



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

*Roma, data e segnatura come da  
protocollo*

## **DETERMINA DI REVOCA DELL'ESCLUSIONE**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma Capitale.

**CUP:** G83C20001870001

**CIG LOTTO 1:** 85660987B0

## **IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 59 del 15/12/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2020/17151/DIR del 06/11/2020

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;

**Visti** gli artt. 1, 21-*quinquies* e 21-*nonies* della l. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

## **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre n. 12132/DRC-STE del 16/12/2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento

del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma Capitale;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2020/S248-617719, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 149 del 21/12/2020, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, è stato fissato alle ore 12:00 del 25/01/2021;
- in data 25/01/2021 il RUP ha trasmesso l'elenco delle offerte presentate e la relativa suddivisione per Lotti: n. 5 offerte per il Lotto 1, n. 9 offerte per il Lotto 2, n. 6 offerte per il Lotto 3, n. 3 offerte per il Lotto 4, n. 4 offerte per il Lotto 5, n. 2 offerte per il Lotto 6, n. 5 offerte per il Lotto 7, n. 2 offerte per il Lotto 8, n. 3 offerte per il Lotto 9;
- non essendo pervenuto in almeno un lotto un numero di offerte pari o maggiore a 10, non ha trovato applicazione l'inversione della valutazione delle offerte prevista dal par. 22 del Disciplinare di gara;
- con determina prot. n. 925 del 27/01/2021 è stato nominato il Seggio di gara;
- nella seduta del 02/02/2021 il Seggio di gara ha proceduto, tra l'altro, all'esame della busta A Documentazione amministrativa presentata dal concorrente LITOS PROGETTI S.R.L. per il Lotto 1, rilevando talune carenze della documentazione stessa, come da verbale n. 2;
- con nota prot. n. 1275 del 04/02/2021 la Stazione appaltante ha quindi chiesto al suddetto concorrente di fornire chiarimenti e/o integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle carenze rilevate nel citato verbale n. 2;
- il contenuto e le integrazioni documentali, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, trasmessi da LITOS PROGETTI S.R.L per il Lotto 1 sono stati esaminati dal Seggio di gara nella seduta del 11/02/2021, come da verbale n. 6, all'esito della quale il medesimo Seggio ha ritenuto di non poter ammettere il suddetto concorrente alle successive fasi di gara, relativamente al Lotto 1, con la seguente motivazione:

➤ *“Dall'esame delle Tabelle revisionate (allegati da “i” a “vi”) non risulta il possesso per intero del requisito di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara, relativo all'importo minimo dei lavori per la categoria/ID Opera S.04. In particolare, nella colonna “IMPORTO DEI LAVORI S.04 (IX/b)” di cui alla Tabella all. “ii”, risultano inseriti taluni servizi già riportati nella colonna “IMPORTO DEI LAVORI S.03 (I/g)” di cui alla Tabella “all. i”.*

*Tuttavia, avuto riguardo a quanto previsto dal Disciplinare di gara al par. 7.3 lett. e), il medesimo importo lavori non può essere utilizzato due volte per attestare il requisito sia in S.03 che in S.04. Pertanto, dall'importo complessivo dei lavori indicato dal concorrente per la categoria/ID opere S.04, pari ad € 26.686.183,41, occorre scomputare l'importo lavori già utilizzato dal concorrente per soddisfare il requisito richiesto per la categoria S.03, pari € 6.739.180,00. Pertanto, l'importo residuo pari ad 19.947.003,41, risulta inferiore all'importo minimo dei lavori richiesto dal paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara per la categoria S.04, pari ad € 25.726.721,00.*

*Il concorrente non può quindi essere ammesso alle successive fasi di gara”;*

- con determina prot. n. 1817 del 16/02/2021 è stata pertanto disposta l'esclusione di LITOS PROGETTI S.R.L. dal Lotto 1 della procedura di gara in oggetto, sulla base delle motivazioni di cui al citato verbale n. 6;
- con nota del 27/02/2021, acquisita con prot. n. 2556 del 03/03/2021, la LITOS PROGETTI S.R.L. ha chiesto l'annullamento in autotutela della suddetta determina prot. 1817 del 16/02/2021 e la conseguente riammissione al Lotto 1 della procedura in oggetto, affermando *“di possedere di fatto il requisito richiesto dal paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara per la categoria S.04, pari ad € 25.726.721,00, così come si dimostra ed espone nelle Tabelle B e C riformulate secondo la corretta applicazione di quanto previsto dal Disciplinare di gara al par. 7.3 lett. e) che si allegano”*;
- la Stazione appaltante in data 11/03/2021 ha trasmesso la suddetta istanza al Seggio di gara ai fini delle valutazioni di competenza;
- nella seduta del 12/03/2021, come da verbale n. 17, il Seggio di gara ha analizzato l'istanza e la documentazione allegata dall'operatore economico, rilevando che:
  - *“nell'elenco dei servizi svolti di cui alla Tabella B allegata all'istanza l'operatore distingue chiaramente i medesimi servizi tra le categorie/ID Opere S.03 e S.04 e risultano soddisfatti i requisiti di partecipazione relativi all'importo minimo dei lavori richiesti dal paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara per entrambe le categoria/ID Opere S.03 e S.04. Pertanto, il Seggio ritiene che la società LITOS PROGETTI S.R.L. possa essere riammessa al Lotto 1 della procedura di gara”*;

#### **CONSIDERATO CHE**

- nell'istanza di riammissione di cui sopra, la LITOS PROGETTI S.R.L. ha affermato che *“questo O.E. in sede di integrazione trasmessa con nota del 10/02/2021 ha errato nel riformulare le Tabelle B e C perché, non tenendo in debito conto il fatto che <il medesimo importo lavori non può essere utilizzato due volte per attestare il requisito sia in S.03 che in S.04>, non ha interpretato in modo corretto il disposto di cui al par. 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara. Ragione per cui in sede di soccorso istruttorio, pur possedendo il requisito in questione, non lo ha saputo esporre nel modo idoneo affinché la Commissione sciogliesse positivamente la riserva all'ammissione”*;
- nel merito, Stazione appaltante, con la nota prot. n. 1275 del 04/02/2021, nel richiedere al suddetto concorrente di fornire chiarimenti e/o integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, ha riportato i rilievi del Verbale di gara n. 2, in cui erano citate le pertinenti disposizioni di cui al par. 7.3 lett. e) del Disciplinare;
- nel successivo verbale n. 6 dell'11/02/2021, il Seggio di gara ha precisato ulteriormente i rilievi sollevati, ossia che, in base all'interpretazione corretta delle disposizioni di cui al citato par. 7.3 lett. e) del Disciplinare *“il medesimo importo lavori non può essere utilizzato due volte per attestare il requisito sia in S.03 che in S.04”*;
- a seguito delle più dettagliate motivazioni dell'esclusione, il concorrente, nel presentare la sopra citata istanza di riammissione, ha trasmesso ulteriori dichiarazioni e documentazione che sono state ritenute dal Seggio di gara idonee a chiarire i rilievi alla base dell'esclusione disposta con la determina prot. n. 1817 del 16/02/2021, come da Verbale n. 17 sopra citato;
- avuto anche riguardo ai principi della collaborazione e della buona fede nei rapporti tra il cittadino e la pubblica amministrazione, si ritiene di poter procedere sulla base del citato

verbale n. 17 del Seggio di gara, alla revoca in autotutela della determina di esclusione prot. n. 1817 del 16/02/2021 e alla riammissione di LITOS PROGETTI S.R.L. al Lotto 1 della procedura in oggetto, in accoglimento dell'istanza del medesimo operatore;

### **DETERMINA**

- di revocare la determina prot. n. 1817 del 16/02/2021 di esclusione di LITOS PROGETTI S.R.L. dal Lotto 1 della procedura di gara in oggetto e di riammettere di conseguenza il suddetto concorrente alle successive fasi di gara per il Lotto 1, per le motivazioni di cui in premessa;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

*Firmato digitalmente*

Il Dirigente

Leonello Massimi

MASSIMI LEONI

2021.03.22 14:16:00

CN=MASSIMI LEONELLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits