



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Servizi Tecnici

Firenze, 16/02/2021
Prot. 2021/283/RI

Oggetto: Somma urgenza per messa in sicurezza di porzione di copertura crollata per cause accidentali e rimozione intonaci pericolanti di facciate – Lucca, Corso Garibaldi 115

Proprietà: Demanio dello Stato – Scheda patrimoniale LUD0004;

Impresa: Decorarte s.n.c. di Orsini David s.n.c., con sede in Ponsacco (PI) Via Croce 18 P.IVA 01484180508;

**VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 163 - D.Lgs. 50/2016)**

L'anno **2021**, il giorno **15** del mese di **febbraio**, il sottoscritto, Ing. Claudio Papini, in qualità di Direttore dei Lavori, giusta nomina prot. 2021/274/RI del 16/02/2021, in seguito alla ordinanza n°282 del 12/02/2021 del Comune di Lucca, si è recato presso l'immobile in argomento per constatare lo stato dei luoghi e redige il seguente verbale.

1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN URGENZA

L'immobile è ubicato nel Comune di Lucca e si affaccia sul prospiciente Corso Garibaldi.

Gli immobili oggetto dell'intervento di messa in sicurezza risultano, per la parte oggetto d'intervento, in stato di abbandono. Le strutture portanti risultano essere in muratura con solai in legno e mezzane. La copertura, in coppi ed embrici, presenta due zone dalle quali si manifestano infiltrazioni di acqua piovana, che conseguentemente danneggia le sottostanti travi in legno. A seguito di una infiltrazione si è manifestato il deterioramento di una trave in legno che, collassando ha provocato il crollo dei travicelli, mezzane e manto di copertura per tutta l'area di pertinenza. Pertanto tale porzione di immobile risulta attualmente non protetta dagli agenti atmosferici.

In fase di sopralluogo sono state verificate anche le travi principali e secondarie in prossimità dell'area oggetto di crollo, evidenziando alcune aree con avanzato stato di degrado, che saranno preventivamente puntellate.

Diverse porzioni di intonaco risultano disancorate dalla retrostante muratura, dovranno pertanto essere rimosse mediante l'utilizzo di una piattaforma.

Gli aggetti di gronda dell'immobile, e in particolare quelli del chiostro lato Corso Garibaldi e su Corso Garibaldi stesso presentano distacchi causati dalle infiltrazioni di acqua piovana che saranno messi in sicurezza previa rimozione delle parti disancorate.

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 5051 6066

e-mail: dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



Alla luce di quanto sopra, ed accertato lo stato dei luoghi, si ritiene indispensabile intervenire con immediatezza, per ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile e delle aree limitrofe, ponendo quindi in essere le azioni necessarie al fine di rimuovere la situazione di pericolo.

2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

Le cause che hanno determinato la situazione di pericolo, possono essere ricondotte alla scarsa manutenzione degli immobili, unitamente all'abbandono degli ambienti.

3. LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PREGIUDIZIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

Le opere stabilite con l'impresa intervenuta per il ripristino della pubblica incolumità, sono le seguenti:

- approntamento area di cantiere, compresa la cartellonistica, la recinzione delle aree interdette al passaggio dei non addetti ai lavori ed ogni altro onere dettato dalla sicurezza;
- fornitura e posa in opera di lamiera grecata, comprensiva di travetti rompitratta, in modo da chiudere temporaneamente la falla creata nella copertura;
- posizionamento di puntelli in corrispondenza delle strutture di copertura attualmente in avanzato stato di degrado;
- saggiatura di tutte le facciate in modo da distaccare le parti di intonaco scarsamente ancorate;
- saggiatura di tutti gli aggetti di gronda in legno o pietra in modo da distaccare le parti scarsamente ancorate;
- trasporto a discarica autorizzata delle macerie.

4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto:

- nell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per cui *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta"*;
- nell'art. 163, comma 2, del D.lgs. 50/2016 per cui è prevista l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, mediante affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento;

sussistendo le condizioni di cui alla precitata disposizioni normativa, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento, si ritiene necessario disporre la messa in opera delle lavorazioni.

Per questo motivo si è individuata come idonea allo scopo, l'impresa Decorarte s.n.c di Orsini David s.n.c., con sede in Ponsacco (PI) Via Croce 18 P.IVA 01484180508, che sentita per le vie brevi ha dato la propria disponibilità ad intraprendere le opere sopra descritte in tempi celeri.

La quantificazione economica dell'intervento di messa in sicurezza, mediante verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, verrà redatto entro dieci giorni dalla data odierna e sulla scorta delle risultanze delle lavorazioni sopra indicate.

Con il presente verbale, pertanto, si conferisce formale incarico all'Impresa sopra citata di eseguire i lavori dettagliati nel Computo Metrico Estimativo che si allega, per l'importo a corpo pari a **€ 21.095,85** (Euro ventunomilanovantacinque/85) oltre IVA di legge.

L'impresa nomina il Sig. David Orsini Rinaldo quale capocommessa edile di cantiere e responsabile della sicurezza.

Il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiesto, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI). Nello specifico, la fattura, intestata all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007, dovrà obbligatoriamente riportare all'interno il codice IPA KOMJBW, il CIG e CUP e il codice ODA che verranno comunicati nei prossimi giorni. Per ulteriori adempimenti, nonché al fine di conoscere eventuali altre informazioni da inserire all'interno del tracciato di cui al Sistema di Interscambio, codesto Operatore Economico, preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, avrà cura di contattare il Responsabile del Procedimento.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo di bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui alla scheda fornitori che codesta impresa avrà cura di trasmettere alla Stazione Appaltante.

Il presente ordine viene comunque disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa dei lavori, a copertura della spesa, redatta entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori. Qualora le opere ordinate non vengano approvate dalla Stazione Appaltante si procederà comunque alla liquidazione delle opere eseguite, previo stato di consistenza.

5. TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI

In virtù delle circostanze di cui sopra viene disposta l'immediata esecuzione dei lavori a partire dalla data odierna, data di consegna dei lavori in somma urgenza, conformemente a quanto previsto nell'art. 163 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e previa sottoscrizione del presente verbale.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è fissato in giorni **30** (trenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del presente verbale.

6. ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'IMPRESA

L'Impresa Appaltatrice si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante **entro 5 (cinque) giorni dalla data odierna la seguente documentazione:**

- scheda fornitori;
- polizza RCT;
- patto di integrità sottoscritto digitalmente.

L'impresa appaltatrice nella persona di David Orsini, ai sensi di quanto previsto nell'art. 163 comma 7 del d.lgs. 50/2016, sottoscrivendo il presente verbale, attestata il possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 del D.lgs. 50/2016, la cui veridicità sarà oggetto di verifica da parte della Stazione

Appaltante entro un termine congruo conformemente a quanto meglio specificato nella normativa prevista in materia di procedure in caso di somma urgenza di cui al precitato D.lgs. 50/2016.

Si specifica che qualora l'esito dei predetti controlli abbia esito negativo la Stazione Appaltante provvederà a porre in essere le dovute azioni previste per l'ipotesi di falsa dichiarazione, mediante segnalazione all'Autorità competente, disponendo contestualmente il recesso dal rapporto negoziale, fatto salvo il pagamento delle opere già eseguite.

Tutto ciò visto e considerato,

con la sottoscrizione del presente verbale, il legale rappresentante della Ditta accetta tutte le condizioni e dichiara altresì:

- di aver preso esatta cognizione della natura dei lavori e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, della viabilità di accesso propria dei luoghi oggetto dei lavori da eseguire, delle particolari caratteristiche dei materiali da fornire, nessuna esclusa ed eccettuata, condizioni tutte che influiscono sulla esecuzione dei lavori;
- che, inoltre nello specifico, non è presente fornitura idrica né elettrica e che pertanto dovrà provvedere in proprio per le stesse;
- di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per i lavori in oggetto soddisfino tutte le norme di legge;
- di non procedere al subappalto di nessuna delle lavorazioni interessate dall'intervento;
- di garantire il completamento dei lavori nei tempi previsti.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Claudio Papini

L'Impresa Decorarte di Orsini David s.n.c.
Sig. Orsini David

**Il Responsabile dei Servizi Tecnici
e Responsabile Unico del
Procedimento**
Ing. Paolo Degl'Innocenti

Visto, si approva
Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi