



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

*Roma, data e segnatura come da
protocollo*

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma Capitale.

CUP: G83C20001870001

CIG LOTTO 8: 85661713EF

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 59 del 15/12/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2020/17151/DIR del 06/11/2020

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 12132/DRC-STE del 16/12/2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e

progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma Capitale;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2020/S248-617719, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 149 del 21/12/2020, sul profilo di committente www.agenziademano.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, è stato fissato alle ore 12:00 del 25/01/2021;
- in data 25/01/2021 il RUP ha trasmesso l'elenco delle offerte presentate e la relativa suddivisione per Lotti: n. 5 offerte per il Lotto 1, n. 9 offerte per il Lotto 2, n. 6 offerte per il Lotto 3, n. 3 offerte per il Lotto 4, n. 4 offerte per il Lotto 5, n. 2 offerte per il Lotto 6, n. 5 offerte per il Lotto 7, n. 2 offerte per il Lotto 8, n. 3 offerte per il Lotto 9;
- non essendo pervenuto in almeno un lotto un numero di offerte pari o maggiore a 10, non ha trovato applicazione l'inversione della valutazione delle offerte prevista dal par. 22 del Disciplinare di gara;
- con determina prot. n. 925 del 27/01/2021 è stato nominato il Seggio di gara;
- nella seduta del 03/03/2021 il Seggio di gara ha proceduto, tra l'altro, all'esame della busta A Documentazione amministrativa presentata dal costituendo RT INTERPROGETTI SRL (mandataria), TECNO IN SPA, ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL, COSTA CONCETTA CLAUDIA (mandanti) – Busta n. 9, per il Lotto 8, come da Verbale n. 16, rilevando le seguenti carenze della documentazione stessa:
 - *“Con riferimento alla domanda di partecipazione:*
 - *il concorrente dichiara di partecipare come Raggruppamento di tipo “orizzontale”, ma dalla ripartizione delle prestazioni risulta una diversa configurazione, non evincendosi peraltro quale componente del Raggruppamento svolgerà la prestazione principale “P.F.T.E. strutturale”;*
 - *non si vince l'anno di abilitazione del giovane professionista, come richiesto a pag. 49 del Disciplinare di gara;*
 - *Nei DGUE della mandataria e dei mandanti non viene dichiarato il possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, né risulta che il RT intenda ricorrere al subappalto necessario per le prestazioni di spettanza dei laboratori di cui al citato art. 59, come richiesto alle pagg. 14, 17 e 37 del Disciplinare di gara;*
 - *Dall'elenco servizi contenuti nei DGUE e nei fogli di lavoro (all. 2-bis) presentati dai componenti del RT, avuto riguardo alla ripartizione delle prestazioni come risultante dalla domanda di partecipazione, fermo restando quanto rilevato relativamente alla prestazione principale P.F.T.E. strutturale:*
 - *non si vince il possesso per intero in capo al Raggruppamento dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) e lett. f) del Disciplinare di gara per la categoria/ID.Opera E.22, relativamente all'importo minimo dei corrispettivi per l'elenco servizi e relativamente ai servizi di punta, essendo indicato un unico servizio, non potendosi peraltro prendere in considerazione a tal fine i servizi indicati dalla mandataria che non risulta eseguire le prestazioni in relazione alle quali i suddetti requisiti sono richiesti;*

- non si evince il possesso per intero in capo al Raggruppamento dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. f) del Disciplinare di gara relativamente ai servizi di punta per la categoria/ID.Opera E.20, non potendosi peraltro prendere in considerazione a tal fine i servizi indicati dalla mandataria che non risulta eseguire le prestazioni in relazione alle quali i suddetti requisiti sono richiesti;
- non si evince chiaramente il possesso in capo al Raggruppamento dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) e lett. f) del Disciplinare di gara relativamente all'importo minimo dei corrispettivi per l'elenco servizi e all'importo minimo dei lavori e dei corrispettivi per i servizi di punta per le categorie/ID Opera S.03 e S.04;
- Relativamente alla mandataria INTERPROGETTI SRL, nel foglio di lavoro (all. 2-bis) lo stesso identico importo risulta attribuito sia alla categoria S.04 che alla S.03 e non si evince pertanto, con riferimento a ciascuna delle categorie indicate nelle tabelle, il rispetto di quanto richiesto dal par. 7.3, lett. e) ed f), (pagg. 22 e 26) e dal par. 15.2 (pag. 52) del Disciplinare di gara;
- relativamente alla mandante TECNO IN SPA:
 - dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere per intero la prestazione secondaria "Servizio di rilievo e restituzione BIM", tuttavia dall'elenco servizi contenuto nel DGUE e nel foglio di lavoro allegato 2 bis, non si evince quanto richiesto dal paragrafo 7.3, lett. e), del Disciplinare di gara, relativamente al requisito rapportato all'importo dei corrispettivi per servizi svolti nella categoria E.22, come indicato al par. 7.4 del Disciplinare di gara;
- relativamente alla mandante COSTA CONCETTA CLAUDIA:
 - nella dichiarazione integrativa (All. 3), non risulta compilato il punto n. III;
 - nel Patto di integrità (All. 4), non risulta barrata nessuna delle opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
- la garanzia provvisoria non risulta presentata con le forme previste dal par. 10 del Disciplinare di gara, in quanto risulta allegata una scansione di documento cartaceo priva della sottoscrizione digitale da parte di pubblico ufficiale che ne attesti la conformità all'originale secondo quanto previsto dall'art. 22 del D.Lgs. 82/2005 (pag. 41 del Disciplinare);
- il PASSOE allegato dal concorrente risulta riferibile ad una diversa procedura di gara".
- con nota prot. n. 2697 del 05/03/2021 la Stazione appaltante ha quindi chiesto al suddetto concorrente di fornire chiarimenti e/o integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle carenze rilevate nel sopra citato verbale n. 16, entro e non oltre il termine del 12/03/2021, ore 12:00;
- il Sedgio di gara, all'esito della seduta del 15/03/2021, nella quale ha proceduto all'esame dei chiarimenti ed integrazioni documentali, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, trasmessi per i Lotti 7, 8 e 9, come da Verbale n. 18, ha ritenuto di non poter ammettere alle successive fasi di gara il costituendo RT INTERPROGETTI SRL con la seguente motivazione:
 - "Il Sedgio di gara rileva che non risulta pervenuto alcun chiarimento o integrazione da parte del concorrente RT INTERPROGETTI SRL (mandataria) entro il termine del 12/03/2021 ore 12:00. Pertanto, verificata l'avvenuta consegna della nota prot. 2697 del 05/03/2021 comunicata a mezzo PEC in pari data, e l'avvenuta lettura della

medesima comunicazione inviata tramite l'Area comunicazioni del Sistema informatico nella disponibilità di CONSIP S.p.A., ritiene che il concorrente non possa essere ammesso alle successive fasi di gara”;

CONSIDERATO CHE

- il Disciplinare di gara prevede al par. 14, relativamente al soccorso istruttorio, che *“in caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente”*, in conformità a quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 (*“in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara”*);
- al riguardo, per consolidata giurisprudenza *“il termine assegnato dalla Stazione Appaltante ai fini delle integrazioni documentali nell'ambito del sub-procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 Codice Appalti, è da ritenersi perentorio, in quanto ogni dilazione ulteriore rispetto a quella consentita dalla legge contrasterebbe con la necessità di un celere svolgimento della procedura di affidamento, che sarebbe irrimediabilmente soggetta all'inerzia dei concorrenti”* (cfr. Tar Toscana, 27 novembre 2018, n. 1539; in termini, Tar Lazio 3572/2018);
- in ragione di quanto specificato nel verbale n. 18 del 15/03/2021, come sopra riportato, il concorrente RT INTERPROGETTI SRL non può essere ammesso alle successive fasi di gara relativamente al Lotto 8;

DETERMINA

- l'esclusione dal Lotto 8 della procedura di gara in oggetto del concorrente RT INTERPROGETTI SRL, per le motivazioni di cui in premessa;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Firmato digitalmente

Il Dirigente

Leonello Massimi

MASSIMI LEONI

2021.03.22 10:27:32

CN=MASSIMI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits