

Direzione Regionale Campania

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 1</b>                      |
| <b>BENE:</b>               | <b>NAB0158_P2</b>                   |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA F.CARACCILO - NAPOLI</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |              |
|--|--------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300      |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 11.712       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 15.225.600 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 30%          |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 4.567.680  |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 3.840.000  |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 19.121,83 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 2.124,65  |
| Relazione geotecnica  | € 6.373,94  |
| Relazione idrologica  | € 3.186,97  |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 3.186,97  |
| Relazione geologica   | € 11.723,04 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 19.121,83 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 25.495,77 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 38.243,65 |

**SOMMA € 128.578,65**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|  |             |
|--|-------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 40.965,13 |
| Restituzione BIM   | € 4.096,51  |

**SOMMA € 45.061,64**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 20.482,56 |
|---|-------------|

**SOMMA € 20.482,56**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 194.122,85**

### D. SPESE ED ACCESSORI

|  |             |
|--|-------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 48.530,71 |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10%   | € 4.853,07  |

### E. ONERI SICUREZZA

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

|   |                    |
|---|--------------------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 2.426,54         |
| <b>TOTALE SPESE (D+E)</b>                                       | <b>€ 50.957,25</b> |

### F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

|  |      |  |
|--|------|--|
| CATEGORIA  | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA'  | 0,90 |  |
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici            |      | € 16.560,29  |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici                                    |      | € 16.560,29  |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                         |      | € 1.840,03   |
| Piano economico e finanziario di massima                                     |      | € 5.520,10   |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto         |      | € 12.880,23  |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare |      | € 5.520,10   |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza       |      | € 1.840,03   |
| Relazione archeologica   |      | € 2.760,05   |
| <b>SOMMA</b>   |      | <b>€ 63.481,12</b>   |

### G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

|   |            |
|---|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 3.174,06 |
|---|------------|

**TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 66.655,18**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 311.735,27**

### CRONOPROGRAMMA

| SETTIMANE                                    | 2° | 4° | 6° | 8° | 10° | 12° | 14° | 16° | 18° | 20° | 22° | 24° | 26° | 28° | 30° | 32° | 34° | 36° | 38° | 40° |  |
|--|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| ATTIVITA'                                    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| RILIEVO                                      |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| RACCOLTA DOCUMENTAZIONE                      |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| DIAGNOSI ENERGETICA                          |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| VULNERABILITA'                               |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| MODELLAZIONE BIM                             |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| REDAZIONE DEL PFTE                           |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| CONSEGNA                                     |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |

Direzione Regionale Campania

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 1</b>                        |
| <b>BENE:</b>               | <b>NAB0158_P1</b>                     |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA F.CARACCIOLIO - NAPOLI</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 5.650       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 7.345.000 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 30%         |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 2.203.500 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 1.852.459 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 10.534,78 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 1.170,53  |
| Relazione geotecnica  | € 3.511,59  |
| Relazione idrologica  | € 1.755,80  |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 1.755,80  |
| Relazione geologica   | € 6.966,21  |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 10.534,78 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 14.046,37 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 21.069,56 |

**SOMMA € 71.345,43**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|  |             |
|--|-------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 21.827,27 |
| Restituzione BIM   | € 2.182,73  |

**SOMMA € 24.010,00**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 10.913,64 |
|---|-------------|

**SOMMA € 10.913,64**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 106.269,07**



Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 1</b>                                   |
| <b>BENE:</b>               | <b>NAD0342</b>                                   |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>EX CASERMA GARIBALDI - VIA FORIA - NAPOLI</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |              |
|--|--------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300      |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 19.649       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 25.543.700 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 30%          |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 7.663.110  |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 6.442.295  |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 29.564,15 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 3.284,91  |
| Relazione geotecnica  | € 9.854,72  |
| Relazione idrologica  | € 4.927,36  |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 4.927,36  |
| Relazione geologica   | € 14.965,50 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 29.564,15 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 39.418,86 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 59.128,29 |

**SOMMA € 195.635,29**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|  |             |
|--|-------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 64.760,20 |
| Restituzione BIM   | € 6.476,02  |

**SOMMA € 71.236,23**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 32.380,10 |
|---|-------------|

**SOMMA € 32.380,10**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 299.251,62**

### D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 74.812,90

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 7.481,29

### E. ONERI SICUREZZA

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 3.740,65

**TOTALE SPESE (D+E) € 78.553,55**

### F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

|  |      |  |
|--|------|--|
| CATEGORIA  | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA'  | 0,90 |  |
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici            |      | € 25.515,51  |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici                                    |      | € 25.515,51  |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                         |      | € 2.835,06   |
| Piano economico e finanziario di massima                                     |      | € 8.505,17   |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto         |      | € 19.845,40  |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare |      | € 8.505,17   |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza       |      | € 2.835,06   |
| Relazione archeologica   |      | € 4.252,59   |
| <b>SOMMA</b>   |      | <b>€ 97.809,47</b>   |

### G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 4.890,47

**TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 102.699,95**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 480.505,11**

## CRONOPROGRAMMA

| SETTIMANE                                    | 2° | 4° | 6° | 8° | 10° | 12° | 14° | 16° | 18° | 20° | 22° | 24° | 26° | 28° | 30° | 32° | 34° | 36° | 38° | 40° |  |
|--|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| ATTIVITA'                                    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| RILIEVO                                      |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| RACCOLTA DOCUMENTAZIONE                      |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| DIAGNOSI ENERGETICA                          |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| VULNERABILITA'                               |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| MODELLAZIONE BIM                             |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| REDAZIONE DEL PFTE                           |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| CONSEGNA                                     |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |

Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 2</b>   |
| <b>BENE:</b>               | <b>SAD0062</b>   |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>EX SCHEDA 364 - EX CASERMA BOLDONI ORA "VINCENZO GIUDICE" - SALERNO</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 3.439       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 4.470.700 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 30%         |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 1.341.210 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 1.127.541 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 7.104,91  |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 789,43    |
| Relazione geotecnica  | € 2.368,30  |
| Relazione idrologica  | € 1.184,15  |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 1.184,15  |
| Relazione geologica   | € 5.110,65  |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 7.104,91  |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 9.473,21  |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 14.209,82 |

**SOMMA € 48.529,53**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|  |             |
|--|-------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 14.377,52 |
| Restituzione BIM   | € 1.437,75  |

**SOMMA € 15.815,27**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 7.188,76 |
|---|------------|

**SOMMA € 7.188,76**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 71.533,56**



Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 2</b>                                     |
| <b>BENE:</b>               | <b>SAD0063</b>                                     |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>EX SCHEDAS N. 353 - CASERMA RICCI - SALERNO</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 5.460       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 7.098.000 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 30%         |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 2.129.400 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 1.790.164 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 10.249,48 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 1.138,83  |
| Relazione geotecnica  | € 3.416,49  |
| Relazione idrologica  | € 1.708,25  |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 1.708,25  |
| Relazione geologica   | € 6.824,71  |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 10.249,48 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 13.665,97 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 20.498,96 |

**SOMMA € 69.460,42**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|  |             |
|--|-------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 21.201,97 |
| Restituzione BIM   | € 2.120,20  |

**SOMMA € 23.322,17**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 10.600,99 |
|---|-------------|

**SOMMA € 10.600,99**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 103.383,58**

### D. SPESE ED ACCESSORI

|  |             |
|--|-------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 25.845,89 |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10%   | € 2.584,59  |

### E. ONERI SICUREZZA

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

|   |            |
|---|------------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 1.292,29 |
| <b>TOTALE SPESE (D+E) € 27.138,19</b>                           |            |

### F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

|  |      |  |                    |
|--|------|--|--------------------|
| CATEGORIA  | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |                    |
| GRADO DI COMPLESSITA'  | 0,90 |  |                    |
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici            |      |  | € 8.923,30         |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici                                    |      |  | € 8.923,30         |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                         |      |  | € 991,48           |
| Piano economico e finanziario di massima                                     |      |  | € 2.974,43         |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto         |      |  | € 6.940,35         |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare |      |  | € 2.974,43         |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza       |      |  | € 991,48           |
| Relazione archeologica   |      |  | € 1.487,22         |
| <b>SOMMA</b>   |      |  | <b>€ 34.206,00</b> |

### G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

|   |            |
|---|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 1.710,30 |
|---|------------|

**TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 35.916,30**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 166.438,07**

## CRONOPROGRAMMA

| SETTIMANE                                    | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | 7° | 8° | 9° | 10° | 11° | 12° | 13° | 14° | 15° | 16° | 17° | 18° | 19° | 20° |  |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| ATTIVITA'                                    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| RILIEVO                                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| RACCOLTA DOCUMENTAZIONE                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| DIAGNOSI ENERGETICA                          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| VULNERABILITA'                               |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| MODELLAZIONE BIM                             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| REDAZIONE DEL PFTE                           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| CONSEGNA                                     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |

Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 2</b>   |
| <b>BENE:</b>               | <b>CED0099</b>   |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA "MARIO FIORE" VIA ALBANA ORA VIA PEZZELLA S.N.C. - SANTA MARIA CAPUA VETERE</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |              |
|--|--------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300      |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 11.558       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 15.025.400 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 30%          |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 4.507.620  |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 3.789.508  |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 18.912,42 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 2.101,38  |
| Relazione geotecnica  | € 6.304,14  |
| Relazione idrologica  | € 3.152,07  |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 3.152,07  |
| Relazione geologica   | € 11.637,91 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 18.912,42 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 25.216,56 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 37.824,85 |

**SOMMA € 127.213,83**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|  |             |
|--|-------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 40.492,72 |
| Restituzione BIM   | € 4.049,27  |

**SOMMA € 44.542,00**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 20.246,36 |
|---|-------------|

**SOMMA € 20.246,36**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 192.002,19**

### D. SPESE ED ACCESSORI

|  |             |
|--|-------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 48.000,55 |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10%   | € 4.800,05  |

### E. ONERI SICUREZZA

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

|   |            |
|---|------------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 2.400,03 |
|---|------------|

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>TOTALE SPESE (D+E)</b> | <b>€ 50.400,57</b> |
|---------------------------|--------------------|

### F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

|  |      |  |                    |
|--|------|--|--------------------|
| CATEGORIA  | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |                    |
| GRADO DI COMPLESSITA'  | 0,90 |  |                    |
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici            |      |  | € 16.380,41        |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici                                    |      |  | € 16.380,41        |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                         |      |  | € 1.820,05         |
| Piano economico e finanziario di massima                                     |      |  | € 5.460,14         |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto         |      |  | € 12.740,32        |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare |      |  | € 5.460,14         |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza       |      |  | € 1.820,05         |
| Relazione archeologica   |      |  | € 2.730,07         |
| <b>SOMMA</b>   |      |  | <b>€ 62.791,58</b> |

### G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

|   |            |
|---|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 3.139,58 |
|---|------------|

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b> | <b>€ 65.931,16</b> |
|---|--------------------|

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b> | <b>€ 308.333,92</b> |
|---|---------------------|

## CRONOPROGRAMMA

| SETTIMANE                                    | 2° | 4° | 6° | 8° | 10° | 12° | 14° | 16° | 18° | 20° | 22° | 24° | 26° | 28° | 30° | 32° | 34° | 36° | 38° | 40° |  |
|--|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| ATTIVITA'                                    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| RILIEVO                                      |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| RACCOLTA DOCUMENTAZIONE                      |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| DIAGNOSI ENERGETICA                          |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| VULNERABILITA'                               |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| MODELLAZIONE BIM                             |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| REDAZIONE DEL PFTE                           |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| CONSEGNA                                     |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |

Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 2</b>   |
| <b>BENE:</b>               | <b>AVD0004</b>   |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>PALAZZO DELLE FINANZE VIA MANCINI N 39 - AVELLINO</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |              |
|--|--------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300      |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 9.233        |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 12.002.900 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 30%          |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 3.600.870  |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 3.027.213  |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 15.705,63 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 1.745,07  |
| Relazione geotecnica  | € 5.235,21  |
| Relazione idrologica  | € 2.617,61  |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 2.617,61  |
| Relazione geologica   | € 10.204,88 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 15.705,63 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 20.940,84 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 31.411,26 |

**SOMMA € 106.183,75**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|  |             |
|--|-------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 33.289,25 |
| Restituzione BIM   | € 3.328,93  |

**SOMMA € 36.618,18**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 16.644,63 |
|---|-------------|

**SOMMA € 16.644,63**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 159.446,55**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

|  |             |
|--|-------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 39.861,64 |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10%   | € 3.986,16  |

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

|   |                    |
|---|--------------------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 1.993,08         |
| <b>TOTALE SPESE (D+E)</b>                                       | <b>€ 41.854,72</b> |

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

|  |      |  |
|--|------|--|
| CATEGORIA  | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA'  | 0,90 |  |
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici            |      | € 13.623,87  |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici                                    |      | € 13.623,87  |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                         |      | € 1.513,76   |
| Piano economico e finanziario di massima                                     |      | € 4.541,29   |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto         |      | € 10.596,34  |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare |      | € 4.541,29   |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza       |      | € 1.513,76   |
| Relazione archeologica   |      | € 2.270,64   |
| <b>SOMMA</b>   |      | <b>€ 52.224,82</b>   |

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

|   |            |
|---|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 2.611,24 |
|---|------------|

**TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 54.836,06**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 256.137,33**

**CRONOPROGRAMMA**

| SETTIMANE                                    | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | 7° | 8° | 9° | 10° | 11° | 12° | 13° | 14° | 15° | 16° | 17° | 18° | 19° | 20° |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ATTIVITA'                                    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| RILIEVO                                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| RACCOLTA DOCUMENTAZIONE                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| DIAGNOSI ENERGETICA                          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| VULNERABILITA'                               |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| MODELLAZIONE BIM                             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| REDAZIONE DEL PFTE                           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| CONSEGNA                                     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 3</b>                                 |
| <b>BENE:</b>               | <b>SAB1463</b>                                 |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA CFS DI TEGGIANO (SA) - TEGGIANO</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |           |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300   |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 526       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 684.411 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%       |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 136.882 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 258.920 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 1.383,33 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 153,70   |
| Relazione geotecnica  | € 461,11   |
| Relazione idrologica  | € 230,55   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 230,55   |
| Relazione geologica   | € 599,44   |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 1.383,33 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 1.844,44 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 2.766,66 |

**SOMMA € 9.053,11**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 1.985,39 |
| Restituzione BIM   | € 198,52   |

**SOMMA € 2.183,71**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |          |
|---|----------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 992,60 |
|---|----------|

**SOMMA € 992,60**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12.229,42**



Direzione Regionale Campania

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 3</b>  |
| <b>BENE:</b>               | <b>SAB1455</b>  |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>RESTALE DELLO STATO SITO IN MONTESANO SULLA MARCELLANA (SA) LOCALITA' FORESTA DI CERRETA COGNOLE . - MONTESANO</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |           |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300   |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 686       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 891.800 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 30%       |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 267.540 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 337.377 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 2.112,02 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 234,67   |
| Relazione geotecnica  | € 704,01   |
| Relazione idrologica  | € 352,00   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 352,00   |
| Relazione geologica   | € 1.376,00 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 2.112,02 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 2.816,03 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 4.224,05 |

**SOMMA € 14.282,82**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 3.963,12 |
| Restituzione BIM   | € 396,31   |

**SOMMA € 4.359,43**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.981,56 |
|---|------------|

**SOMMA € 1.981,56**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20.623,81**



Direzione Regionale Campania

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 3</b>  |
| <b>BENE:</b>               | <b>SAB1439</b>  |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO COMANDO STAZIONE DI STIO (SA) - STIO</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |           |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300   |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 591       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 768.300 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%       |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 153.660 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 290.656 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 1.500,51 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 166,72   |
| Relazione geotecnica  | € 500,17   |
| Relazione idrologica  | € 250,09   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 250,09   |
| Relazione geologica   | € 650,22   |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 1.500,51 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 2.000,68 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 3.001,03 |

**SOMMA € 9.820,03**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 2.167,38 |
| Restituzione BIM   | € 216,74   |

**SOMMA € 2.384,12**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.083,69 |
|---|------------|

**SOMMA € 1.083,69**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.287,84**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 3</b>   |
| <b>BENE:</b>               | <b>SAB1437</b>   |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO COMANDO STAZIONE DI SAPRI - SAPRI</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

|  |           |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300   |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 669       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 869.206 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%       |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 173.841 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 328.830 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 1.637,30 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 181,92   |
| Relazione geotecnica  | € 545,77   |
| Relazione idrologica  | € 272,88   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 272,88   |
| Relazione geologica   | € 709,50   |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 1.637,30 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 2.183,07 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 3.274,61 |

**SOMMA € 10.715,24**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 2.381,67 |
| Restituzione BIM   | € 238,17   |

**SOMMA € 2.619,84**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.190,84 |
|---|------------|

**SOMMA € 1.190,84**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14.525,91**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 3</b>   |
| <b>BENE:</b>               | <b>SAB1435</b>   |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO - COMANDO STAZIONE DI SAN GIOVANNI A PIRO - SAN GIOVANNI A PIRO</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |           |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300   |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 600       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 780.000 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%       |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 156.000 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 295.082 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 1.516,59 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 168,51   |
| Relazione geotecnica  | € 505,53   |
| Relazione idrologica  | € 252,77   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 252,77   |
| Relazione geologica   | € 657,19   |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 1.516,59 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 2.022,13 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 3.033,19 |

**SOMMA € 9.925,27**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 2.192,49 |
| Restituzione BIM   | € 219,25   |

**SOMMA € 2.411,74**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.096,24 |
|---|------------|

**SOMMA € 1.096,24**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.433,25**



Direzione Regionale Campania

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 3</b>  |
| <b>BENE:</b>               | <b>SAB1118</b>  |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>SUOLO COMPRESO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DELLA CITTA' DI SALERNO FUORNI - SALERNO</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 3.619       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 4.704.700 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%         |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 940.940   |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 1.779.836 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |             |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 5.695,24  |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 632,80    |
| Relazione geotecnica  | € 1.898,41  |
| Relazione idrologica  | € 949,21    |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 949,21    |
| Relazione geologica   | € 1.607,30  |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 5.695,24  |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 7.593,66  |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 11.390,49 |

**SOMMA € 36.411,57**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 9.194,28 |
| Restituzione BIM   | € 919,43   |

**SOMMA € 10.113,70**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 4.597,14 |
|---|------------|

**SOMMA € 4.597,14**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 51.122,41**



Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 3</b>   |
| <b>BENE:</b>               | <b>SAB0079</b>   |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>FINANZA GUARDIA DI FINANZA DI BATTIPAGLIA PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 2 (GIA' PIAZZA ELENA D'AOSTA)-CONF A N VIA V.VENET</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 771         |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 1.002.378 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 30%         |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 300.713   |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 379.210   |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 2.298,84 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 255,43   |
| Relazione geotecnica  | € 766,28   |
| Relazione idrologica  | € 383,14   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 383,14   |
| Relazione geologica   | € 1.566,82 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 2.298,84 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 3.065,13 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 4.597,69 |

**SOMMA € 15.615,31**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 4.336,21 |
| Restituzione BIM   | € 433,62   |

**SOMMA € 4.769,83**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 2.168,10 |
|---|------------|

**SOMMA € 2.168,10**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22.553,25**



Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 3</b>   |
| <b>BENE:</b>               | <b>NAB1038</b>   |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CENTRO PROVA AUTOVEICOLI E DISPOSITIVI DI NAPOLI - AFRAGOLA</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 2.867       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 3.727.464 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%         |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 745.493   |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 1.410.138 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 4.766,05 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 529,56   |
| Relazione geotecnica  | € 1.588,68 |
| Relazione idrologica  | € 794,34   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 794,34   |
| Relazione geologica   | € 1.422,86 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 4.766,05 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 6.354,73 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 9.532,09 |

**SOMMA € 30.548,70**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 7.580,75 |
| Restituzione BIM   | € 758,07   |

**SOMMA € 8.338,82**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 3.790,37 |
|---|------------|

**SOMMA € 3.790,37**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 42.677,89**



Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 3</b>                                       |
| <b>BENE:</b>               | <b>NAB1128</b>                                       |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO PIANURA - NAPOLI</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 1.705       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 2.215.928 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%         |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 443.186   |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 838.308   |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 3.225,67 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 358,41   |
| Relazione geotecnica  | € 1.075,22 |
| Relazione idrologica  | € 537,61   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 537,61   |
| Relazione geologica   | € 1.245,22 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 3.225,67 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 4.300,89 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 6.451,34 |

**SOMMA € 20.957,65**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 4.964,63 |
| Restituzione BIM   | € 496,46   |

**SOMMA € 5.461,09**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 2.482,31 |
|---|------------|

**SOMMA € 2.482,31**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 28.901,05**



Direzione Regionale Campania

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 3</b>                                  |
| <b>BENE:</b>               | <b>NAB1086</b>                                  |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>MOTORIZZAZIONE CIVILE DI NAPOLI - NAPOLI</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |              |
|--|--------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300      |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 16.511       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 21.464.066 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%          |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 4.292.813  |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 8.120.075  |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |             |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 19.169,58 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 2.129,95  |
| Relazione geotecnica  | € 6.389,86  |
| Relazione idrologica  | € 3.194,93  |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 3.194,93  |
| Relazione geologica   | € 5.289,37  |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 19.169,58 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 25.559,45 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 38.339,17 |

**SOMMA € 122.436,83**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |             |
|--|-------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 33.992,85 |
| Restituzione BIM   | € 3.399,28  |

**SOMMA € 37.392,13**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 16.996,42 |
|---|-------------|

**SOMMA € 16.996,42**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 176.825,39**

### D. SPESE ED ACCESSORI

|  |             |
|--|-------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 44.206,35 |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10%   | € 4.420,63  |

### E. ONERI SICUREZZA

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

|   |                    |
|---|--------------------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 2.210,32         |
| <b>TOTALE SPESE (D+E)</b>                                       | <b>€ 46.416,66</b> |

### F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

|  |      |   |                     |
|--|------|---|---------------------|
| CATEGORIA  | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |                     |
| GRADO DI COMPLESSITA'  | 0,95 |   |                     |
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici            |      |   | € 32.787,19         |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici                                    |      |   | € 32.787,19         |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                         |      |   | € 3.643,02          |
| Piano economico e finanziario di massima                                     |      |   | € 10.929,06         |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto         |      |   | € 25.501,15         |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare |      |   | € 10.929,06         |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza       |      |   | € 3.643,02          |
| Relazione archeologica   |      |   | € 5.464,53          |
| <b>SOMMA</b>   |      |   | <b>€ 125.684,24</b> |

### G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

|   |                     |
|---|---------------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 6.284,21          |
| <b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>   | <b>€ 131.968,46</b> |

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 355.210,51**

## CRONOPROGRAMMA

| SETTIMANE                                    | 2° | 4° | 6° | 8° | 10° | 12° | 14° | 16° | 18° | 20° | 22° | 24° | 26° | 28° | 30° | 32° | 34° | 36° | 38° | 40° |  |
|--|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| ATTIVITA'                                    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| RILIEVO                                      |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| RACCOLTA DOCUMENTAZIONE                      |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| DIAGNOSI ENERGETICA                          |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| VULNERABILITA'                               |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| MODELLAZIONE BIM                             |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| REDAZIONE DEL PFTE                           |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| CONSEGNA                                     |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |

Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 4</b>   |
| <b>BENE:</b>               | <b>BNB0394</b>   |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA DEI CARABINIERI DI ARPAIA (BN) - ARPAIA</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 1.700       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 2.209.974 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%         |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 441.995   |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 836.056   |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 3.219,25 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 357,69   |
| Relazione geotecnica  | € 1.073,08 |
| Relazione idrologica  | € 536,54   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 536,54   |
| Relazione geologica   | € 1.246,49 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 3.219,25 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 4.292,33 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 6.438,49 |

**SOMMA € 20.919,66**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 4.953,90 |
| Restituzione BIM   | € 495,39   |

**SOMMA € 5.449,30**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 2.476,95 |
|---|------------|

**SOMMA € 2.476,95**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 28.845,91**



Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 4</b>   |
| <b>BENE:</b>               | <b>BNB0386</b>   |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>SERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO COMANDO STAZIONE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO - SAN BARTOLOMEO IN GALDO</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |           |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300   |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 554       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 719.602 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%       |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 143.920 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 272.233 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 1.432,91 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 159,21   |
| Relazione geotecnica  | € 477,64   |
| Relazione idrologica  | € 238,82   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 238,82   |
| Relazione geologica   | € 620,93   |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 1.432,91 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 1.910,54 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 2.865,81 |

**SOMMA € 9.377,57**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 2.062,11 |
| Restituzione BIM   | € 206,21   |

**SOMMA € 2.268,32**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.031,06 |
|---|------------|

**SOMMA € 1.031,06**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12.676,95**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 4</b>   |
| <b>BENE:</b>               | <b>BNB0385</b>   |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO COMANDO STAZIONE DI VITULANO - VITULANO</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |           |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300   |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 530       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 689.000 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%       |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 137.800 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 260.656 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 1.389,83 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 154,43   |
| Relazione geotecnica  | € 463,28   |
| Relazione idrologica  | € 231,64   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 231,64   |
| Relazione geologica   | € 602,26   |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 1.389,83 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 1.853,11 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 2.779,66 |

**SOMMA € 9.095,66**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 1.995,26 |
| Restituzione BIM   | € 199,53   |

**SOMMA € 2.194,79**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |          |
|---|----------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 997,63 |
|---|----------|

**SOMMA € 997,63**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12.288,08**



Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 4</b>                                 |
| <b>BENE:</b>               | <b>BNB0354</b>                                 |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>VIGILI DEL FUOCO - SAN MARCO DEI CAVOTI</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |           |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300   |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 681       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 885.430 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%       |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 177.086 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 334.967 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 1.658,92 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 184,32   |
| Relazione geotecnica  | € 552,97   |
| Relazione idrologica  | € 276,49   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 276,49   |
| Relazione geologica   | € 718,87   |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 1.658,92 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 2.211,89 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 3.317,84 |

**SOMMA € 10.856,71**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 2.415,68 |
| Restituzione BIM   | € 241,57   |

**SOMMA € 2.657,25**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.207,84 |
|---|------------|

**SOMMA € 1.207,84**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14.721,80**



Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 4</b>                         |
| <b>BENE:</b>               | <b>BNB0352</b>                         |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>VIGILI DEL FUOCO - MONTESARCHIO</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 797         |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 1.036.100 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%         |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 207.220   |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 391.967   |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 1.855,33 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 206,15   |
| Relazione geotecnica  | € 618,44   |
| Relazione idrologica  | € 309,22   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 309,22   |
| Relazione geologica   | € 803,98   |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 1.855,33 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 2.473,77 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 3.710,66 |

**SOMMA € 12.142,09**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 2.726,50 |
| Restituzione BIM   | € 272,65   |

**SOMMA € 2.999,15**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.363,25 |
|---|------------|

**SOMMA € 1.363,25**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 16.504,48**



Direzione Regionale Campania

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 4</b>                                  |
| <b>BENE:</b>               | <b>BNB0351</b>                                  |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO - BENEVENTO</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 7.102       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 9.232.392 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%         |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 1.846.478 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 3.492.708 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |             |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 9.654,04  |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 1.072,67  |
| Relazione geotecnica  | € 3.218,01  |
| Relazione idrologica  | € 1.609,01  |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 1.609,01  |
| Relazione geologica   | € 2.588,52  |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 9.654,04  |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 12.872,05 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 19.308,07 |

**SOMMA € 61.585,42**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |             |
|--|-------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 16.265,72 |
| Restituzione BIM   | € 1.626,57  |

**SOMMA € 17.892,30**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 8.132,86 |
|---|------------|

**SOMMA € 8.132,86**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 87.610,57**



Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 4</b>                             |
| <b>BENE:</b>               | <b>BNB0332_PARTE</b>                       |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA DEI CARABINIERI - BENEVENTO</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 3.110       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 4.043.000 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%         |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 808.600   |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 1.529.508 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |             |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 5.070,50  |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 563,39    |
| Relazione geotecnica  | € 1.690,17  |
| Relazione idrologica  | € 845,08    |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 845,08    |
| Relazione geologica   | € 1.481,39  |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 5.070,50  |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 6.760,67  |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 10.141,01 |

**SOMMA € 32.467,80**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 8.106,91 |
| Restituzione BIM   | € 810,69   |

**SOMMA € 8.917,60**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 4.053,45 |
|---|------------|

**SOMMA € 4.053,45**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 45.438,86**



Direzione Regionale Campania

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 4</b>                                      |
| <b>BENE:</b>               | <b>CEB0424</b>                                      |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA CARABINIERI DI VITULAZIO - VITULAZIO</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 1.114       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 1.448.330 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%         |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 289.666   |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 547.918   |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 2.361,46 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 262,38   |
| Relazione geotecnica  | € 787,15   |
| Relazione idrologica  | € 393,58   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 393,58   |
| Relazione geologica   | € 1.146,42 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 2.361,46 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 3.148,62 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 4.722,93 |

**SOMMA € 15.577,59**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 3.540,41 |
| Restituzione BIM   | € 354,04   |

**SOMMA € 3.894,45**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.770,21 |
|---|------------|

**SOMMA € 1.770,21**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 21.242,24**



Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 4</b>   |
| <b>BENE:</b>               | <b>CEB0416</b>   |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO-COMANDO STAZIONE DI ROCCAMONFINA - ROCCAMONFINA</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 990         |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 1.287.000 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%         |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 257.400   |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 486.885   |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 2.167,99 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 240,89   |
| Relazione geotecnica  | € 722,66   |
| Relazione idrologica  | € 361,33   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 361,33   |
| Relazione geologica   | € 1.003,92 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 2.167,99 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 2.890,65 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 4.335,98 |

**SOMMA € 14.252,73**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 3.227,25 |
| Restituzione BIM   | € 322,73   |

**SOMMA € 3.549,98**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.613,63 |
|---|------------|

**SOMMA € 1.613,63**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 19.416,34**



Direzione Regionale Campania

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 4</b>  |
| <b>BENE:</b>               | <b>CEB0415</b>  |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA CFS DI VAIRANO PATENORA - VAIRANO PATENORA</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |           |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300   |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 700       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 910.559 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%       |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 182.112 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 344.474 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 1.692,21 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 188,02   |
| Relazione geotecnica  | € 564,07   |
| Relazione idrologica  | € 282,03   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 282,03   |
| Relazione geologica   | € 733,29   |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 1.692,21 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 2.256,28 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 3.384,42 |

**SOMMA € 11.074,57**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 2.468,14 |
| Restituzione BIM   | € 246,81   |

**SOMMA € 2.714,96**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.234,07 |
|---|------------|

**SOMMA € 1.234,07**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.023,60**



Direzione Regionale Campania

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 4</b>  |
| <b>BENE:</b>               | <b>CEB0414</b>  |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA CFS COMANDO STAZIONE CALVI RISORTA - CALVI RISORTA</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |           |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300   |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 602       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 783.185 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%       |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 156.637 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 296.287 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 1.520,96 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 169,00   |
| Relazione geotecnica  | € 506,99   |
| Relazione idrologica  | € 253,49   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 253,49   |
| Relazione geologica   | € 659,08   |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 1.520,96 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 2.027,95 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 3.041,92 |

**SOMMA € 9.953,85**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 2.199,31 |
| Restituzione BIM   | € 219,93   |

**SOMMA € 2.419,24**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.099,65 |
|---|------------|

**SOMMA € 1.099,65**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.472,74**



Direzione Regionale Campania

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 4</b>  |
| <b>BENE:</b>               | <b>CEB0335</b>  |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>EX POLVERIERA DI S.NICOLA LA STRADA "EX POLVERIERA" - SAN NICOLA LA STRADA</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 4.086       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 5.311.800 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%         |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 1.062.360 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 2.009.508 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |             |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 6.254,58  |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 694,95    |
| Relazione geotecnica  | € 2.084,86  |
| Relazione idrologica  | € 1.042,43  |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 1.042,43  |
| Relazione geologica   | € 1.783,39  |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 6.254,58  |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 8.339,44  |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 12.509,17 |

**SOMMA € 40.005,84**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |             |
|--|-------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 10.175,75 |
| Restituzione BIM   | € 1.017,57  |

**SOMMA € 11.193,32**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 5.087,87 |
|---|------------|

**SOMMA € 5.087,87**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 56.287,04**



Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 4</b>   |
| <b>BENE:</b>               | <b>AVB0354</b>   |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO - ARIANO IRPINO</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |           |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300   |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 588       |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 764.400 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%       |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 152.880 |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 289.180 |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 1.495,14 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 166,13   |
| Relazione geotecnica  | € 498,38   |
| Relazione idrologica  | € 249,19   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 249,19   |
| Relazione geologica   | € 647,89   |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 1.495,14 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 1.993,52 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 2.990,28 |

**SOMMA € 9.784,86**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 2.159,00 |
| Restituzione BIM   | € 215,90   |

**SOMMA € 2.374,90**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.079,50 |
|---|------------|

**SOMMA € 1.079,50**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.239,26**



Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 4</b>                               |
| <b>BENE:</b>               | <b>CEB0433</b>                               |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASERMA DI PS - SAN CIPRIANO D'AVERSA</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 922         |
| Valore dell'opera esistente (VO)                       | € 1.198.600 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%         |
| Valore dell'opera strutturale esistente (VS)           | € 239.720   |
| Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)    | € 453.443   |

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento ( 400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento ( 600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |   |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA             | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |   |

|   |            |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 2.059,62 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 228,85   |
| Relazione geotecnica  | € 686,54   |
| Relazione idrologica  | € 343,27   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 343,27   |
| Relazione geologica   | € 892,50   |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 2.059,62 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 2.746,16 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 4.119,24 |

**SOMMA € 13.479,06**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 3.052,91 |
| Restituzione BIM   | € 305,29   |

**SOMMA € 3.358,20**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.526,46 |
|---|------------|

**SOMMA € 1.526,46**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18.363,72**

