



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1 (Seduta pubblica)

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii.- per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento, da restituire in B.I.M. finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile sito in Via Del Pellicano – Reggio Calabria (RC) da destinare a nuova sede del presidio CISIA di Reggio Calabria Ministero della Giustizia – Corte d'Appello Comune di Reggio Calabria – SCHEDA RCB1346 EX RCBP071. CUP: G35J2000025000; CIG: 856880733B.

L'anno duemilaventuno, il giorno 5 (cinque) del mese di Marzo, si è riunito in modalità telematica, si è riunita alle ore 08:30, per la valutazione delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte economiche temporali, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Seggio di gara, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2021/1387/DRCAL del 26/01/2021, composta come segue:

nominato dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2021/1387/DRCAL del 26/01/2021, composto come segue:

Ing. Salvatore Concettino	Presidente;
Ing. Salvatore Giglio	Componente;
Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri	Componente.

Il Presidente, constatato che nessun concorrente ha chiesto di assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto è intervenuto alla seduta, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. negoziazione 2719742.



Il Presidente della Commissione, previo accesso al portale e previa configurazione della Commissione giudicatrice, procede all'apertura della busta B "Offerta Tecnica" dei concorrenti ammessi, al fine di verificare la conformità della documentazione rispetto a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

La Commissione preso atto della conclusione dell'analisi della documentazione Amministrativa, procede all'esame della Busta contenente l'Offerta Tecnica dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara, per controllarne la regolarità formale tramite MEPA (N. negoziazione 2719742) della medesima documentazione, seguendo l'ordine indicato a sistema, a seguito della conclusione della fase di verifica amministrativa, riscontrando quanto segue:

1. RT Progetto CMR Srl (mandataria), MORPHEME Srl (mandante), Arch. Simona Damato (mandante).

La documentazione presentata dal punto di vista amministrativo è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara, pertanto la stessa viene valutata dalla commissione giudicatrice.

2. RT ADVANCED ENGINEERING S.R.L. (mandataria), A&I Sustainable Projects S.r.l. (mandante), Fabrizio Bigioli (mandante), Teresa Vadalà (mandante).

La documentazione presentata dal punto di vista amministrativo è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara, pertanto la stessa viene valutata dalla commissione giudicatrice.

Alle ore 9:30 il Presidente sospende i lavori della seduta pubblica. I lavori procedono in seduta riservata per la valutazione della documentazione.

Alle ore 14.20 riprende la seduta pubblica.

La suddetta Commissione giudicatrice, procede, così come disposto dal Disciplinare di Gara, alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi a), b) ed e), secondo quanto previsto ai paragrafi 17 e 18 del Disciplinare di gara, per i seguenti concorrenti, assegnando i punteggi riportati nella tabella sotto riportata:

Plico	Concorrente	Punteggio
Plico1	RT Progetto CMR Srl (mandataria), MORPHEME Srl (mandante), Arch. Simona Damato (mandante).	59,29
Plico2	RT ADVANCED ENGINEERING S.R.L. (mandataria), A&I Sustainable Projects S.r.l. (mandante), Fabrizio Bigioli (mandante), Teresa Vadalà (mandante).	45,00

La Commissione Giudicatrice, stante quanto sopra rappresentato, procede ad aprire la Busta contenente l'"Offerta Economica/Temporale" dei suddetti concorrenti ammessi alla presente fase di gara, per verificarne la regolarità tramite MEPA (N. negoziazione 2719742), riscontrando quanto segue:

1. RT Progetto CMR Srl (mandataria), MORPHEME Srl (mandante), Arch. Simona Damato (mandante).

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

2. RT ADVANCED ENGINEERING S.R.L. (mandataria), A&I Sustainable Projects S.r.l. (mandante), Fabrizio Bigioli (mandante), Teresa Vadala (mandante).

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Concluse le operazioni di verifica della documentazione di cui all'“Offerta Economica/Temporale” presentata dai suddetti operatori economici, la Commissione Giudicatrice, verificata l'assenza dei presupposti per procedere alla verifica di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., procede alla determinazione dei coefficienti sulla scorta dei ribassi offerti in termini di prezzo e tempo, dando evidenza dei punteggi totali e della relativa graduatoria:

Posizione	Plico	Concorrente	Punteggio
1	Plico1	RT Progetto CMR Srl (mandataria), MORPHEME Srl (mandante), Arch. Simona Damato (mandante).	67,95
2	Plico2	RT ADVANCED ENGINEERING S.R.L. (mandataria), A&I Sustainable Projects S.r.l. (mandante), Fabrizio Bigioli (mandante), Teresa Vadala (mandante).	55,00

Alle ore 14:55 la Commissione giudicatrice conclude le attività di gara e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per l'approvazione dell'aggiudicazione ex art. 33 c. 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine e dei seguenti allegati:

- 1) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta - aspetto a): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 2) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta - aspetto b.a): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 3) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta - aspetto b.b): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 4) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta - aspetto b.c): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 5) Soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile - aspetto e): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 6) Tabella riepilogo punteggi parziali;
- 7) Tabelle Ribassi economico/temporale;
- 8) Tabella riepilogo punteggi complessivi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Salvatore Concettino

Ing. Salvatore Giglio

Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri

Presidente;

Componente;

Componente.

I componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Ing. Salvatore Concettino

Ing. Salvatore Giglio

Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri

Presidente;

Componente;

Componente.

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA aspetto a-Tab.1

Commissario1	Plico2
Plico1	Plico1 4
	Plico2

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA aspetto a-Tab.2

Commissario2	Plico2
Plico1	Plico1 4
	Plico2

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA aspetto a-Tab.3

Commissario3	Plico2
Plico1	Plico1 5
	Plico2

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1_a omogeneizzato
Plico1	4	4	5	4,33	4,33	1,0000
Plico2	0	0	0	0,00	4,33	0,0000

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b.a -Tab.1

Commissario1	Plico2
Plico1	Plico1 2
	Plico2

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b.a -Tab.2

Commissario2	Plico2
Plico1	Plico2 4
	Plico2

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b.a -Tab.3

Commissario3	Plico2
Plico1	Plico2 3
	Plico2

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto a)

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_a omogeneizzato
Plico1	2	0	0	0,67	2,33	0,2857
Plico2	0	4	3	2,33	2,33	1,0000

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b.b -Tab.1

Commissario1	Plico2
Plico1	Plico1 3
	Plico2

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b.b -Tab.2

Commissario2	Plico2
Plico1	Plico2 4
	Plico2

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b.b -Tab.3

Commissario3	Plico2
Plico1	Plico2 3
	Plico2

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b)

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_b omogeneizzato
Plico1	3	0	0	1,00	2,33	0,4286
Plico2	0	4	3	2,33	2,33	1,0000

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b.c -Tab.1

Commissario1	Plico2
Plico1	Plico1 3
	Plico2

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b.c -Tab.2

Commissario2	Plico2
Plico1	Plico1 3
	Plico2

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b.c -Tab.3

Commissario3	Plico2
Plico1	Plico1 2
	Plico2

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c)

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_c omogeneizzato
Plico1	3	3	2	2,67	2,67	1,0000
Plico2	0	0	0	0,00	2,67	0,0000

SOLUZIONI PROGETTUALI aspetto e -Tab.1

Commissario1	Plico2
Plico1	Plico2 3
	Plico2

SOLUZIONI PROGETTUALI aspetto e -Tab.2

Commissario2	Plico2
Plico1	Plico2 3
	Plico2

SOLUZIONI PROGETTUALI aspetto e -Tab.3

Commissario3	Plico2
Plico1	Plico2 3
	Plico2

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c)

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_c omogeneizzato
Plico1	0	0	0	0,00	3,00	0,0000
Plico2	3	3	3	3,00	3,00	1,0000

Tabella riepilogo offerta tecnica

Concorrente	coeff. 1	Pa_a	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 5	Pb_e	C
Plico1	1,0000	35	0,2857	20	0,4286	20	1,0000	10	0,0000	5	59,29
Plico2	0,0000	35	1,0000	20	1,0000	20	0,0000	10	1,0000	5	45,00

RIBASSO ECON. OFFERTO		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 3
Plico1	30,20	0,731
Plico2	40,00	1,000
SOGLIA	35,10	
X	0,85	
MAX RIBASSO	40,00	

RIBASSO TEMPORALE OFFERTO		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 4
Plico1	20	1,000
Plico2	20	1,000
MEDIA	20,00	

Tabella riepilogo punteggi parziali e punteggi complessivi

Concorrente	coeff. 1	Pa_a	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 3	Pc	coeff. 4	Pd	coeff. 5	Pb_e	C
Plico1	1,0000	35	0,2857	20	0,4286	20	1,0000	10	0,7313	5	1,0000	5	0,0000	5	67,95
Plico2	0,0000	35	1,0000	20	1,0000	20	0,0000	10	1,0000	5	1,0000	5	1,0000	5	55,00