo con capogruppo mandataria società IQT Consulting S,p.A., ha trasmesso gli atti alla Commissione giudicatrice;
- con nota dell'11marzo 2021 prot. n. 2021/432 RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice, alla luce delle risultanze del verbale di gara n. 5 dell'08 marzo 2021 prot. n. 2021/391 RI/DR-VE, ha proposto l'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore dell'Operatore Economico **RTP costituendo con capogruppo mandataria la società IQT CONSULTING S.P.A. con sede in Via L. Einaudi, 24/17 – 45100 Rovigo (RO), CF e PI 01028460291 e con le mandanti SIT & SERVICE SOC. COOP., con sede in Largo Nino Franchellucci 61 – 00155 Roma, C.F. e P.IVA 04595411218 e MASSARENTE ARCHITETTURA S.R.L. con sede in Corso del Popolo, 268 – 45100 Rovigo (RO) CF e PI 01237760291**, che ha ottenuto un punteggio totale com-

plessivo di 78,91 con un ribasso del 50,03% risultando, così, il miglior offerente

### **TENUTO CONTO CHE**

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, provvede all’aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d’ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l’aggiudicazione, all’aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

### **RITENUTO**

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-di-architettura-e-ingegneria-finalizzati-alla-razionalizzazione-degli-uffici-in-uso-alla-Motorizzazione-Civile-di-Vicenza>

### **PRESO ATTO**

della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione giudicatrice e confermata dal RUP e della proposta di aggiudicazione dell’11 marzo 2021 con nota prot. n. 2021/432 RI/DR-VE;

### **DETERMINA**

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara e tutto quanto disposto in premessa;
- conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l’appalto in oggetto all’**RT costituendo con capogruppo mandataria la società IQT CONSULTING S.P.A. con sede in Via L. Einaudi, 24/17 – 45100 Rovigo (RO), CF e PI 01028460291 e con le mandanti SIT & SERVICE SOC. COOP., con sede in Largo Nino Franchellucci 61 – 00155 Roma, C.F. e P.IVA 04595411218 e MASSARENTE ARCHITETTURA S.R.L. con sede in Corso del Popolo, 268 – 45100 Rovigo (RO) CF e PI**



**01237760291**, che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 78,91 con un ribasso del 50,03% risultando, così, il miglior offerente.

- in considerazione del ribasso offerto del 50,03% sull'importo posto a base di gara, l'appalto in oggetto ha un valore pari ad **€ 199.182,25 (euro centonovantanovemilacentoottantadue/25)**, esclusi oneri previdenziali ed IVA;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link:

<https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-di-architettura-e-ingegneria-finalizzati-alla-razionalizzazione-degli-uffici-in-uso-alla-Motorizzazione-Civile-di-Vicenza>

- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il Direttore  
Edoardo Maggini (\*)

Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Ing. Marica Cestaro

IL RUP  
Geom. Marco Lunardi

(\*) Firmato in modalità elettronica ex art. 24 del D.lgs.82/2005

Visto da MARICA CESTARO  
Responsabile