



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: Interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, su immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania in uso governativo.

Servizio di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli realizzati in modalità BIM nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico per taluni beni di proprietà dello Stato siti in Campania - Edizione n. 01 ed Edizione n. 02.

Servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.

LOTTO 1 - CIG: 8549683D98.

LOTTO 2 - CIG: 8549705FBF.

LOTTO 3 - CIG: 8549718A7B.

LOTTO 4 - CIG: 8549726118.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE, con atto prot. 2020/15973/DRCAM del 25.11.2020, è stato nominato l'arch. Ciro LIGUORI quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), unitamente al *Team di lavoro* di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del "*Servizio di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli realizzati in modalità BIM nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico per taluni beni di proprietà dello Stato siti in Campania – edizione n. 01 ed edizione n. 02*" (di seguito *servizio di ingegneria*);

CHE, con determina a contrarre prot. 2020/16734/DRCAM del 04.12.2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, e dell'art. 157, comma 1, del Codice, suddivisa in 4 Lotti, per l'affidamento del servizio di ingegneria, che afferisce alla verifica di conformità di tutti gli elaborati (2D e 3D) che saranno predisposti e consegnati per ogni lotto dal relativo Aggiudicatario, nell'ambito dei servizi già affidati, o in corso di affidamento, come meglio dettagliato negli allegati al Capitolato Tecnico Prestazionale e come di seguito riepilogato:

| LOTTO | N° schede | N° fabbricati | Superficie totale [mq] | Compenso |
|-------|-----------|---------------|------------------------|-------------|
| 1 | 31 | 42 | 90.041 | 76.534,73 € |
| 2 | 32 | 44 | 83.843 | 73.252,33 € |
| 3 | 28 | 31 | 76.061 | 61.688,02 € |
| 4 | 26 | 37 | 75.927 | 64.538,22 € |

CHE, per la procedura in oggetto è stato applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del *miglior rapporto qualità prezzo*, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice;

CHE, l'importo complessivo soggetto a ribasso è di € 276.013,30, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, suddiviso nei 4 Lotti come riportato nella soprariportata tabella;

CHE, la gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 146 del 14.12.2020, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;

CHE, per lo svolgimento della presente procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

CHE, il termine per la presentazione delle offerte mediante il suddetto sistema telematico, è stato fissato alle ore 12:00 del 11.01.2021;

CHE, con determina prot. n. 2021/377/DRCAM del 13.01.2021, il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, ha individuato il *Seggio di gara*;

CHE, nel corso della **prima seduta** pubblica telematica del **14.01.2021**, giusta verbale prot. n. 2021/529/DRCAM di pari data, il Seggio di gara ha tra l'altro, verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, *n. 6 offerte* come di seguito riportato:

| Nr. | DENOMINAZIONE CONCORRENTE | FORME DI PARTECIPAZIONE | LOTTO DI PARTECIPAZIONE | DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTE |
|-----|---|---|------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | AD PROGETTI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 2, Lotto 3 | 09/01/2021 -12:18:51 |
| 2 | PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4 | 09/01/2021 -20:01:09 |
| 3 | CONTECO CHECK SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4 | 11/01/2021 -09:56:05 |
| 4 | RINA CHECK SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4 | 11/01/2021 -11:28:25 |
| 5 | NOTARO GIACOMO (NOTARO GIACOMO*, SCALESIA PASQUALE, VINCENZO D'ASCIA) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4 | 11/01/2021 -11:34:58 |
| 6 | Costituendo RTI NO GAP Controls-INARCHECK (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4 | 11/01/2021 -11:58:40 |

CHE, con atto prot. n. 2021/1050/DRCAM del 26.01.2021 il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania ha tra l'altro determinato: **DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONI del R.U.P.** recante prot. n. 2021/856/DRCAM del 21.01.2021; **DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e

tecnico professionali, svolte dal Seggio di gara, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali del *Seggio di gara*** di seguito riportati: **prima seduta** pubblica telematica del **14.01.2021**, giusta verbale prot. n. **2021/529/DRCAM**; **seconda seduta** pubblica telematica del **19.01.2021**, giusta verbale prot. n. **2021/730/DRCAM**; **DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE** alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del Seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

| Nr. | DENOMINAZIONE CONCORRENTE |
|-----|---|
| 1 | AD PROGETTI SRL |
| 2 | PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL |
| 3 | CONTECO CHECK SRL |
| 4 | RINA CHECK SRL |
| 5 | NOTARO GIACOMO (NOTARO GIACOMO*, SCALESIA PASQUALE, VINCENZO D'ASCIA) |
| 6 | Costituendo RTI NO GAP Controls-INARCHECK (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA) |

CHE, con atto prot. n. 2021/2021/DRCAM dell'11.02.2021, il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, ha individuato la *Commissione Giudicatrice*;

TANTO PREMESSO, POSTO CHE con nota **prot. n. 2021/3938/DRCAM del 18.03.2021**, il R.U.P. ha trasmesso i verbali della *Commissione Giudicatrice*, ed **HA PROPOSTO DI DETERMINARE**, previa approvazione dei verbali di gara della stessa di seguito riportati: **seduta pubblica** del **17.02.2021**, giusta **verbale prot. n. 2021/2363/DRCAM** di pari data; **seduta pubblica** del **24.02.2021**, giusta **verbale prot. n. 2021/2759/DRCAM** di pari data; **sedute riservate** del **24.02.2021** e del **02.03.2021**; **seduta pubblica** del **05.03.2021**, giusta **verbale prot. n. 2020/3278/DRCAM** di pari data; **seduta pubblica** del **09.03.2021**, giusta **verbale prot. n. 2020/3397/DRCAM** di pari data;

LOTTO 1:

a) di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

| CONCORRENTE - LOTTO 1 | Punteggio |
|--------------------------------------|-----------|
| CONTECO CHECK SRL | 98,11 |
| RINA CHECK SRL | 91,03 |
| RTI NO GAP Controls-INARCHECK | 89,09 |
| PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL | 86,90 |
| NOTARO GIACOMO | 65,09 |

b) di provvedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del seguente O.E.:

CONCORRENTE - LOTTO 1

| |
|-------------------|
| CONTECO CHECK SRL |
|-------------------|

c) che, in ragione del ribasso economico (54,11%) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad € **35.121,79, oltre I.V.A. e oneri**

d) che, la durata del servizio è pari a **60** giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

e) che l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione tecnica**, che elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi.

LOTTO 2:

a) di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

| CONCORRENTE - LOTTO 2 | Punteggio |
|-------------------------------|-----------|
| CONTECO CHECK SRL | 97,52 |
| RINA CHECK SRL | 89,66 |
| RTI NO GAP Controls-INARCHECK | 89,09 |
| NOTARO GIACOMO | 70,50 |

b) di provvedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in virtù del cd. *vincolo di aggiudicazione* precisato in premessa, all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del seguente O.E.:

| CONCORRENTE - LOTTO 2 |
|-----------------------|
| RINA CHECK SRL |

c) che, in ragione del ribasso economico (25,00%) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad € **54.939,25, oltre I.V.A. e oneri;**

d) che, la durata del servizio è pari a **60** giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

e) che l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione tecnica**, che elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi.

LOTTO 3:

a) di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

| CONCORRENTE - LOTTO 3 | Punteggio |
|--------------------------------------|-----------|
| CONTECO CHECK SRL | 97,70 |
| RINA CHECK SRL | 91,09 |
| RTI NO GAP Controls-INARCHECK | 89,09 |
| PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL | 86,00 |

| | |
|----------------|-------|
| NOTARO GIACOMO | 70,68 |
|----------------|-------|

b) di provvedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in virtù del cd. *vincolo di aggiudicazione* precisato in premessa, all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del seguente O.E.:

| |
|--------------------------------------|
| CONCORRENTE - LOTTO 3 |
| PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL |

c) che, in ragione del ribasso economico (30,30%) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad € **42.996,55, oltre I.V.A. e oneri**;

d) che, la durata del servizio è pari a **50** giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

e) che l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione tecnica**, che elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi.

LOTTO 4:

a) di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

| CONCORRENTE - LOTTO 4 | Punteggio |
|--------------------------------------|------------------|
| CONTECO CHECK SRL | 98,27 |
| RINA CHECK SRL | 90,83 |
| RTI NO GAP Controls-INARCHECK | 88,81 |
| PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL | 86,20 |
| NOTARO GIACOMO | 70,34 |

b) di provvedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, in virtù del cd. *vincolo di aggiudicazione* precisato in premessa, all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del seguente O.E.:

| |
|-------------------------------|
| CONCORRENTE - LOTTO 4 |
| RTI NO GAP Controls-INARCHECK |

c) che, in ragione del ribasso economico (50,00%) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad € **32.269,11, oltre I.V.A. e oneri**;

d) che, la durata del servizio è pari a **50** giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

e) che l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione tecnica**, che elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

CHE, dalla lettura dei verbali ed atti di gara trasmessi, si rileva che la *Commissione Giudicatrice*:

- nel corso delle sedute riservate del 24.02.2021, per il Lotto 2, e del 02.03.2021, per il Lotto 3, ha accertato che il concorrente "**AD PROGETTI**" non ha superato la soglia di sbarramento e, pertanto, non è stato ammesso all'apertura delle offerte economiche;

- nel corso delle sedute pubbliche del 05.03.2021, per i Lotti nn. 1 e 2, e 09.03.2021, per i Lotti n. 3 e 4, così come previsto al punto 19 del Disciplinare di Gara, ha redatto le seguenti graduatorie, provvedendo all'individuazione delle offerte anomale:

LOTTO 1

| CONCORRENTE - LOTTO 1 | Punteggio | OFFERTA ANOMALA |
|--------------------------------------|------------------|------------------------|
| CONTECO CHECK SRL | 98,11 | NO |
| RINA CHECK SRL | 91,03 | NO |
| RTI NO GAP Controls-INARCHECK | 89,09 | NO |
| PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL | 86,90 | NO |
| NOTARO GIACOMO | 65,09 | NO |

LOTTO 2

| CONCORRENTE - LOTTO 2 | Punteggio | OFFERTA ANOMALA |
|-------------------------------|------------------|------------------------|
| CONTECO CHECK SRL | 97,52 | NO |
| RINA CHECK SRL | 89,66 | NO |
| RTI NO GAP Controls-INARCHECK | 89,09 | NO |
| NOTARO GIACOMO | 70,50 | NO |

LOTTO 3

| CONCORRENTE - LOTTO 3 | Punteggio | OFFERTA ANOMALA |
|--------------------------------------|------------------|------------------------|
| CONTECO CHECK SRL | 97,70 | NO |
| RINA CHECK SRL | 91,09 | NO |
| RTI NO GAP Controls-INARCHECK | 89,09 | NO |
| PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL | 86,00 | NO |
| NOTARO GIACOMO | 70,68 | NO |

LOTTO 4

| CONCORRENTE - LOTTO 4 | Punteggio | OFFERTA ANOMALA |
|--------------------------------------|------------------|------------------------|
| CONTECO CHECK SRL | 98,27 | NO |
| RINA CHECK SRL | 90,83 | NO |
| RTI NO GAP Controls-INARCHECK | 88,81 | NO |
| PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL | 86,20 | NO |
| NOTARO GIACOMO | 70,34 | NO |

CHE, il puny 3) del Disciplinare di gara prevede che: “Al fine di garantire il rispetto delle tempistiche del cronoprogramma per i lotti aggiudicati. è prevista la possibilità, ai sensi dell’art. 51 comma 3 del D.Lgs.n.50/2016, per il concorrente di aggiudicarsi al massimo n° 4 lotti, con le modalità di seguito specificate (cd **vincolo di aggiudicazione**): 1. Al concorrente che presenti l’offerta più vantaggiosa per più lotti, sarà aggiudicato il lotto indicato come preferenziale dal concorrente nella domanda di partecipazione, prevedendo la non aggiudicazione in suo favore degli eventuali altri lotti. Nel caso in cui il Concorrente primo in graduatoria non possa essere aggiudicatario del Lotto sulla base del divieto di cui al precedente periodo, la Stazione Appaltante opererà uno scorrimento della graduatoria sino ad individuare, nell’ambito della graduatoria stessa, l’Offerente che abbia presentato la migliore Offerta e che possa essere aggiudicatario di quel Lotto, in quanto non aggiudicatario di altri lotti. 2. Esclusivamente, nel caso in cui per il lotto i-esimo, per effetto delle aggiudicazioni dei precedenti lotti, la gara sia priva di aggiudicatario, questo potrà essere aggiudicato al concorrente partecipante al lotto in esame e già aggiudicatario di altro lotto”;

CHE, nella Domanda di partecipazione gli Operatori Economici inseriti nelle citate graduatorie hanno espresso le seguenti preferenze:

| DENOMINAZIONE CONCORRENTE | PREFERENZA 01 | PREFERENZA 02 | PREFERENZA 03 | PREFERENZA 04 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL | LOTTO 3 | LOTTO 1 | LOTTO 4 | |
| CONTECO CHECK SRL | LOTTO 1 | LOTTO 2 | LOTTO 4 | LOTTO 3 |
| RINA CHECK SRL | LOTTO 1 | LOTTO 2 | LOTTO 3 | LOTTO 4 |
| NOTARO GIACOMO (NOTARO GIACOMO*, SCALESIA PASQUALE, VINCENZO D’ASCIA) | LOTTO 1 | LOTTO 2 | LOTTO 4 | LOTTO 3 |
| Costituendo RTI NO GAP Controls-INARCHECK (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA) | LOTTO 1 | LOTTO 2 | LOTTO 4 | LOTTO 3 |

TANTO PREMESSO, CONSIDERATO CHE dall’analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla DSP, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell’ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell’organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO CHE, sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l’ordine di protocollazione sopraindicato;

RITENUTO dover provvedere all’aggiudicazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l’art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, provvede all’aggiudicazione, e l’art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall’organo competente secondo l’ordinamento della S.A.;

VISTO l’art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO che la spesa dell'importo del servizio in oggetto, corrispondente ad un quadro economico di € 382.675,41, trova copertura finanziaria mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003 – commessa P759AUDRCAMPA20, facendo ricorso alle economie di gara derivanti dai quadro economici di € 12.432.416,28 (*servizio di ingegneria - Edizione n. 01*), e di € 2.364.793,76 (*servizio di ingegneria - Edizione n. 02*);

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del R.U.P. recante prot. n. 2021/3938/DRCAM del 18.03.2021;

▪ **DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali della Commissione Giudicatrice**, per l'affidamento dei Servizi in oggetto, di seguito riportati: **seduta pubblica del 17.02.2021**, giusta **verbale prot. n. 2021/2363/DRCAM** di pari data, **seduta pubblica del 24.02.2021**, giusta **verbale prot. n. 2021/2759/DRCAM** di pari data, **sedute riservate del 24.02.2021 e del 02.03.2021**, **seduta pubblica del 05.03.2021**, giusta **verbale prot. n. 2020/3278/DRCAM** di pari data, **seduta pubblica del 09.03.2021**, giusta **verbale prot. n. 2020/3397/DRCAM** di pari data;

Relativamente al LOTTO 1 - CIG: 8549683D98

a) di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

| CONCORRENTE - LOTTO 1 | Punteggio |
|---|------------------|
| CONTECO CHECK SRL | 98,11 |
| RINA CHECK SRL | 91,03 |
| RTI NO GAP Controls- INARCHECK | 89,09 |
| PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL | 86,90 |
| NOTARO GIACOMO | 65,09 |

b) di provvedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del seguente O.E.:

| |
|---|
| CONCORRENTE - LOTTO 1 |
| Conteco Check Srl con sede legale in Milano alla Via Sansovino 4, 20133 P.I. 11203280158 |

c) che, in ragione del ribasso economico (54,11%) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad **€ 35.121,79, oltre I.V.A. e oneri**;

d) che, la durata del servizio è pari a **60** giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

e) che l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione tecnica**, che elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi.

Relativamente al LOTTO 2 - CIG: 8549705FBF

a) di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

| CONCORRENTE - LOTTO 2 | Punteggio |
|-------------------------------|------------------|
| CONTECO CHECK SRL | 97,52 |
| RINA CHECK SRL | 89,66 |
| RTI NO GAP Controls-INARCHECK | 89,09 |
| NOTARO GIACOMO | 70,50 |

b) di provvedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, in virtù del cd. *vincolo di aggiudicazione* precisato in premessa, all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del seguente O.E.:

| CONCORRENTE - LOTTO 2 |
|---|
| <i>RINA Check Srl</i> con sede in Genova (Ge) alla Via Corsica 12 C.F. 01927190999, P.I. 01927190999 |

c) che, in ragione del ribasso economico (25,00%) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad € **54.939,25, oltre I.V.A. e oneri**;

d) che, la durata del servizio è pari a **60** giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

e) che l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione tecnica**, che elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi.

Relativamente al LOTTO 3 - CIG: 8549718A7B

a) di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

| CONCORRENTE - LOTTO 3 | Punteggio |
|---|------------------|
| CONTECO CHECK SRL | 97,70 |
| RINA CHECK SRL | 91,09 |
| RTI NO GAP Controls-INARCHECK | 89,09 |
| PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL | 86,00 |
| NOTARO GIACOMO | 70,68 |

b) di provvedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, in virtù del cd. *vincolo di aggiudicazione* precisato in premessa, all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del seguente O.E.:

| CONCORRENTE - LOTTO 3 |
|--|
| <i>Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl</i> con sede legale in Ancona (An) alla Via Varano – SP Cameranense 334/A – 60131 C.F./P.I. 02341540421 |

c) che, in ragione del ribasso economico (30,30%) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad € **42.996,55, oltre I.V.A. e oneri**;

- d) che, la durata del servizio è pari a **50** giorni, come dettagliato nei documenti di gara;
- e) che l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione tecnica**, che elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi.

Relativamente al LOTTO 4 - CIG: 8549726118

a) di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

| CONCORRENTE - LOTTO 4 | Punteggio |
|--------------------------------------|------------------|
| CONTECO CHECK SRL | 98,27 |
| RINA CHECK SRL | 90,83 |
| RTI NO GAP Controls-INARCHECK | 88,81 |
| PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL | 86,20 |
| NOTARO GIACOMO | 70,34 |

b) di provvedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, in virtù del cd. *vincolo di aggiudicazione* precisato in premessa, all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del seguente O.E.:

| CONCORRENTE - LOTTO 4 |
|--|
| RTI NO GAP Controls Srl (Mandataria), Inarcheck Spa (Mandante) NO GAP Controls Srl, con sede legale in Bologna alla Via Natalino Corazza 3/A - 40128 P.I. 01974031203 |

c) che, in ragione del ribasso economico (50,00%) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad **€ 32.269,11, oltre I.V.A. e oneri**;

- d) che, la durata del servizio è pari a **50** giorni, come dettagliato nei documenti di gara;
- e) che l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione tecnica**, che elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi.

PER TUTTI I LOTTI

DI STIPULARE il contratto, per ciascun lotto, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante;

DI DARE ATTO CHE, la spesa dell'importo del servizio in oggetto, corrispondente ad un quadro economico di € 382.675,41, trova copertura finanziaria mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003 – commessa P759AUDRCAMPA20, facendo ricorso alle economie di gara derivanti dai quadro economici di € 12.432.416,28 (*servizio di ingegneria - Edizione n. 01*), e di € 2.364.793,76 (*servizio di ingegneria - Edizione n. 02*);

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, L'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO CHE, la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 2 bis e 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI DISPORRE il rimborso da parte degli aggiudicatari delle spese di pubblicazione;

DI ATTESTARE CHE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE CHE, gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA

MARANCA PAO
2021.03.18 16:54:33



CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981C
RSA/2048 bits

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO