



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

*Roma, data e segnatura come da
protocollo*

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma Capitale.

CUP: G83C20001870001

CIG LOTTO 3: 856613021A

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 59 del 15/12/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2020/17151/DIR del 06/11/2020

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 12132/DRC-STE del 16/12/2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e

progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma Capitale;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2020/S248-617719, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 149 del 21/12/2020, sul profilo di committente www.agenziademano.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, è stato fissato alle ore 12:00 del 25/01/2021;
- in data 25/01/2021 il RUP ha trasmesso l'elenco delle offerte presentate e la relativa suddivisione per Lotti: n. 5 offerte per il Lotto 1, n. 9 offerte per il Lotto 2, n. 6 offerte per il Lotto 3, n. 3 offerte per il Lotto 4, n. 4 offerte per il Lotto 5, n. 2 offerte per il Lotto 6, n. 5 offerte per il Lotto 7, n. 2 offerte per il Lotto 8, n. 3 offerte per il Lotto 9;
- non essendo pervenuto in almeno un lotto un numero di offerte pari o maggiore a 10, non ha trovato applicazione l'inversione della valutazione delle offerte prevista dal par. 22 del Disciplinare di gara;
- con determina prot. n. 925 del 27/01/2021 è stato nominato il Seggio di gara;
- nelle sedute del 17/02/2021 e 18/02/2021, il Seggio di gara ha proceduto, tra l'altro, all'esame della busta A Documentazione amministrativa presentata dal costituendo RT LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA (mandataria) - AIC INGÉNIEURS CONSEILS S.A., STUDIO PAGLIULA ASSOCIATO INGEGNERI E ARCHITETTI, DIGITARCA S.R.L.S., ING. DANILO LUCARELLA, DOTT. SSA CRISTIANA CILLA, PROJECT PARTNERS LTD CONSULTING ENGINEERS (mandanti) – Busta n. 11, per il Lotto 3, rilevando le seguenti carenze della documentazione stessa, come da verbali n. 8 e 9:
 - *“Dalla domanda di partecipazione non si evince per le professionalità di cui ai punti 1 e 2 del gruppo di lavoro, il professionista in possesso della laurea in Architettura e dell'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A, secondo quanto richiesto dal par. 7.1. del Disciplinare di gara a pag. 18 (“Si precisa che uno dei professionisti di cui ai punti 1 e 2 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537 pag. 18)”.*
 - *relativamente alle mandanti AIC INGÉNIEURS CONSEILS S.A. e PROJECT PARTNERS LTD CONSULTING ENGINEERS:*
 - *si premette che l'art. 3 del D.P.R. 445/2000 prevede al comma 1 che “le disposizioni del presente testo unico si applicano ai cittadini italiani e dell'Unione europea, alle persone giuridiche, alle società di persone, alle pubbliche amministrazioni e agli enti, alle associazioni e ai comitati aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea” e al comma 4 che “... gli stati, le qualità personali e i fatti, sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale”. Le suddette società risultano avere sede legale in Svizzera, Paese non appartenente all'Unione Europea, e, pertanto i DGUE, i fogli di lavoro All. 2-bis e le dichiarazioni integrative (All. 3) presentati nell'interesse delle medesime società in relazione ai requisiti generali e speciali di partecipazione non risultano resi nel rispetto delle citate disposizioni del D.P.R. 445/2000.*

- Inoltre, la documentazione di gara per le società in discorso è sottoscritta da un soggetto per quale non risulta dimostrata la sussistenza dei poteri di rappresentanza legale;
- relativamente al mandante STUDIO PAGLIULO, non risulta allegato quanto richiesto a pag. 56 del Disciplinare di gara, ossia lo “statuto dell’associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l’atto di nomina di quest’ultimo con i relativi poteri”;
- nei DGUE della mandataria e dei mandanti non viene dichiarato il possesso dell’autorizzazione ministeriale di cui all’art. 59 del D.P.R. 380/2001, come richiesto dai paragrafi 7.1, alla lett. c), e 15.2 del Disciplinare di gara, tenuto anche conto che nei medesimi DGUE viene indicato che il Raggruppamento non ricorrerà al subappalto e tenuto presente quanto previsto al par. 9 del Disciplinare (pag. 37);
- il foglio di lavoro (All. 2-bis) presentato da LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA non risulta sottoscritto da tutte le consorziate esecutrici indicate, né, relativamente alle consorziate esecutrici ETACONS S.R.L., TECNOLAV ENGINEERING S.R.L., INGEGNERI RIUNITI S.P.A., risultano indicati nel DGUE o in appositi fogli di lavoro (All. 2-bis) gli elenchi dei servizi svolti con riferimento ai requisiti richiesti al paragrafo 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare di gara;
- relativamente alle consorziate esecutrici ETACONS S.R.L., TECNOLAV ENGINEERING S.R.L., INGEGNERI RIUNITI S.P.A, avuto riguardo alla ripartizione delle prestazioni come risultante dalla domanda di partecipazione, non si evince il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) ed f), come richiesto dall’art. 47, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, richiamato al par. 7.5 del Disciplinare (“i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell’art. 47, comma 2 bis, del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati”);
- relativamente alle mandanti STUDIO PAGLIULA ASSOCIATO INGEGNERI E ARCHITETTI e dall’ING. DANILO LUCARELLA:
 - dalla domanda di partecipazione risulta che intendono svolgere la prestazione secondaria “Servizio di audit energetico”, ma dall’elenco servizi contenuto nei rispettivi DGUE, non si evince quanto richiesto dal paragrafo 7.3, lett. e), e lett. f) (pagg. 22 e 26), del Disciplinare di gara, relativamente all’importo minimo dei corrispettivi per servizi svolti per le categorie/ID.Opere E.20 e E.22, come indicato al par. 7.4 del Disciplinare di gara;
 - relativamente alle consorziate esecutrici ETACONS S.r.l. e ECSD S.r.l., nelle dichiarazioni integrative (All. 3), non risulta allegato l’organigramma;
 - la garanzia provvisoria risulta sottoscritta digitalmente da un soggetto per il quale non si evince il potere di impegnare il garante;
 - nel PASSOE non risulta indicata la mandante AIC INGÉNIEURS CONSEILS S.A.
- con nota prot. n. 2118 del 23/02/2021 la Stazione appaltante ha quindi chiesto al suddetto concorrente di fornire chiarimenti e/o integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle carenze rilevate nei sopra citati verbali n. 8 e n. 9, entro e non oltre il termine del 02/03/2021, ore 12:00;
- il Seggio di gara, all’esito della seduta del 12/03/2021, nella quale ha proceduto all’esame dei chiarimenti ed integrazioni documentali, ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, trasmessi per i Lotti 3, 4, 5 e 6, come da Verbale n. 17, ha ritenuto di non poter ammettere alle successive fasi di gara il costituendo RT LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA con la seguente motivazione:

- *“Il concorrente ha inoltrato, tramite l’Area comunicazioni del Sistema informatico nella disponibilità di CONSIP S.p.A., due messaggi che risultano pervenuti in data 2 marzo 2021 rispettivamente alle ore 12:02 – messaggio peraltro privo di contenuto e di allegati – e alle ore 12:05, pertanto oltre la scadenza del termine delle ore 12:00 concesso e stabilito dalla Stazione appaltante con la nota prot. n. 2118 del 23/02/2021, ai sensi dell’art. art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.*

Al riguardo, per consolidata giurisprudenza “il termine assegnato dalla Stazione Appaltante ai fini delle integrazioni documentali nell’ambito del sub-procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 Codice Appalti, è da ritenersi perentorio, in quanto ogni dilazione ulteriore rispetto a quella consentita dalla legge contrasterebbe con la necessità di un celere svolgimento della procedura di affidamento, che sarebbe irrimediabilmente soggetta all’inerzia dei concorrenti. Un’eventuale diversa conclusione determinerebbe la violazione della par condicio dei concorrenti, andando a premiare il comportamento di chi negligenzemente abbia ommesso di allegare la documentazione richiesta, anche a seguito di soccorso istruttorio, a scapito di quegli operatori, che, invece, hanno presentato una documentazione ab origine completa e regolare o che si sono immediatamente conformati alle richieste della Stazione Appaltante (cfr. Tar Toscana, 27 novembre 2018, n. 1539; in termini, Tar Lazio 3572/2018).

L’integrazione inviata dal concorrente deve perciò ritenersi tardiva, in quanto allegata oltre il termine perentorio assegnato in fase di soccorso istruttorio di cui alla citata nota prot. n. 2118 del 23/02/2021.

Avuto anche riguardo a quanto previsto dall’art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, secondo cui “in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara”, il Raggruppamento non può essere ammesso alle successive fasi di gara per non aver sanato le carenze ed irregolarità rilevate nei verbali del Sedgio di gara n. 8 del 17/02/2021 e n. 9 del 18/02/2021”.

CONSIDERATO CHE

- in ragione di quanto specificato nel verbale n. 17 del 12/03/2021, come sopra riportato, il concorrente RT LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA non può essere ammesso alle successive fasi di gara relativamente al Lotto 3;

DETERMINA

- l’esclusione dal Lotto 3 della procedura di gara in oggetto del concorrente RT LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA (mandataria), per le motivazioni di cui in premessa;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell’art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell’art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell’art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Firmato digitalmente

Il Dirigente

Leonello Massimi

MASSIMI LEONELLO

2021.03.22 10:27:43

CN=MASSIMI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits