

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	NAB0158_P2
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA F.CARACCIOLIO - NAPOLI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	11.712
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 15.225.600
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 4.567.680
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 3.840.000

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 19.121,83
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.124,65
Relazione geotecnica	€ 6.373,94
Relazione idrologica	€ 3.186,97
Relazione sismica e sulle strutture	€ 3.186,97
Relazione geologica	€ 11.723,04
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 19.121,83
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 25.495,77
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 38.243,65

SOMMA € 128.578,65

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 40.965,13
Restituzione BIM	€ 4.096,51

SOMMA € 45.061,64

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 20.482,56
---	-------------

SOMMA € 20.482,56

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 194.122,85

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	NAB0158_P1
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA F.CARACCIOLLO - NAPOLI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.650
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 7.345.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 2.203.500
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 1.852.459

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10.534,78
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.170,53
Relazione geotecnica	€ 3.511,59
Relazione idrologica	€ 1.755,80
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.755,80
Relazione geologica	€ 6.966,21
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 10.534,78
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 14.046,37
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 21.069,56

SOMMA € 71.345,43

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 21.827,27
Restituzione BIM	€ 2.182,73

SOMMA € 24.010,00

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 10.913,64
---	-------------

SOMMA € 10.913,64

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 106.269,07

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 26.567,27

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 2.656,73

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 1.328,36

TOTALE SPESE (D+E) € 27.895,63

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 9.169,51
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 9.169,51
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.018,83
Piano economico e finanziario di massima		€ 3.056,50
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 7.131,84
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 3.056,50
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 1.018,83
Relazione archeologica		€ 1.528,25
		SOMMA € 35.149,79

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 1.757,49

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 36.907,28

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 171.071,98

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO	■	■	■	■	■															
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI			■	■	■	■	■													
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE		■	■	■																
DIAGNOSI ENERGETICA						■	■	■												
VULNERABILITA'							■	■	■	■	■	■	■							
MODELLAZIONE BIM						■	■	■	■	■	■	■								
REDAZIONE DEL PFTE											■	■	■							
CONSEGNA																	■			

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	NAD0342
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASERMA GARIBALDI - VIA FORIA - NAPOLI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	19.649
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 25.543.700
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 7.663.110
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 6.442.295

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 29.564,15
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 3.284,91
Relazione geotecnica	€ 9.854,72
Relazione idrologica	€ 4.927,36
Relazione sismica e sulle strutture	€ 4.927,36
Relazione geologica	€ 14.965,50
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 29.564,15
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 39.418,86
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 59.128,29

SOMMA € 195.635,29

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 64.760,20
Restituzione BIM	€ 6.476,02

SOMMA € 71.236,23

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 32.380,10
---	-------------

SOMMA € 32.380,10

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 299.251,62

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 74.812,90
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 7.481,29

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 3.740,65
TOTALE SPESE (D+E) € 78.553,55	

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 25.515,51
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 25.515,51
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 2.835,06
Piano economico e finanziario di massima			€ 8.505,17
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 19.845,40
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 8.505,17
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 2.835,06
Relazione archeologica			€ 4.252,59
SOMMA			€ 97.809,47

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 4.890,47
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 102.699,95

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 480.505,11

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	2°	4°	6°	8°	10°	12°	14°	16°	18°	20°	22°	24°	26°	28°	30°	32°	34°	36°	38°	40°	
ATTIVITA'																					
RILIEVO																					
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																					
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																					
DIAGNOSI ENERGETICA																					
VULNERABILITA'																					
MODELLAZIONE BIM																					
REDAZIONE DEL PFTE																					
CONSEGNA																					

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	SAD0062
DENOMINAZIONE BENE:	EX SCHEDA 364 - EX CASERMA BOLDONI ORA "VINCENZO GIUDICE" - SALERNO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.439
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 4.470.700
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 1.341.210
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 1.127.541

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.104,91
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 789,43
Relazione geotecnica	€ 2.368,30
Relazione idrologica	€ 1.184,15
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.184,15
Relazione geologica	€ 5.110,65
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7.104,91
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 9.473,21
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 14.209,82

SOMMA € 48.529,53

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 14.377,52
Restituzione BIM	€ 1.437,75

SOMMA € 15.815,27

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 7.188,76
---	------------

SOMMA € 7.188,76

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 71.533,56

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	SAD0063
DENOMINAZIONE BENE:	EX SCHEDAS N. 353 - CASERMA RICCI - SALERNO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.460
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 7.098.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 2.129.400
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 1.790.164

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10.249,48
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.138,83
Relazione geotecnica	€ 3.416,49
Relazione idrologica	€ 1.708,25
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.708,25
Relazione geologica	€ 6.824,71
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 10.249,48
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 13.665,97
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 20.498,96

SOMMA € 69.460,42

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 21.201,97
Restituzione BIM	€ 2.120,20

SOMMA € 23.322,17

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 10.600,99
---	-------------

SOMMA € 10.600,99

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 103.383,58

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 25.845,89
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2.584,59

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.292,29
TOTALE SPESE (D+E)	€ 27.138,19

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 8.923,30
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 8.923,30
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 991,48
Piano economico e finanziario di massima			€ 2.974,43
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 6.940,35
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 2.974,43
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 991,48
Relazione archeologica			€ 1.487,22
SOMMA			€ 34.206,00

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.710,30
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 35.916,30

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 166.438,07

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°	
ATTIVITA'																					
RILIEVO																					
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																					
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																					
DIAGNOSI ENERGETICA																					
VULNERABILITA'																					
MODELLAZIONE BIM																					
REDAZIONE DEL PFTE																					
CONSEGNA																					

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	CED0099
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA "MARIO FIORE" VIA ALBANA ORA VIA PEZZELLA S.N.C. - SANTA MARIA CAPUA VETERE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	11.558
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 15.025.400
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 4.507.620
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 3.789.508

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 18.912,42
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.101,38
Relazione geotecnica	€ 6.304,14
Relazione idrologica	€ 3.152,07
Relazione sismica e sulle strutture	€ 3.152,07
Relazione geologica	€ 11.637,91
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 18.912,42
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 25.216,56
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 37.824,85

SOMMA € 127.213,83

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 40.492,72
Restituzione BIM	€ 4.049,27

SOMMA € 44.542,00

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 20.246,36
---	-------------

SOMMA € 20.246,36

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 192.002,19

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 48.000,55
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 4.800,05

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 2.400,03
---	------------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 50.400,57
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 16.380,41
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 16.380,41
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1.820,05
Piano economico e finanziario di massima			€ 5.460,14
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 12.740,32
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 5.460,14
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 1.820,05
Relazione archeologica			€ 2.730,07
SOMMA			€ 62.791,58

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 3.139,58
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 65.931,16
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 308.333,92
---	---------------------

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	2°	4°	6°	8°	10°	12°	14°	16°	18°	20°	22°	24°	26°	28°	30°	32°	34°	36°	38°	40°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	AVD0004
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO DELLE FINANZE VIA MANCINI N 39 - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	9.233
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 12.002.900
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 3.600.870
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 3.027.213

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 15.705,63
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.745,07
Relazione geotecnica	€ 5.235,21
Relazione idrologica	€ 2.617,61
Relazione sismica e sulle strutture	€ 2.617,61
Relazione geologica	€ 10.204,88
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 15.705,63
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 20.940,84
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 31.411,26

SOMMA € 106.183,75

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 33.289,25
Restituzione BIM	€ 3.328,93

SOMMA € 36.618,18

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 16.644,63
---	-------------

SOMMA € 16.644,63

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 159.446,55

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 39.861,64
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 3.986,16

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.993,08
TOTALE SPESE (D+E) € 41.854,72	

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 13.623,87
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 13.623,87
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1.513,76
Piano economico e finanziario di massima			€ 4.541,29
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 10.596,34
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 4.541,29
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 1.513,76
Relazione archeologica			€ 2.270,64
SOMMA			€ 52.224,82

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2.611,24
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 54.836,06

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 256.137,33

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°	
ATTIVITA'																					
RILIEVO																					
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																					
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																					
DIAGNOSI ENERGETICA																					
VULNERABILITA'																					
MODELLAZIONE BIM																					
REDAZIONE DEL PFTE																					
CONSEGNA																					

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	SAB1463
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CFS DI TEGGIANO (SA) - TEGGIANO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	526
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 684.411
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 136.882
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 258.920

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.383,33
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 153,70
Relazione geotecnica	€ 461,11
Relazione idrologica	€ 230,55
Relazione sismica e sulle strutture	€ 230,55
Relazione geologica	€ 599,44
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.383,33
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.844,44
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.766,66

SOMMA € 9.053,11

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.985,39
Restituzione BIM	€ 198,52

SOMMA € 2.183,71

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 992,60
---	----------

SOMMA € 992,60

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12.229,42

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	SAB1455
DENOMINAZIONE BENE:	RESTALE DELLO STATO SITO IN MONTESANO SULLA MARCELLANA (SA) LOCALITA' FORESTA DI CERRETA COGNOLE . - MONTESANO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	686
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 891.800
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 267.540
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 337.377

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.112,02
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 234,67
Relazione geotecnica	€ 704,01
Relazione idrologica	€ 352,00
Relazione sismica e sulle strutture	€ 352,00
Relazione geologica	€ 1.376,00
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.112,02
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.816,03
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.224,05

SOMMA € 14.282,82

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.963,12
Restituzione BIM	€ 396,31

SOMMA € 4.359,43

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.981,56
---	------------

SOMMA € 1.981,56

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20.623,81

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	SAB1439
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO COMANDO STAZIONE DI STIO (SA) - STIO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	591
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 768.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 153.660
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 290.656

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.500,51
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 166,72
Relazione geotecnica	€ 500,17
Relazione idrologica	€ 250,09
Relazione sismica e sulle strutture	€ 250,09
Relazione geologica	€ 650,22
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.500,51
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.000,68
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.001,03

SOMMA € 9.820,03

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.167,38
Restituzione BIM	€ 216,74

SOMMA € 2.384,12

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.083,69
---	------------

SOMMA € 1.083,69

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.287,84



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	SAB1437
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO COMANDO STAZIONE DI SAPRI - SAPRI

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	669
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 869.206
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 173.841
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 328.830

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.637,30
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 181,92
Relazione geotecnica	€ 545,77
Relazione idrologica	€ 272,88
Relazione sismica e sulle strutture	€ 272,88
Relazione geologica	€ 709,50
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.637,30
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.183,07
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.274,61

SOMMA € 10.715,24

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.381,67
Restituzione BIM	€ 238,17

SOMMA € 2.619,84

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.190,84
---	------------

SOMMA € 1.190,84

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14.525,91

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	SAB1435
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO - COMANDO STAZIONE DI SAN GIOVANNI A PIRO - SAN GIOVANNI A PIRO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	600
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 780.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 156.000
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 295.082

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.516,59
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 168,51
Relazione geotecnica	€ 505,53
Relazione idrologica	€ 252,77
Relazione sismica e sulle strutture	€ 252,77
Relazione geologica	€ 657,19
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.516,59
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.022,13
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.033,19

SOMMA € 9.925,27

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.192,49
Restituzione BIM	€ 219,25

SOMMA € 2.411,74

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.096,24
---	------------

SOMMA € 1.096,24

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.433,25

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	SAB1118
DENOMINAZIONE BENE:	SUOLO COMPRESO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DELLA CITTA' DI SALERNO FUORNI - SALERNO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.619
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 4.704.700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 940.940
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 1.779.836

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.695,24
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 632,80
Relazione geotecnica	€ 1.898,41
Relazione idrologica	€ 949,21
Relazione sismica e sulle strutture	€ 949,21
Relazione geologica	€ 1.607,30
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.695,24
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 7.593,66
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 11.390,49

SOMMA € 36.411,57

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 9.194,28
Restituzione BIM	€ 919,43

SOMMA € 10.113,70

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.597,14
---	------------

SOMMA € 4.597,14

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 51.122,41

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	SAB0079
DENOMINAZIONE BENE:	FINANZA GUARDIA DI FINANZA DI BATTIPAGLIA PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 2 (GIA' PIAZZA ELENA D'AOSTA)-CONF A N VIA V.VENET

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	771
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 1.002.378
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 300.713
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 379.210

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.298,84
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 255,43
Relazione geotecnica	€ 766,28
Relazione idrologica	€ 383,14
Relazione sismica e sulle strutture	€ 383,14
Relazione geologica	€ 1.566,82
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.298,84
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.065,13
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.597,69

SOMMA € 15.615,31

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.336,21
Restituzione BIM	€ 433,62

SOMMA € 4.769,83

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.168,10
---	------------

SOMMA € 2.168,10

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22.553,25

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	NAB1038
DENOMINAZIONE BENE:	CENTRO PROVA AUTOVEICOLI E DISPOSITIVI DI NAPOLI - AFRAGOLA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.867
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 3.727.464
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 745.493
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 1.410.138

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.766,05
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 529,56
Relazione geotecnica	€ 1.588,68
Relazione idrologica	€ 794,34
Relazione sismica e sulle strutture	€ 794,34
Relazione geologica	€ 1.422,86
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.766,05
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6.354,73
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 9.532,09

SOMMA € 30.548,70

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 7.580,75
Restituzione BIM	€ 758,07

SOMMA € 8.338,82

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.790,37
---	------------

SOMMA € 3.790,37

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 42.677,89

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	NAB1128
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO PIANURA - NAPOLI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.705
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 2.215.928
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 443.186
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 838.308

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.225,67
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 358,41
Relazione geotecnica	€ 1.075,22
Relazione idrologica	€ 537,61
Relazione sismica e sulle strutture	€ 537,61
Relazione geologica	€ 1.245,22
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.225,67
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.300,89
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.451,34

SOMMA € 20.957,65

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.964,63
Restituzione BIM	€ 496,46

SOMMA € 5.461,09

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.482,31
---	------------

SOMMA € 2.482,31

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 28.901,05

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	NAB1086
DENOMINAZIONE BENE:	MOTORIZZAZIONE CIVILE DI NAPOLI - NAPOLI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	16.511
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 21.464.066
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 4.292.813
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 8.120.075

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 19.169,58
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.129,95
Relazione geotecnica	€ 6.389,86
Relazione idrologica	€ 3.194,93
Relazione sismica e sulle strutture	€ 3.194,93
Relazione geologica	€ 5.289,37
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 19.169,58
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 25.559,45
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 38.339,17

SOMMA € 122.436,83

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 33.992,85
Restituzione BIM	€ 3.399,28

SOMMA € 37.392,13

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 16.996,42
---	-------------

SOMMA € 16.996,42

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 176.825,39

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	BNB0394
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI DI ARPAIA (BN) - ARPAIA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.700
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 2.209.974
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 441.995
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 836.056

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.219,25
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 357,69
Relazione geotecnica	€ 1.073,08
Relazione idrologica	€ 536,54
Relazione sismica e sulle strutture	€ 536,54
Relazione geologica	€ 1.246,49
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.219,25
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.292,33
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.438,49

SOMMA € 20.919,66

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.953,90
Restituzione BIM	€ 495,39

SOMMA € 5.449,30

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.476,95
---	------------

SOMMA € 2.476,95

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 28.845,91

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	BNB0386
DENOMINAZIONE BENE:	SERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO COMANDO STAZIONE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO - SAN BARTOLOMEO IN GALDO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	554
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 719.602
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 143.920
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 272.233

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.432,91
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 159,21
Relazione geotecnica	€ 477,64
Relazione idrologica	€ 238,82
Relazione sismica e sulle strutture	€ 238,82
Relazione geologica	€ 620,93
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.432,91
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.910,54
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.865,81

SOMMA € 9.377,57

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.062,11
Restituzione BIM	€ 206,21

SOMMA € 2.268,32

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.031,06
---	------------

SOMMA € 1.031,06

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12.676,95



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	BNB0385
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO COMANDO STAZIONE DI VITULANO - VITULANO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	530
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 689.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 137.800
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 260.656

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.389,83
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 154,43
Relazione geotecnica	€ 463,28
Relazione idrologica	€ 231,64
Relazione sismica e sulle strutture	€ 231,64
Relazione geologica	€ 602,26
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.389,83
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.853,11
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.779,66

SOMMA € 9.095,66

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.995,26
Restituzione BIM	€ 199,53

SOMMA € 2.194,79

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 997,63
---	----------

SOMMA € 997,63

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12.288,08

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	BNB0354
DENOMINAZIONE BENE:	VIGILI DEL FUOCO - SAN MARCO DEI CAVOTI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	681
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 885.430
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 177.086
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 334.967

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.658,92
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 184,32
Relazione geotecnica	€ 552,97
Relazione idrologica	€ 276,49
Relazione sismica e sulle strutture	€ 276,49
Relazione geologica	€ 718,87
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.658,92
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.211,89
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.317,84

SOMMA € 10.856,71

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.415,68
Restituzione BIM	€ 241,57

SOMMA € 2.657,25

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.207,84
---	------------

SOMMA € 1.207,84

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14.721,80

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	BNB0352
DENOMINAZIONE BENE:	VIGILI DEL FUOCO - MONTESARCHIO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	797
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 1.036.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 207.220
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 391.967

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.855,33
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 206,15
Relazione geotecnica	€ 618,44
Relazione idrologica	€ 309,22
Relazione sismica e sulle strutture	€ 309,22
Relazione geologica	€ 803,98
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.855,33
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.473,77
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.710,66

SOMMA € 12.142,09

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.726,50
Restituzione BIM	€ 272,65

SOMMA € 2.999,15

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.363,25
---	------------

SOMMA € 1.363,25

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 16.504,48

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	BNB0351
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO - BENEVENTO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7.102
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 9.232.392
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 1.846.478
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 3.492.708

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 9.654,04
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.072,67
Relazione geotecnica	€ 3.218,01
Relazione idrologica	€ 1.609,01
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.609,01
Relazione geologica	€ 2.588,52
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 9.654,04
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 12.872,05
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 19.308,07

SOMMA € 61.585,42

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 16.265,72	
Restituzione BIM	€ 1.626,57	

SOMMA € 17.892,30

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 8.132,86	

SOMMA € 8.132,86

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 87.610,57

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 21.902,64
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2.190,26

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.095,13
TOTALE SPESE (D+E)	€ 22.997,78

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 16.167,61
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 16.167,61
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1.796,40
Piano economico e finanziario di massima			€ 5.389,20
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 12.574,80
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 5.389,20
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 1.796,40
Relazione archeologica			€ 2.694,60
SOMMA			€ 61.975,82

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 3.098,79
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 65.074,61

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 175.682,96

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°	
ATTIVITA'																					
RILIEVO																					
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																					
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																					
DIAGNOSI ENERGETICA																					
VULNERABILITA'																					
MODELLAZIONE BIM																					
REDAZIONE DEL PFTE																					
CONSEGNA																					

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	BNB0332_PARTE
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI - BENEVENTO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.110
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 4.043.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 808.600
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 1.529.508

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.070,50
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 563,39
Relazione geotecnica	€ 1.690,17
Relazione idrologica	€ 845,08
Relazione sismica e sulle strutture	€ 845,08
Relazione geologica	€ 1.481,39
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.070,50
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6.760,67
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 10.141,01

SOMMA € 32.467,80

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8.106,91
Restituzione BIM	€ 810,69

SOMMA € 8.917,60

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.053,45
---	------------

SOMMA € 4.053,45

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 45.438,86

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	CEB0424
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI DI VITULAZIO - VITULAZIO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.114
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 1.448.330
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 289.666
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 547.918

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.361,46
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 262,38
Relazione geotecnica	€ 787,15
Relazione idrologica	€ 393,58
Relazione sismica e sulle strutture	€ 393,58
Relazione geologica	€ 1.146,42
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.361,46
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.148,62
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.722,93

SOMMA € 15.577,59

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.540,41
Restituzione BIM	€ 354,04

SOMMA € 3.894,45

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.770,21
---	------------

SOMMA € 1.770,21

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 21.242,24

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	CEB0416
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO-COMANDO STAZIONE DI ROCCAMONFINA - ROCCAMONFINA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	990
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 1.287.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 257.400
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 486.885

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.167,99
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 240,89
Relazione geotecnica	€ 722,66
Relazione idrologica	€ 361,33
Relazione sismica e sulle strutture	€ 361,33
Relazione geologica	€ 1.003,92
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.167,99
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.890,65
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.335,98

SOMMA € 14.252,73

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.227,25
Restituzione BIM	€ 322,73

SOMMA € 3.549,98

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.613,63
---	------------

SOMMA € 1.613,63

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 19.416,34

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	CEB0415
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CFS DI VAIRANO PATENORA - VAIRANO PATENORA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	700
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 910.559
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 182.112
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 344.474

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.692,21
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 188,02
Relazione geotecnica	€ 564,07
Relazione idrologica	€ 282,03
Relazione sismica e sulle strutture	€ 282,03
Relazione geologica	€ 733,29
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.692,21
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.256,28
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.384,42

SOMMA € 11.074,57

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.468,14
Restituzione BIM	€ 246,81

SOMMA € 2.714,96

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.234,07
---	------------

SOMMA € 1.234,07

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.023,60

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	CEB0414
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CFS COMANDO STAZIONE CALVI RISORTA - CALVI RISORTA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	602
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 783.185
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 156.637
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 296.287

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.520,96
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 169,00
Relazione geotecnica	€ 506,99
Relazione idrologica	€ 253,49
Relazione sismica e sulle strutture	€ 253,49
Relazione geologica	€ 659,08
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.520,96
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.027,95
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.041,92

SOMMA € 9.953,85

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.199,31
Restituzione BIM	€ 219,93

SOMMA € 2.419,24

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.099,65
---	------------

SOMMA € 1.099,65

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.472,74

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	CEB0335
DENOMINAZIONE BENE:	EX POLVERIERA DI S.NICOLA LA STRADA "EX POLVERIERA" - SAN NICOLA LA STRADA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.086
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 5.311.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 1.062.360
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 2.009.508

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.254,58
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 694,95
Relazione geotecnica	€ 2.084,86
Relazione idrologica	€ 1.042,43
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.042,43
Relazione geologica	€ 1.783,39
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.254,58
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8.339,44
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 12.509,17

SOMMA € 40.005,84

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 10.175,75
Restituzione BIM	€ 1.017,57

SOMMA € 11.193,32

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.087,87
---	------------

SOMMA € 5.087,87

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 56.287,04

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	AVB0354
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO - ARIANO IRPINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	588
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 764.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 152.880
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 289.180

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.495,14
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 166,13
Relazione geotecnica	€ 498,38
Relazione idrologica	€ 249,19
Relazione sismica e sulle strutture	€ 249,19
Relazione geologica	€ 647,89
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.495,14
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.993,52
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.990,28

SOMMA € 9.784,86

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.159,00
Restituzione BIM	€ 215,90

SOMMA € 2.374,90

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.079,50
---	------------

SOMMA € 1.079,50

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.239,26

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	CEB0433
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DI PS - SAN CIPRIANO D'AVERSA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	922
Valore dell'opera esistente (VO)	€ 1.198.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera strutturale esistente (VS)	€ 239.720
Stima importo lavori miglioramento/adeguamento (IL)	€ 453.443

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera strutturale esistente (VS), mentre il compenso per il rilievo e la diagnosi energetica viene determinato con riferimento al valore dell'opera esistente (VO). Il compenso del PFTE viene determinato con riferimento all'importo dei lavori stimati per il miglioramento/adeguamento del bene (IL). Si precisa che la stima di (IL) è stata effettuata secondo le indicazioni fornite dall'OPCM n° 3790/2009 e pertanto quantificata in 328,00 €/mq per il Miglioramento (400 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%) ed 492,00 €/mq per l'Adeguamento (600 €/mq lordi comprensivi di IVA al 22%).

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.059,62
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 228,85
Relazione geotecnica	€ 686,54
Relazione idrologica	€ 343,27
Relazione sismica e sulle strutture	€ 343,27
Relazione geologica	€ 892,50
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.059,62
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.746,16
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.119,24

SOMMA € 13.479,06

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.052,91
Restituzione BIM	€ 305,29

SOMMA € 3.358,20

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.526,46
---	------------

SOMMA € 1.526,46

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18.363,72

