



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Servizi Tecnici

Firenze, 25/02/2021
Prot. n. 2021/363/RI

Oggetto: Somma urgenza per messa in sicurezza di porzione di copertura crollata per cause accidentali e rimozione intonaci pericolanti di facciate – Lucca, Corso Garibaldi 115

Proprietà: Demanio dello Stato – Scheda patrimoniale LUD0004;

Impresa: Decorarte s.n.c. di Orsini David s.n.c., con sede in Ponsacco (PI) Via Croce 18 P.IVA 01484180508;

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA (art. 163 comma 4 D.Lgs. 50/2016)

L'anno **2021**, il giorno **15** (quindici) del mese di **febbraio**, il sottoscritto Ing. Claudio Papini in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in qualità di Direttore dei lavori, giusta nomina prot. 2021/274/RI del 16/02/2021, ha certificato la necessità di procedere con lavori in somma urgenza per le ragioni e con le modalità di seguito descritte mediante redazione di *Verbale di Somma Urgenza* prot. 2021/283/RI del 16/02/2021.

1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA

L'immobile è ubicato nel Comune di Lucca e si affaccia sul prospiciente Corso Garibaldi.

L'immobile oggetto dell'intervento di messa in sicurezza risulta, per la parte interessata dalle opere, in stato di abbandono. Le strutture portanti risultano essere in muratura con solai in legno e mezzane. La copertura, in coppi ed embrici, presentano zone dalle quali si manifestano infiltrazioni di acqua piovana, che conseguentemente danneggia le sottostanti travi in legno. A seguito di una infiltrazione si è manifestato il deterioramento di una trave in legno che, collassando ha provocato il crollo dei travicelli, mezzane e manto di copertura per tutta l'area di pertinenza. Pertanto tale porzione di immobile risulta attualmente non protetta dagli agenti atmosferici.

In fase di sopralluogo sono state verificate anche le travi principali e secondarie in prossimità dell'area oggetto di crollo, evidenziando alcune aree con avanzato stato di degrado, che saranno preventivamente puntellate.

Inoltre risulta pervenuta dal Comune di Lucca l'Ordinanza n°282 del 12/02/2021 nella quale veniva richiesto di mettere in sicurezza la copertura crollata e le parti pericolanti dell'immobile.

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



Alla luce di quanto sopra, ed accertato lo stato dei luoghi, si ritiene indispensabile intervenire con immediatezza, per ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile e delle aree limitrofe, ponendo quindi in essere le azioni necessarie al fine di rimuovere la situazione di pericolo.

2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

Le cause che hanno determinato la situazione di pericolo, possono essere ricondotte alla scarsa manutenzione degli immobili, unitamente all'abbandono degli ambienti.

3. LAVORI ESEGUITI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PREGIUDIZIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

Le opere stabilite con l'impresa intervenuta per il ripristino della pubblica incolumità, sono le seguenti:

- approntamento area di cantiere, compresa la cartellonistica, la recinzione delle aree interdette al passaggio dei non addetti ai lavori ed ogni altro onere dettato dalla sicurezza;
- fornitura e posa in opera di lamiera grecata, comprensiva di travetti rompitratta, in modo da chiudere temporaneamente la falla creata nella copertura;
- posizionamento di puntelli in corrispondenza delle strutture di copertura e del solaio del piano primo attualmente in avanzato stato di degrado;
- rimozione di controsoffitto pericolante e degradato dalle infiltrazioni;
- saggiatura di tutte le facciate dell'immobile in modo da distaccare le parti di intonaco scarsamente ancorate;
- saggiatura di tutti gli oggetti di gronda in legno o pietra in modo da distaccare le parti scarsamente ancorate;
- smontaggio delle persiane in avanzato stato di degrado e fissaggio mediante filo metallico delle persiane rimanenti;
- trasporto a discarica autorizzata delle macerie.

4. CONCLUSIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto:

- nell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per cui *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta"*;
- nell'art. 163, comma 2, del D.lgs. 50/2016 per cui è prevista l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, mediante affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento;

e sussistendo le condizioni di cui alla precitata disposizioni normativa, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento, si ritiene necessario disporre la messa in opera delle lavorazioni.

Per questo motivo si è individuata come idonea allo scopo, l'impresa Decorarte s.n.c di Orsini David s.n.c., con sede in Ponsacco (PI) Via Croce 18 P.IVA 01484180508, che sentita per le vie brevi ha dato la propria disponibilità ad intraprendere le opere sopra descritte in tempi celeri.

Con il verbale di somma urgenza prot. 2021/283/RI del 16/02/2021, si è conferito formale incarico all'Impresa sopra citata di eseguire i lavori dettagliati nel Computo Metrico Estimativo che

si allega, per l'importo a corpo, di € 21.095,85 (Euro ventunomilanovantacinque/85) oltre IVA di legge.

Il quadro economico dell'intervento è pertanto il seguente:

Somma urgenza per la messa in sicurezza delle aree mediante realizzazione di recinzione danneggiata o assente. Scheda patrimoniale PID0021		
QUADRO ECONOMICO - art. 16 D.P.R. 207/2010		
Capitolo A		
Totale capitolo A lavori a misura, a corpo, in economia	Importi	Categoria prevalente
lavori a corpo	€ 14.563,60	OG2
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.532,25	
Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia	€ 21.095,85	
Capitolo B - somme a disposizione della stazione appaltante		
Totale capitolo A lavori a misura, a corpo, in economia	Importi	
Incentivi ex art.113 (1,60%)	€ 0,00	
I.V.A. su lavori (22%)	€ 4.641,09	
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 2.109,59	
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 464,11	
Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 7.214,78	
Totale Quadro Economico	€ 28.310,63	

5. ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori e delle attività propedeutiche alla messa in sicurezza hanno avuto inizio il 17/02/2021, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di somma urgenza.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è stato fissato in giorni **30** (trenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale, di conseguenza la data prevista per la fine delle lavorazioni è il **19/03/2021**.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Claudio Papini

**Visto: il Responsabile dei Servizi Tecnici e
R.U.P.**

Ing. Paolo Degli Innocenti

Tutto ciò visto e considerato,

il Sottoscritto, nel prendere atto:

- del Verbale di somma urgenza prot. 2021/283/RI del 16/02/2021 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Claudio Papini;
- della presente Perizia Giustificativa prot. 2021/363/RI del 25/02/2021, redatta ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- che i lavori, in corso di esecuzione, sono stati affidati all'Impresa Decorarte s.n.c di Orsini David s.n.c., con sede in Ponsacco (PI) Via Croce 18 P.IVA 01484180508;
- che il corrispettivo dell'appalto è stato determinato in conformità al disposto dell'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che trattandosi di messa in sicurezza di un immobile nel quale è stato affidato il servizio di rilievo architettonico e verifica della vulnerabilità sismica, la spesa trova copertura nelle somme a disposizione per la verifica della vulnerabilità sismica – lotto 3 – cap. 7759 - C;

APPROVA

il quadro economico dell'intervento, per complessivi **€ 28.310,63** dei lavori di somma urgenza necessari per l'eliminazione del pericolo presso l'immobile demaniale sito nel Comune di Lucca – Corso Garibaldi 115. Scheda patrimoniale LUD0004.

Firenze,

il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**COMUNE DI LUCCA
PROVINCIA DI LUCCA**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Oggetto: Somma urgenza per messa in sicurezza di porzione di copertura crollata per cause accidentali e saggiature delle facciate
Scheda patrimoniale LUD0004

Committente: **AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Paolo Degl'Innocenti

Sede di Firenze: Via Laura, 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 5051 6066

[e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)



Computo metrico dei lavori in somma urgenza per l'eliminazione del pericolo presso l'immobile demaniale sito nel Comune di Lucca denominato "La Dogana" Scheda patrimoniale LUD0004

num. ord. tariffa	Designazione delle lavorazioni	Dimensioni				Quantità	Contabilità	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	sub-totale
1	Sicurezza							
N.P.01	Allestimento area di cantiere, comprese transennature locali del cantiere, cassetta di pronto soccorso, ed ogni altro onere derivante dai piani della sicurezza, compresi oneri di occupazione suolo pubblico per la sola area di stoccaggio, approntamento delle aree di lavoro sia internamente agli uffici che esternamente, compreso pulizie finali e smaltimento alla pubblica discarica di tutti i materiali di risulta. E' compresa l'istallazione di idonei occhielli per ancoraggio puntuale necessari ad eseguire lavori in quota. a corpo	1				1,00 1,00	€ 800,00	€ 800,00
TOS21_17.N05.004.001	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni. giorni				5,00	5,00 5,00	€ 8,05	€ 40,25
N.P.02	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 9,00, nolo minimo 5 giorni. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio e manod'opera. giorni				5,00	5,00 5,00	€ 45,00	€ 225,00
TOS21_AT.N06.006.026	MACCHINE ELEVATRICI: I prezzi sono da intendersi al netto dell'IVA e fanno riferimento a listini di noleggiatori, con l'eventuale sconto applicato, consegnati franco cantiere senza altre maggiorazioni di qualsiasi natura. Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - da 2 a 10 giorni. Noleggio a freddo. ore				100,00	100,00 100,00	€ 21,67	€ 2.167,00
N.P.03	Noleggio di gruppo elettrogeno per tutta la durata dei lavori e comunque fino a saggi ultimati, compreso il gasolio necessario e la rimozione finale a fine intervento giorni				10,00	10,00 10,00	€ 100,00	€ 1.000,00

N.P.04	Suolo pubblico per 3 giorni della porzione necessaria su strada pubblica per la saggiatura di facciata, compresa pratica per la richiesta di suolo pubblico a firma di tecnico abilitato giorni				3,00	3,00 3,00	€ 500,00	€ 1.500,00
N.P.05	Noleggio di transenne e segnaletica di pericolo per tutta la durata dei lavori e comunque fino a saggi ultimati (n°8 transenne) cad.				1,00	1,00 1,00	€ 800,00	€ 800,00
Totale sicurezza								€ 6.532,25
2	Opere di messa in sicurezza							
TOS19_02.A03.007.004	Demolizione completa di solai , piani o inclinati, a qualsiasi piano, compreso la demolizione della soletta collaborante, del sottostante intonaco ed il taglio dei ferri a filo dei cordoli; misurazione per tutto lo spessore demolito incluso l'intonaco per solaio in legno costituito da scempiato in pannelle, tavelloni o tavolame e correnti aventi sezione massima cm 12x12 solaio copertura e sottotetto mq	3			20,00	60,00 60,00	€ 25,21	€ 1.512,60
N.P.06	Carico del materiale di risulta: carico del materiale di risulta compreso, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (compreso a spalla mediante secchi) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del cantiere. Compreo il trasporto a discarica autorizzata e gli oneri di discarica per materiali edili. Sono comprese le maestranze necessarie o ogni altra opera provvisionale necessaria ad eseguire il lavoro mc				20,00	20,00 20,00	€ 65,00	€ 1.300,00
N.P.07	Demolizione di controsoffitto in canniccato danneggiato lasciando in essere i listelli in legno di supporto al canniccato. Intervento da eseguirsi con l'ausilio di trabattello trabattello precedentemente quantificato mq	3,00			20,00	60,00 60,00	€ 15,00	€ 900,00
N.P.08	Fornitura e posa in opera di lamiera grecata, avendo cura di effettuare i giusti sormonti tra lamiere. Sono compresin°2 rompitratta in legno 7x7, tasselli dotati di guarnizioni, rettifica del manto di copertura il modo da effettuare i giusti sormonti sulla lamiera grecata. Stimati 15mq di lamiera, in modo da sormontare la parte sana di copertura. lamiera color laterizio cad.				1,00	1,00 1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
N.P.09	Fornitura e posa in opera di puntelli a croce, in ferro L=360, h=56, comprese tavole di distribuzione carico, da posizionare sotto le strutture lignee in stato di degrado. Posizioni da concordare con la direzione lavori. cad.				10,00	10,00 10,00	€ 80,00	€ 800,00
N.P.10	Smontaggio di persiane in legno dal piano terra o primo e accantonamento a piano terra cad. ad anta				10,00	10,00 10,00	€ 45,00	€ 450,00

N.P.11	Lavori vari quantificati a corpo quali: - bloccare le persiane rimanenti con filo di ferro plastificato verde; - Realizzazione di fila di mattoni a piano terra e impermeabilizzazione in guaina liquida localizzata; - pannelli bianchi in legno o pvc inchiodati alle finestre per evitare la caduta di vetri				1,00	1,00			
	prezzo a corpo					1,00		€ 700,00	€ 700,00
TOS19_RU.M10.001.001	Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle Tabelle Ministeriali per i dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio edile IV livello per utilizzo piattaforma e operazioni in quota				100,00	100,00			
	ora					100,00		€ 37,97	€ 3.797,00
TOS19_RU.M10.001.002	Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle Tabelle Ministeriali per i dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio edile specializzato per operazioni di sistemazioni varie				100,00	100,00			
	ora					100,00		€ 36,04	€ 3.604,00
Totale opere di messa in sicurezza								€	14.563,60
Totale computo metrico								€	21.095,85

Cod.	Voce	Prezzo unitario	Percentuale
1	Sicurezza	€ 6.532,25	31%
2	Opere di messa in sicurezza	€ 14.563,60	69%
		€ 21.095,85	100%

Annotazioni:

Tutti i prezzi sono definiti mediante l'utilizzo del **Prezzario Opere**
Tutti i nuovi prezzi sono desunti da indagini dirette con operatori del

		Codice Nuovo Prezzo	NP 01
Descrizione	Allestimento area di cantiere, comprese transennature locali del cantiere, cassetta di pronto soccorso, ed ogni altro onere derivante dai piani della sicurezza, compresi oneri di occupazione suolo pubblico per la sola area di stoccaggio, approntamento delle aree di lavoro sia internamente agli uffici che esternamente, compreso pulizie finali e smaltimento alla pubblica discarica di tutti i materiali di risulta. E' compresa l'istallazione di idonei occhielli per ancoraggio puntuale necessari ad eseguire lavori in quota.		
	Unità di misura	a corpo	
	Prezzo	€ 800,000	
	di cui Oneri della sicurezza afferenti all'Impresa	€ 25,30	
	Incidenza manodopera	5,94%	

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
AT - attrezzature					
					€ -
					€ -
					€ -
				Totale AT	€ -
PR - prodotti					
indagine di mercato	Allestimento di cantiere, compreso creazione di area di cantiere, sfalco localizzato dell'area destinata al cantiere, protezione eventuale di pavimentazione esterna mediante pannelli in legno. Rimozione finale dell'area di cantiere.	cad.	1	€ 1.000,00	€ 584,89
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
				Totale PR	€ 584,89
RU - risorse umane					
TOS20_RU.M10.001.004	Operaio edile Comune	ore	2	€ 23,76	€ 47,52
				Totale RU	€ 47,52

A		Totale parziale	€ 632,41
B	Spese generali	15% di A)	€ 94,86
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'Impresa	4% di B)	€ 25,30
C	Utile d'Impresa	10% di (A+B)	€ 72,73
		Totale articolo (A+B+C)	€ 800,000
		Incidenza manodopera (%)	5,94%

Prezzario di riferimento:	Regione Toscana 2020 / Regione Umbria 2020
---------------------------	---------------------------------------------------

		Codice Nuovo Prezzo	NP 02
Descrizione	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 9,00, nolo minimo 5 giorni. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio e manod'opera.		
	Unità di misura	giorni	
	Prezzo	€ 45,000	
	di cui Oneri della sicurezza afferenti all'Impresa	€ 1,42	
	Incidenza manodopera	0,00%	

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
AT - attrezzature					
					€ -
					€ -
					€ -
					Totale AT € -
PR - prodotti					
indagine di mercato	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 9,00, nolo minimo 5 giorni. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio e manod'opera.	giorni	1	€ 35,57	€ 35,57
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					Totale PR € 35,57
RU - risorse umane					
TOS20_RU.M10.001.004	Operaio edile Comune	ore	0	€ 23,76	€ -
					Totale RU € -

A		Totale parziale	€ 35,57
B	Spese generali	15% di A)	€ 5,34
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'Impresa	4% di B)	€ 1,42
C	Utile d'Impresa	10% di (A+B)	€ 4,09
		Totale articolo (A+B+C)	€ 45,000
		Incidenza manodopera (%)	0,00%

Prezzario di riferimento:	Regione Toscana 2020 / Regione Umbria 2020
---------------------------	---------------------------------------------------

		Codice Nuovo Prezzo	NP 03
Descrizione	Noleggio di gruppo elettrogeno per tutta la durata dei lavori e comunque fino a saggi ultimati, compreso il gasolio necessario e la rimozione finale a fine intervento		
	Unità di misura	giorni	
	Prezzo	€ 100,000	
	di cui Oneri della sicurezza afferenti all'Impresa	€ 3,16	
	Incidenza manodopera	0,00%	

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
AT - attrezzature					
					€ -
					€ -
					€ -
					Totale AT € -
PR - prodotti					
indagine di mercato	Noleggio di gruppo elettrogeno per tutta la durata dei lavori e comunque fino a saggi ultimati, compreso il gasolio necessario e la rimozione finale a fine intervento	giorni	1		€ 79,05
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					Totale PR € 79,05
RU - risorse umane					
TOS20_RU.M10.001.004	Operaio edile Comune	ore	0	€ 23,76	€ -
					Totale RU € -

A		Totale parziale	€ 79,05
B	Spese generali	15% di A)	€ 11,86
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'Impresa	4% di B)	€ 3,16
C	Utile d'Impresa	10% di (A+B)	€ 9,09
		Totale articolo (A+B+C)	€ 100,000
		Incidenza manodopera (%)	0,00%

Prezzario di riferimento:	Regione Toscana 2020 / Regione Umbria 2020
---------------------------	---------------------------------------------------

		Codice Nuovo Prezzo	NP 04
Descrizione	Suolo pubblico per 3 giorni della porzione necessaria su strada pubblica per la saggiatura di facciata, compresa pratica per la richiesta di suolo pubblico a firma di tecnico abilitato		
	Unità di misura	giorni	
	Prezzo	€ 500,000	
	di cui Oneri della sicurezza afferenti all'Impresa	€ 15,81	
	Incidenza manodopera	9,50%	

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
AT - attrezzature					
					€ -
					€ -
					€ -
					Totale AT € -
PR - prodotti					
indagine di mercato	Pratica di geometra libero professionista	ore	7	€ 49,68	€ 347,74
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					Totale PR € 347,74
RU - risorse umane					
TOS20 RU.M10.001.004	Operaio edile Comune per posizione transenne	ore	2	€ 23,76	€ 47,52
					Totale RU € 47,52

A				Totale parziale	€ 395,26
B	Spese generali	15% di A)			€ 59,29
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'Impresa	4% di B)			€ 15,81
C	Utile d'Impresa	10% di (A+B)			€ 45,45
				Totale articolo (A+B+C)	€ 500,000
				Incidenza manodopera (%)	9,50%

Prezzario di riferimento:	Regione Toscana 2020 / Regione Umbria 2020
---------------------------	---------------------------------------------------

		Codice Nuovo Prezzo	NP 8
Descrizione	Fornitura e posa in opera di lamiera grecata, avendo cura di effettuare i giusti sormonti tra lamiere. Sono compresi 2 rompitratta in legno 7x7, tasselli dotati di guarnizioni, rettifica del manto di copertura il modo da effettuare i giusti sormonti sulla lamiera grecata. Stimati 15mq di lamiera, in modo da sormontare la parte sana di copertura.		
	Unità di misura	cad	
		Prezzo	€ 1.500,000
	di cui Oneri della sicurezza afferenti all'Impresa	€	47,43
	Incidenza manodopera	38,02%	

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
AT - attrezzature					
TOS20_AT.N02.014.005	Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)	ora	1,5	€ 52,22	€ 78,33
					€ -
					€ -
				Totale AT	€ 78,33
PR - prodotti					
indagine di mercato	lamiera grecata	mq	15	€ 22,48	€ 337,20
indagini di mercato	rompitratta in legno	cad	2	€ 25,00	€ 50,00
indagini di mercato	guaina impermeabilizzante messa sui bordi della lamiera	cad	1	€ 150,00	€ 150,00
					€ -
					€ -
					€ -
				Totale PR	€ 537,20
RU - risorse umane					
TOS20_RU.M10.001.004	Operaio edile Comune per posizione transenne	ore	24	€ 23,76	€ 570,24
				Totale RU	€ 570,24

A		Totale parziale	€ 1.185,77
B	Spese generali	15% di A)	€ 177,87
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'Impresa	4% di B)	€ 47,43
C	Utile d'Impresa	10% di (A+B)	€ 136,36
		Totale articolo (A+B+C)	€ 1.500,000
		Incidenza manodopera (%)	38,02%

Prezzario di riferimento:	Regione Toscana 2020 / Regione Umbria 2020
---------------------------	--------------------------------------------

		Codice Nuovo Prezzo	NP 10
Descrizione	Lavori vari quantificati a corpo quali: - bloccare le persiane rimanenti con filo di ferro plastificato verde; - Realizzazione di fila di mattoni a piano terra e impermeabilizzazione in guaina liquida localizzata; - pannelli bianchi in legno o pvc inchiodati alle finestre per evitare la caduta di vetri		
		Unità di misura	cad
		Prezzo	€ 700,000
		di cui Oneri della sicurezza afferenti all'Impresa	€ 22,13
		Incidenza manodopera	27,15%

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
AT - attrezzature					
TOS20_AT.N02.014.005	Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)	ora	0,5	€ 52,22	€ 26,11
					€ -
					€ -
					Totale AT € 26,11
PR - prodotti					
indagine di mercato	materiali vari quali mattoni, calce, guaina, filo di ferro, viti, pannelli in legno, ecc.	a corpo	1	€ 337,17	€ 337,17
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					Totale PR € 337,17
RU - risorse umane					
TOS20_RU.M10.001.004	Operaio edile Comune per posizione transenne	ore	8	€ 23,76	€ 190,08
					Totale RU € 190,08
A				Totale parziale	€ 553,36
B	Spese generali		15% di A)		€ 83,00
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'Impresa		4% di B)		€ 22,13
C	Utile d'Impresa		10% di (A+B)		€ 63,64
				Totale articolo (A+B+C)	€ 700,000
				Incidenza manodopera (%)	27,15%

Prezzario di riferimento:	Regione Toscana 2020 / Regione Umbria 2020
---------------------------	---------------------------------------------------