

Milano, 15.03.2021
Prot.n.2021/ 390 /Atti

**Oggetto: procedura di gara aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 nonché dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM e diagnosi energetica, da effettuarsi sul Palazzo di Giustizia di Milano.
CUP: G42G19000190005 - CIG 8443857B38**

Approvazione proposta di aggiudicazione ex art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

- con determinazione direttoriale di cui al prot.2020/1298/DIR in data 18.09.2020, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, in oggetto, da espletarsi in modalità telematica attraverso il portale www.acquistinretepa.it predisponendo il bando di gara, pubblicato sulla G.U.R.I. V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 115 in data 02.10.2020, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- entro il termine ultimo indicato nel bando di gara, sono pervenuti attraverso il portale www.acquistinretepa.it, n. 6 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data e ora presentazione offerte
RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	06/11/2020 11:24:55

Direzione Regionale Lombardia

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data e ora presentazione offerte
PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	06/11/2020 09:27:21
INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	06/11/2020 10:20:18
APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. (CAVALLARO & MORTORO SRL, APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	06/11/2020 11:08:56
CONTECO CHECK SRL (ANSELMI GABRIELE, CONTECO CHECK SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	05/11/2020 19:12:56
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05/11/2020 10:37:58

- con provvedimento in data 09.11.2020 di cui al prot.n.2020/1658/Atti, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione relativa alla gara in oggetto, è stato nominato il Seggio di Gara;
- con provvedimento in data 15.01.2021 di cui al prot.n.2021/31/Atti, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione relativa alla gara in oggetto, è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

Visto il verbale di gara n. 1 redatto dal Seggio di Gara in data 10.11.2020, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori”, ai sensi dell’art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 2 redatto dal Seggio di Gara in data 12.01.2021, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori”, ai sensi dell’art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 3 redatto dal Seggio di Gara in data 19.01.2021, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori”, ai sensi dell’art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 1 redatto dalla Commissione Giudicatrice, relativo alla seduta di gara pubblica del 26.01.2021, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori”, ai sensi dell’art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara redatto dalla Commissione Giudicatrice, riunitasi in seduta riservata in data 24.02.2021, durante la quale i membri della Commissione Giudicatrice hanno provveduto alla valutazione delle offerte tecniche pervenute ed all’attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri e delle specifiche di cui alla lex specialis;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Visto il verbale di gara n. 3 redatto dalla Commissione Giudicatrice, relativo alla seduta di gara pubblica del 09.03.2021, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, dal quale risulta che:

- il Presidente ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche durante la seduta riservata del 24.02.2021 come da tabella di seguito indicata, ed ha provveduto all' inserimento degli stessi nel portale www.acquistinretepa.it:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI			
CONCORRENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	34,40	21,23	55,63
CONTECO CHECK SRL	39,65	37,82	77,47
PRO ITER SRL	30,47	24,96	55,43
INARCHECK SPA	36,75	38,02	74,77
APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL	28,14	20,04	48,18
RINA CHECK SRL	33,21	35,97	69,18

- secondo quanto previsto dalla *Lex Specialis*, la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti attraverso il portale, come riportati nella seguente tabella:

CONCORRENTE	RIBASSO % ECONOMICO
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	79,480%
CONTECO CHECK SRL	59,770%
PRO ITER SRL	64,790%
INARCHECK SPA	70,000%
APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL	71,150%
RINA CHECK SRL	67,890%

- la Commissione ha provveduto, quindi, all'attribuzione del relativo punteggio secondo la procedura di calcolo descritta al punto 17.3 del Disciplinare di gara. I risultati sono riportati nella successiva tabella:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	20,00
CONTECO CHECK SRL	15,04
PRO ITER SRL	16,30
INARCHECK SPA	17,61
APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL	17,90
RINA CHECK SRL	17,08



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- Nella tabella seguente sono riportati i punteggi totali attribuiti a sistema a ciascun offerente, ottenuti sommando il punteggio tecnico e quello economico:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	55,63	20,00	75,63
CONTECO CHECK SRL	77,47	15,04	92,51
PRO ITER SRL	55,43	16,30	71,73
INARCHECK SPA	74,77	17,61	92,38
APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL	48,18	17,90	66,08
RINA CHECK SRL	69,18	17,08	86,26

- La Commissione, sulla base dei punteggi totali ottenuti dai concorrenti, ha provveduto a formulare la graduatoria finale come segue, segnalando altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA FINALE	ANOMALIA
CONTECO CHECK SRL	92,51	1°	NON ANOMALA
INARCHECK SPA	92,38	2°	ANOMALA
RINA CHECK SRL	86,26	3°	ANOMALA
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	75,63	4°	NON ANOMALA
PRO ITER SRL	71,73	5°	NON ANOMALA
APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL	66,08	6°	NON ANOMALA

- La Commissione ha proposto, quindi, l'aggiudicazione in capo al concorrente RTI costituendo tra Conteco Check srl e Gabriele Anselmi Libero Professionista in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 92,51;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

Tenuto conto che:

Direzione Regionale Lombardia

l'art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: "la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione";

l'art 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti";

ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

l'art 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che "le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara....";

l'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti";

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice in capo al concorrente RTI costituendo tra Conteco Check S.r.l. e Gabriele Anselmi Libero Professionista in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 92,51;

DI AGGIUDICARE definitivamente l'incarico in oggetto in capo al concorrente RTI costituendo tra Conteco Check S.r.l. e Gabriele Anselmi Libero Professionista in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 92,51;

DI PRECISARE che le verifiche in merito al possesso dei requisiti previsti ex art 80 del D.Lgs 50/2016, avviate attraverso il sistema AVCPASS nei confronti della suddetta Società e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno della stessa, hanno dato esito positivo come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante e che pertanto l'aggiudicazione è da ritenersi efficace ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo del servizio viene rideterminato in € 55.780,96 (euro cinquantacinquemilacinquecentottanta/75) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, per effetto del ribasso economico offerto dal concorrente pari al 59,77% sull'importo posto a base della procedura pari ad € 138,655,14 (euro centotrentottomilaseicentocinquantacinque/14);

DI PRECISARE che si procederà alla stipula del contratto d'appalto in forma pubblica a cura del Notaio scelto dall'aggiudicatario che ne sosterrà le spese;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione "*Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori*", nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto: Il Vice Direttore Regionale
Dott. Cristian Torretta
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)