

INFORMAZIONI PERSONALI

ANNA CORATELLA

QUALIFICA

ARCHITETTO

2018 – Iscrizione Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Firenze, sez. A - settore Architettura al n. 8913

2004 – Abilitazione all'esercizio della professione

2003 – Laurea in architettura (vecchio ordinamento) presso la Facoltà di architettura del Politecnico di Bari.

POSIZIONE RICOPERTA

SPECIALISTA TECNICO

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria

ESPERIENZA
PROFESSIONALE**Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria
Unità Servizi Tecnici**

Responsabile Unico del Procedimento per la pianificazione, programmazione ed esecuzione di interventi edilizi su beni immobili di proprietà dello Stato o in gestione a Pubbliche Amministrazioni, di competenza della Direzione Regionale.

Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto per servizi, forniture e servizi di ingegneria ed architettura.

11/2015 – in essere

Responsabile Unico del Procedimento per Accordo Quadro Manutentore Unico (fino al 2015)

Referente della Direzione Regionale, per le convenzioni stipulate col Provveditorato OOPP Toscana e Umbria per gli interventi edilizi sul patrimonio immobiliare dello Stato fino al 2013

Membro di seggi e commissioni di gara in procedure aperte per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura con offerta economicamente più vantaggiosa.

Specialista tecnico Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria

**Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria
Unità Piani Operativi Territorio E Supporto**

7/2012 – 10/2015

Referente dell'Agenzia presso Comitato Tecnico Amministrativo (CTA) – Provveditorato Interregionale alle OOPP Toscana e Umbria (fino al 2015)

Attività di consuntivazione e reportistica degli interventi edilizi di competenza della Direzione Regionale Specialista tecnico Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria

**Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria
Unità Supporto Tecnico Specialistico**

05/2006– 06/2012

Specialista tecnico Agenzia del Demanio – Filiale Toscana

Progettazione e direzione lavori interventi edilizi (manutenzione, ristrutturazione, nuova costruzione) di competenza della Direzione Regionale, senza limitazioni di importo.

Processi di valorizzazione immobiliare.

Consulenze tecniche di parte (CTP); pareri per acquisizioni mediante debiti d'imposta ed eredità devolute.

In qualità di Specialista Tecnico supporto alle altre unità operative per: operazioni di ottimizzazione degli usi governativi (riduzione locazioni passive), congruità canoni, gestione tecnica del patrimonio, verifiche interesse culturale per il Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MIBAC)

Work System s.r.l. Bolzano**Architetto**

09/2004 – 04/2006

Progettazione ed esecuzione edilizia residenziale, valutazione Casa-Clima, supporto alla direzione lavori, varianti, elaborazione piante vendita, predisposizione documentazione per gara d'appalto e contratti nell'ambito di edilizia residenziale.

*Elaborazione di modelli 3D.
Studi di fattibilità per complessi residenziali.*

MRC studio di architettura e ingegneria - Verona**Architetto**

01/2004 – 06/2004

Collaborazione al Progetto di recupero e riuso della corte rurale "Il Torrazzo" (demolizione e ricostruzione degli annessi)

Elaborazione in grafica 3D di mobili in legno.

Studio di architettura e urbanistica Archh. Sinisi-Volpe - Andria (BT)**Disegnatrice**

10/2001 – 12/2003

Collaborazione a: redazione di due Piani di Lottizzazione (lotti residenziali) e un Piano Particolareggiato per area destinata standard urbanistici nel comune di Andria; redazione del Progetto preliminare di Recupero e riuso di edificio commerciale; redazione del Progetto definitivo del Recupero dell'ex-Macello comunale; progettazione edilizia residenziale (ville a schiera e palazzine).

Studio di ingegneria Ing. Basile - Andria (Ba)**Disegnatrice**

10/2001 – 12/2003

Disbrigo di pratiche edilizie tra cui pratiche di condono edilizio ex lege 47/85 e 724/94.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

(Qualifiche e corsi significativi nel decennio)

dal 2011 - in essere

Corsi di formazione

2019 – Corso Il Codice dei contratti pubblici (Presidenza del Consiglio dei Ministri – Scuola Nazionale dell'Amministrazione – 42h con superamento di esame finale)

2018 – Corso "BIM (Building Information Modeling)" – modulo base di modellazione con software Autodesk Revit – corso in aula di 48 ore (Federmanager Academy)

2014 - Corso Il Responsabile Unico del Procedimento (SSEF – Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze)

2014 – Corso Formazione dei tecnici su amianto e sopralluoghi in esterno (Ag. Demanio)

2013 - Corso Contabilità e Bilancio dello Stato – SSEF

2012 - Corso Il Progetto edilizio (REAG)

2011 - Corso Normativa urbanistica (SSEF)

2011 - Corso Normativa sugli appalti pubblici (SSEF)

2011 - Corso Tecniche di scrittura capitolati per gare d'appalto (SSEF)

2011 - Corso Legislazione edilizia (SSEF)

dal 2007 al 2011	Corsi di formazione 2009 - Corso Processo di valorizzazione: piano economico/finanziario (Ag. Demanio) 2009 - Corso Gestione economica del patrimonio immobiliare (Praxi S.p.A.) 2007 - Corso per Ispettori demaniali (Agenzia del Demanio) 2007 – Corso Estimo base
2003	Laurea in architettura
1993	Diploma liceo scientifico

COMPETENZE PERSONALI
LINGUA MADRE Italiano

ALTRE LINGUE

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	ASCOLTO	LETTURA	INTERAZIONE	PRODUZIONE ORALE	
Inglese	A1	A1	A1	A1	A1
Istruzione scolastica					

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato

COMPETENZE INFORMATICHE Buona padronanza di tutti gli strumenti informatici attinenti all'ambito tecnico-edilizio e grafico.

PATENTE DI GUIDA Patente guida cat. B

**PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI
(ESPERIENZE SIGNIFICATIVE)**

Anno 2020 - Responsabile del procedimento nella procedura di gara aperta per servizi di rilievo, verifica della vulnerabilità sismica, progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell' "Ex Circolo Sottufficiali" in Firenze da destinare a nuova sede del T.A.R. (base di gara 691.050,91)

Anno 2020 - Responsabile del procedimento nella procedura di gara aperta per l'affidamento di un servizio di rilievo, vulnerabilità sismica e PFTE finalizzati alla rifunzionalizzazione del Palazzo del Picchetto di Livorno (base di gara € 205.070,86).

Anno 2019 - Responsabile del procedimento nella procedura di gara aperta per l'affidamento di un servizio di rilievo, verifica archeologica preventiva, vulnerabilità sismica e PFTE finalizzati al restauro delle Mura di Giglio Castello (GR)

Anno 2019 - Commissario di gara per la valutazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella Procedura aperta - Audit sismico energetico e PFTE – Regioni Toscana e Umbria per n. 7 lotti

Anno 2017 - Commissario di gara per la valutazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura aperta per l'affidamento della verifica di vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori e contabilità delle opere appaltate per l'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri sita in via Madonna del Piano in Sesto Fiorentino (FI)

Anno 2013 – 2015 - Responsabile del procedimento nella procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria. Importo a base d'asta complessi (6 lotti): € 27.832.000. Procedura di gara: aperta; criterio di aggiudicazione: prezzo più basso

Anno 2010 – 2014 - Referente DR, per le convenzioni stipulate col Provveditorato OOPP

Toscana e Umbria per gli interventi edilizi sul patrimonio immobiliare dello Stato con attività di gestione, supervisione e rilascio nullaosta.

Interventi su:

Villa Salviati (Firenze)

Caserma De Lauger; Ex GRF buonservizi; Caserma Duca D'Aosta (immobili del Federal Building della Polizia di Stato in Firenze)

Caserma Italia (Arezzo)

Anno 2013 - Commissario di gara per l'affidamento dell'attività di advising finalizzata a fornire un supporto specialistico al fine di strutturare operazioni di finanza immobiliare ai sensi dell'art. 33 del D.L. 98/2011 e supporto ai Programmi di Valorizzazione Territoriali attivati con il Comune di Bologna e la Regione Toscana.

Anno 2010 – 2013 - Progettista architettonico e Direttore Operativo per l'intervento di adeguamento impianti elettrici e speciali Istituto Agronomico Oltremare di Firenze

Finanziamento del progetto: € 650.000.

Anno 2010 – 2011- Partecipazione ai lavori del tavolo operativo istituito dal MIBACT nell'ambito della prima cessione in Italia ai sensi del D.Lgs. 85/2010 per il Federalismo demaniale DLgs. 85/10 art. 5 c. 5: cessione al Comune di San Gimignano dell'Ex Convento di San Domenico e della Chiesa di San Lorenzo

Ricognizione beni. Analisi tecnico economica della proposta di valorizzazione: interventi edilizi di progetto; analisi destinazioni d'uso di progetto; analisi piano finanziario. Assistenza tecnico legale alla stipula accordo di valorizzazione (primo accordo stipulato in Italia). Assistenza tecnico legale alla stipula atto di trasferimento (primo atto stipulato in Italia).

Anno 2007 – 2009 - Operazione di permuta "Fortezza da Basso" – Firenze. Operazione di permuta tra beni dello Stato e beni degli Enti Locali (per un valore immobiliare complessivo di circa € 340.000.000), avente l'obiettivo di sviluppare l'attività fieristica toscana e razionalizzare gli usi delle pubbliche amministrazioni statali in Firenze, con diminuzione della spesa per locazione passiva.

Attività di: due diligence dei beni oggetto di permuta; valutazione economica dei beni; assistenza tecnica nelle operazioni di valutazione dell'operazione del tavolo tecnico; assistenza alle operazioni di consegna e di presa in carico dei beni.

Anno 2007 – 2010 - Concessione cinquantennale ex D.P.R. 296/2005 al Comune di Follonica, del compendio Ex Ilva nelle more di attuazione del Protocollo d'Intesa fra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Follonica finalizzato al trasferimento in piena proprietà del compendio.

Attività di: due diligence dei beni oggetto di permuta; valutazione economica dei beni; assistenza tecnica nelle operazioni di valutazione dell'operazione del tavolo tecnico; assistenza alle operazioni di consegna e di presa in carico dei beni.

Anno 2006 – 2008 - Affidamento mediante contratto aperto – art. 154 del D.P.R. 554/99 - dei lavori di manutenzione edili, strutturali, impianti elettrici, idrico, sanitari, termini, di condizionamento, antincendio ed allarme da eseguirsi su immobili dello Stato nel triennio 2006-2008. Procedura di gara: aperta; criterio di aggiudicazione: prezzo più basso
Progettazione e direzione lavori dei singoli interventi.

DATI PERSONALI

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".