



Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: Interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, su immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania in uso governativo.

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e Progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania. Edizione n. 03.

Determina a contrarre.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE,

con l'obiettivo di rendere tutto il patrimonio pubblico immobiliare più sicuro ed efficiente, l'atto di indirizzo del *Ministero dell'Economia e delle Finanze*, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2018-2020, ha individuato l'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") come soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'art. 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*;

con l'istituzione nelle legge di Bilancio 2018, del capitolo 7759, si è provveduto alla formalizzazione dei primi stanziamenti in favore dell'Agenzia, necessari per poter avviare le attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, su tutti gli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

l'art. 1, comma 140, della Legge n. 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un *"Fondo Pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese"* con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031;

con successivi provvedimenti è stata disciplinata l'operatività del Fondo in relazione ai programmi presentanti dalle Amministrazioni dello Stato ed, in tale ambito, all'Agenzia è stata accordata la previsione di € 950 milioni per la prevenzione del rischio sismico;

il Comitato di Gestione dell'Agenzia, nella sessione del 12.12.2017, ha approvato il *"Piano degli investimenti ex comma 140 per il triennio 2018-2020"*, finanziato con i fondi del sopra citato capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri, la linea di attività *"C-prevenzione del rischio sismico"*;

nell'ambito delle succitate linee d'azione l'Agenzia ha avviato una ricognizione degli immobili di proprietà dello Stato, dislocati sul territorio nazionale, allo scopo di individuare quelli



destinati ad una riqualificazione energetica nonché potenzialmente idonei ad essere suscettibili di interventi di miglioramento/adequamento sismico;

negli anni 2018 e 2019 sono state avviate le attività finalizzate all'affidamento del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania - Edizione n. 01 ed Edizione n.02;*

nel prosieguo delle attività inerenti alla prevenzione del rischio sismico, l'U.O. *Servizi Tecnici*, di concerto con le UU.OO. della D.R., nel corso dell'anno 2020, ha selezionato ulteriori immobili da sottoporre al citato servizio d'ingegneria, a partire da quelli in uso governativo ed in relazione alla relativa ubicazione nelle zone a rischio sismico più elevato;

nell'ambito delle succitate linee d'azione la D.R. Campania ha individuato 31 compendi, costituiti da 50 fabbricati, sui quali effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico ed economica da restituire in modalità BIM;

per l'affidamento del servizio di ingegneria, il cui quadro economico è stato fissato in € 5.179.051,57, la Direzione Servizi al Patrimonio con nota n. 17292 del 09.11.2020 ha autorizzato il finanziamento dell'importo di € 3.750.000,00 da recuperare nell'ambito delle risorse finanziate Audit 2020, al netto delle economie di gara di circa € 1,9 mln recuperate nell'ambito delle precedenti edizioni di gara;

con atto prot. 2020/16066/DRCAM del 26.11.2020, si è provveduto alla nomina dell'ing. Giancarlo MIGLIARO, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del *Team di lavoro*, in uno al RUP, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e Progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania. Edizione n. 03* (di seguito anche *servizio di ingegneria*);

con atto prot. 2021/3762/DRCAM del 16.03.2021, il R.U.P. nel fornire gli elementi per l'avvio della procedura selettiva per l'affidamento del *servizio d'ingegneria* ha individuato n. 31 compendi, costituiti da 50 fabbricati, come da elenco allegato (All. 1) - che costituisce parte integrante del presente provvedimento - comprese nel territorio della Direzione Regionale Campania, sulle quali effettuare dette attività, per un importo complessivo di quadro economico pari ad € **5.179.051,57**. In particolare, in considerazione dell'unicità dell'oggetto della prestazione, il R.U.P. ha proposto di indire un'unica procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del *miglior rapporto qualità prezzo*, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lettera b), e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, oltre che nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 1, suddivisa in 4 (quattro) lotti, come di seguito indicati, determinati anche sulla base della dislocazione territoriale dei beni, qualificando "*di pregio*" il lotto contenenti *Beni di Demanio storico artistico* (DSA), nonché immobili tutelati ai sensi della vigente normativa, anche in assenza di dichiarazione di interesse culturale del MiBAC: Lotto n. 1 - *NA Pregio*, Lotto n. 2 - *AV CE SA Pregio*, Lotto n. 3 - *NA SA*, Lotto n. 4 - *AV BN CE*;

L'importo complessivo del servizio, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato quantificato in € **3.338.389,76** di cui € 23.716,52 € per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo a base di gara	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
-------	------------------------	-----------------------------------------------------

1	963.312,36 €	7.495,54 €
2	846.197,22 €	6.579,57 €
3	781.634,56 €	4.952,25 €
4	747.245,62 €	4.689,14 €

La durata del servizio, è stata stabilita secondo la tabella che segue:

LOTTO	DURATA (Giorni)
1	378
2	294
3	280
4	217

ATTESO CHE,

il *Disciplinare di gara* ed il *Capitolato Tecnico Prestazionale* - che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina anche se non materialmente allegati - sono stati redatti con l'obiettivo di far partecipare alla gara concorrenti che abbiano l'esperienza e la competenza di gestire le complessità tecniche proprie dei servizi che si intende affidare, e, quindi, non richiedendo il possesso di requisiti sproporzionati o estranei rispetto all'oggetto della gara;

in particolare, con la documentazione di gara, è stato previsto quanto segue:

- la possibilità di procedere con la gara tramite un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di *E-procurement* di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la suddivisione dell'appalto in 4 Lotti su base geografica, nonché per caratteristiche qualitative e dimensionali differenti, garantendo l'individuazione di requisiti di partecipazione attinenti e proporzionati rispetto all'oggetto dell'appalto, al fine di favorire logiche di aggregazione ed efficientamento dell'azione amministrativa;

- le modalità di partecipazione e aggiudicazione. *In particolare, la previsione secondo cui:*

- *L'operatore economico che intende partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma individuale o associata e, in caso di raggruppamenti temporanei, reti o consorzi, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa.*

- *Si specifica inoltre che, allo scopo di garantire un'effettiva e leale competizione tra gli operatori economici per l'intera procedura di gara, qualora si riscontri una situazione di controllo di cui all'art. 80 comma 5 lett. m) del D.lgs. 50/2016 nonché si riscontri l'identità totale o parziale dei professionisti del gruppo di lavoro indicato da due concorrenti distinti nell'ambito dello stesso lotto, verrà valutata quale indizio di collegamento sostanziale tra le imprese, di cui si terrà conto nell'ambito dell'iter istruttorio volto ad accertare la provenienza delle offerte da un unico centro decisionale, con conseguente esclusione, in tal ultimo caso, dei concorrenti coinvolti. A tal fine, l'imputabilità dell'offerta ad un unico centro decisionale verrà valutata su elementi di fatto univoci formali e sostanziali, desumibili dal gruppo di lavoro indicato, dalla struttura imprenditoriale dei soggetti coinvolti, nonché dal contenuto delle offerte dagli stessi presentate.*

- *Al fine di garantire il rispetto delle tempistiche del cronoprogramma per i lotti aggiudicati. è prevista la possibilità, ai sensi dell'art. 51 comma 3 del D.Lgs.n.50/2016, per il concorrente di aggiudicarsi al massimo n° 4 lotti, con le modalità di seguito specificate (cd **vincolo di aggiudicazione**):*

- *Al concorrente che presenti l'offerta più vantaggiosa per più lotti, sarà aggiudicato il lotto con importo a base di gara più elevato, prevedendo la non aggiudicazione in suo*

favore degli eventuali altri lotti. Nel caso in cui il Concorrente primo in graduatoria non possa essere aggiudicatario del Lotto, sulla base del divieto di cui al precedente periodo, la Stazione Appaltante opererà uno scorrimento della graduatoria sino ad individuare, nell'ambito della graduatoria stessa, l'Offerente che abbia presentato la migliore Offerta e che possa essere aggiudicatario di quel Lotto, in quanto non aggiudicatario di altro lotto.

- *Esclusivamente nel caso in cui per il lotto i-esimo, per effetto delle aggiudicazioni dei precedenti lotti, la gara sia priva di aggiudicatario, questo potrà essere aggiudicato al concorrente partecipante al lotto in esame e già aggiudicatario di altro lotto.*

- la possibilità per la S.A. di avvalersi, per tutti i lotti, in caso di offerte pari o maggiore a 10 in almeno un lotto di gara, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- una *soglia di sbarramento* pari a 40, a presidio della qualità della prestazione;

- il possesso dei *requisiti di partecipazione di carattere generale*, dei *requisiti speciali e dei mezzi di prova*, nonché dei *requisiti di idoneità professionale*, di *capacità economico e finanziaria* nonché di *capacità tecnica e professionale*, prescritti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida A.N.A.C. n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263/2016, e che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, nonché tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;

- per i *requisiti di idoneità*, la previsione di un gruppo di lavoro;

- per i requisiti di *capacità economico e finanziaria*, la previsione di un *fatturato globale minimo* per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando. Tale richiesta trova motivazione al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza dell'intervento in progetto, per valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare. In alternativa al fatturato, la previsione di una "*copertura assicurativa contro i rischi professionali*" per un importo di massimale non superiore al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare;

- per i requisiti di *capacità tecnica e professionale*, la richiesta dell'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, nonché di due servizi c.d. "*di punta*";

- le indicazioni sul contenuto dell'offerta da presentare, ai fini della dimostrazione della professionalità e della adeguatezza dell'offerta da presentare, nonché i criteri di valutazione, la formula per l'attribuzione dei punteggi, il metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte e la formula per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa, e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;

- le regole ed i criteri oggettivi e non discriminatori per procedere all'aggiudicazione;

- le indicazioni sul contenuto dell'offerta da presentare, ai fini della dimostrazione della professionalità e della adeguatezza dell'offerta da presentare, nonché i criteri di valutazione, la formula per l'attribuzione dei punteggi, il metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle

offerte e la formula per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa, e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;

- le regole ed i criteri oggettivi e non discriminatori per procedere all'aggiudicazione;
- il servizio di *progetto di fattibilità tecnica ed economica* potrà essere espletato solo a seguito della procedura di affidamento del *servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM*, e che alcun risarcimento potrà essere vantato dai soggetti affidatari di detta attività, nel caso in cui la S.A. non dovesse provvedere all'affidamento del PFTE per motivi di pubblico interesse, necessità, fatti obiettivi ad essa non imputabili, esigenze non previste né prevedibili con l'ordinaria diligenza. La S.A. si riserva, pertanto, la facoltà di recedere unilateralmente ex art. 1373 c.c. anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

VALUTATA la necessità di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria sugli immobili che presentano un elevato valore di rischio intrinseco;

CONSIDERATO CHE, sulla base delle indicazioni fornite dal Responsabile dell'U.O. *Servizi Tecnici*, vi è carenza nell'organico di personale tecnico da assegnare allo svolgimento dell'incarico senza che ne derivi pregiudizio per l'organizzazione della D.R. e che, in base agli atti di gara, sussiste l'esigenza di ricorrere, per i servizi oggetto dell'appalto, alle professionalità esterne in possesso di idonea competenza nelle materie oggetto del progetto, nel rispetto del principio costituzionale di buona amministrazione (art. 97 Cost.), declinato nella legge n. 241/90 nei parametri di efficienza ed economicità che devono sempre presidiare l'attività contrattuale della P.A.;

CHE, la *DSP* nell'anno 2018, per garantire una opportuna e omogenea gestione degli affidamenti a livello nazionale, ha predisposto e trasmesso a tutte le DDRR i format costituenti la documentazione di partenza per l'individuazione degli operatori economici ai quali affidare il servizio in oggetto;

POSTO CHE, la spesa trova copertura finanziaria mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico ed, in particolare, dalle economie di gara precedenti edizioni (€ 1.900.000 circa) e, per la parte restante, dalle risorse finanziarie "Audit 2020" autorizzate dalla Direzione Servizi al Patrimonio ed all'attualità disponibili sulla commessa P759AUDRCAMPA20;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente, visti per *regolarità amministrativa, tecnica e contabile* dai relativi Responsabili, e costituiti da:

- 1) La presente Determina a contrarre;
- 2) Bando di gara;
- 3) Disciplinare di gara completo dei relativi allegati:
 - Allegato 3.1 - Domanda di partecipazione;
 - Allegato 3.2 - DGUE;
 - Allegato 3.2.1 - Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici e privacy
 - Allegato 3.3 - Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP);
 - Allegato 3.4 - Modello di Patto di integrità;
 - Allegato 3.5 – Relazione Tecnica
 - Allegato 3.6 - Template Offerta di Gestione Informativa
- 4) Capitolato tecnico prestazionale e relativi allegati:
 - ALLEGATO 4.A_FASCICOLI DEL BENE
 - ALLEGATO 4.B_CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO
 - ALLEGATO 4.C_IMPORTI A BASE DI GARA

-
- ALLEGATO 4.D_CRONOPROGRAMMA GENERALE LOTTI
 - 5) Regole del sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione
 - 6) BIMMS - Method Statement Process - LINEE GUIDA Produzione Informativa BIM
 - 7) BIMSM - Specifica Metodologica - RILIEVO AS-IS
 - 8) BIMSM - Specifica Metodologica PFTE per Adeguamento Sismico ed Efficientamento Energetico
 - 9) Schema di contratto;

RITENUTO OPPORTUNO ADERIRE alla proposta del R.U.P. e, conseguentemente, provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO l'art. 8, comma 1, lett. c, della Legge n. 120/2020 (*"Decreto Semplificazioni"*), secondo cui *"in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli artt. 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016"*;

LETTA la normativa in materia di appalti ed i consolidati orientamenti della giurisprudenza amministrativa e dell'ANAC;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del *Comitato di Gestione* adottata nella seduta del 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019, e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 02.03.2020;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTO l'atto di delega prot. 2021/5083/DG rilasciato dal Direttore dell'Agenzia;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 23 del 05.11.2019 di assunzione di incarico di *Coordinatori dell'Ufficio del Direttore* della D.R. Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 34 del 09.03.2016 ai sensi della quale *"le competenze relative alla gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e lavori"* precedentemente assegnate all'U.O. *Servizi Tecnici* (v. Com. Org. n. 35 del 09.10.2015) *"confluiscono nell'unità organizzativa Ufficio del Direttore Regionale alla quale la struttura Servizi Tecnici fornirà il necessario supporto"*;

VISTE le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.09.2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.02.2018, ed aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.05.2019;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTA la nota delle *Direzioni Servizi al Patrimonio e Risorse Umane ed Organizzazione* acquisita al protocollo della D.R. Campania al n. 8918 dell'11.06.2020, inerente alla ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI INDIZIONE GARA DEL R.U.P. recante **prot. 2021/3762/DRCAM del 16.03.2021**;

DI APPROVARE tutti gli atti di gara come dettagliati in premessa e che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO del "*Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, Progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania – Edizione n. 03*", su n. 31 compendi costituiti da 50 fabbricati - come da elenco allegato (All. 1) - che costituisce parte integrante del presente provvedimento, comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, dell'importo stimato a base di gara pari ad **€ 3.338.389,76 (tremilionitrecentotrenaottomilatrecentoottantanove/76) di cui € 23.716,52 (ventitremilasettecentosedici/52) per oneri della sicurezza**, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo a base di gara	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1	963.312,36 €	7.495,54 €
2	846.197,22 €	6.579,57 €
3	781.634,56 €	4.952,25 €
4	747.245,62 €	4.689,14 €

mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 1.

DI DARE ATTO CHE l'importo stimato risulta suddiviso in ciascun lotto nei termini indicati in premessa;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della gara con applicazione del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del *miglior rapporto qualità prezzo*, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lettera b), e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, oltre che nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 1;

DI ADOTTARE per la selezione degli OO.EE. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed i *requisiti* specificati nel Disciplinare di gara;

DI AVVALERSI della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI PROCEDERE, alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, Commi 1, 2, 4, 5 e 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DISPORRE la pubblicazione in ottemperanza alla normativa vigente, i cui costi verranno rimborsati dagli aggiudicatari ad esito della selezione in misura proporzionata al valore dei lotti;

DI STIPULARE il contratto, per ciascun lotto, in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica a cura dell'Ufficiale rogante;

DI DARE ATTO che la relativa spesa trova copertura finanziaria mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C",

destinata alla prevenzione del rischio sismico ed, in particolare, dalle economie di gara precedenti edizioni (€ 1.900.000 circa) e, per la parte restante, dalle risorse finanziarie "Audit 2020" autorizzate dalla Direzione Servizi al Patrimonio ed all'attualità disponibili sulla commessa P759AUDRCAMPA20;

DI STABILIRE, che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono stabiliti nel cronoprogramma soprariportato;

DI DARE ATTO che per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 verranno seguite le indicazioni riportate nella nota della Direzione Regionale Campania prot. n. 6622 del 29.05.2020;

DI DEMANDARE al R.U.P. gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T..

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA



Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO

ALLEGATO 1

N° Lotto	Denominazione	N° Schede	Codice Bene	Fabbricati
1	Lotto 1 NA Pregio	3	NAD0342	NA1038001 NA1038002 NA1038003
			NAB0158_P1	NA1021002 NA1021003
			NAB0158_P2	NA1021001
2	Lotto 2 AV CE SA Pregio	4	AVD0004	AV0028001
			CED0099	CE0562001 CE0562002
			SAD0063	SA0352001
			SAD0062	SA0351001
3	Lotto 3 NA SA	10	NAB1086	NA0949001 NA0949002 NA0949003 NA0949004 NA0949005 NA0949006 NA0949007 NA0949008 NA0949009 NA0949010
			NAB1128	NA1060001
			NAB1038	NA0422001 NA0422002
			SAB0079	SA0005001
			SAB1118	SA0273001 SA0273002 SA0273003
			SAB1435	SA0829001
			SAB1437	SA0830001
			SAB1439	SA0831001
			SAB1455	SA0838001 SA0838001
			SAB1463	SA0833001 SA0833002
4	Lotto 4 AV BN CE	14	AVB0354	AV0251001
			CEB0329	CE0453001
			CEB0335	CE0025001
			CEB0414	CE0510001
			CEB0415	CE0498001
			CEB0416	CE0499001
			CEB0424	CE0500001
			BNB0332 PARTE	BN0334002
			BNB0351	BN0057001
			BNB0352	BN0058001
			BNB0354	BN0060001
			BNB0385	BN0350001
			BNB0386	BN0349001 BN0349002
BNB0394	BN0343001			