



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo
come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei lavori propedeutici all'esecuzione di saggi strutturali in corrispondenza di travi e pilastri di bordo in prossimità di MCA, presso l'immobile sito in Roma, viale America n. 201, denominato "Compendio EUR - Ministero delle Comunicazioni" – scheda RMB1664.

CUP: G85D19000020001

CIG: 863086926A

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

PREMESSO CHE

- il compendio demaniale in oggetto, sito in Roma, viale America n. 201, è descritto nella scheda RMB1664, denominata "Compendio EUR - Ministero delle Comunicazioni";
- in data 29/11/2019 è stato stipulato tra questa Direzione e il RT Artelia Italia S.p.A. (mandataria) il contratto in forma pubblica amministrativa per il Lotto 3 della procedura "servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale. RMB1678 – RMB1284 – RMB1664".
- durante l'esecuzione del suddetto servizio progettuale sul compendio demaniale in oggetto, l'aggiudicatario ha manifestato la necessità di eseguire dei saggi conoscitivi sulle strutture, attività ricompresa nell'appalto medesimo.
- l'Amministrazione usuaria ha fornito alla Stazione Appaltante e all'Operatore Economico un documento denominato "Procedura per la sorveglianza e controllo dei manufatti contenenti amianto in regime di confinamento", contenente indicazioni circa la presenza di manufatti contenenti fibrocemento compatto aventi forma di lastra piana presenti al di sopra dei cieletti apribili delle finestre, internamente ai cassonetti porta-rullo delle serrande avvolgibili installate a chiusura della finestratura a nastro, in regime di

confinamento, e pertanto in corrispondenza delle strutture perimetrali dei piani in elevazione.

- pertanto, al fine di definire la procedura più idonea per poter eseguire tutti i saggi previsti per arrivare al livello di conoscenza LC3, il RT ha fatto eseguire nei giorni 15-16-17 ottobre 2020 a ditta specializzata dei saggi conoscitivi all'intradosso di quattro delle travi perimetrali del piano terreno dell'edificio di viale America n. 201, fornendo gli esiti alla stazione appaltante con relazione inviata in data 03/11/2020.
- ad esito di tale campagna di indagine il RT ha potuto verificare che il MCA è compatto e pertanto, previo confronto con l'ASL competente per territorio, ha potuto stabilire la corretta modalità operativa da mettere in atto al fine di eseguire i 98 saggi necessari, definendone le modalità esecutive in una relazione inviata alla Stazione Appaltante, ed assunta al protocollo n. 1679 del 12/02/2021, unitamente ai documenti utili per procedere con l'affidamento in oggetto;
- stante la necessità che i lavori propedeutici all'esecuzione di detti saggi strutturali siano eseguiti da una impresa iscritta alla Categoria 10 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali, requisito non richiesto all'interno del bando di gara del sopraccitato servizio progettuale, e non posseduto dai componenti dal RT affidatario, si rende necessario procedere all'individuazione di un nuovo contraente;
- con nota prot. 1049 del 28/01/2021 l'ing. Paola Abbruzzese è stata nominata Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- come da nota del RUP prot. n. 3455 del 19/03/2021, la relazione e i relativi documenti inviati dal RT affidatario del servizio progettuale (v. prot. n. 1679 del 12/02/2021) descrivono tutte le fasi lavorative in modo esaustivo rispetto al fine da raggiungere, e quantificano l'importo di affidamento in € **77.000,28** oltre IVA e comprende € 43.541,73 quali costi per la sicurezza estrinseci, € 3.548,06 quali costi per la sicurezza interferenziali e € 997,45 quali costi per la sicurezza covid, per un totale di € **48.087,24** non soggetti a ribasso d'asta; ed € 22.293,11 per costi della manodopera;
- con la medesima nota prot. n. 3455 del 19/03/2021, il RUP ha verificato che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria "*Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio – OG 12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*";
- il RUP, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e in considerazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ha ritenuto con la stessa nota prot. n. 3455 del 19/03/2021 di procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto, previo confronto di cinque preventivi extra sistema forniti da Operatori Economici iscritti alla Categoria 10 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali, ed attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'Area Merceologica "*Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio – OG 12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*";
- pertanto, in data 12/02/2021 il RUP ha richiesto a mezzo PEC un preventivo per lo svolgimento dei "*lavori propedeutici all'esecuzione di saggi strutturali in corrispondenza di travi e pilastri di bordo in prossimità di MCA, presso l'immobile sito in Roma, viale America n. 201, denominato "Compendio EUR - Ministero delle Comunicazioni" – scheda RMB1664*", come meglio descritti nella relazione e nei documenti inviati dal RT

affidatario del servizio progettuale (v. prot. n. 1679 del 12/02/2021), da inviarsi a mezzo PEC, entro e non oltre il 18/02/2021, ai seguenti n. 5 Operatori Economici attivi sul Mercato elettronico del MePA nella categoria *“Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio – OG 12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale”*:

- ECOTECNA;
 - GESTIONI AMBIENTALI SRL;
 - HTR BONIFICHE S.R.L.;
 - MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL;
 - ROMANA AMBIENTE.
-
- il giorno 23/02/2021, Il RUP, a seguito della scadenza del termine di presentazione dei preventivi fissato per il giorno 18/02/2021, ore 12:00, ha proceduto alla lettura ed acquisizione dei preventivi offerti (v. verbale prot. n. 2128 del 23/02/2021);
 - con lo stesso verbale il RUP ha ritenuto che il preventivo inviato dall'operatore economico GESTIONI AMBIENTALI SRL risultava essere il più conveniente per la Stazione Appaltante e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e di procedere pertanto con la verifica dei costi della manodopera, e successivamente con l'avvio della trattativa diretta;
 - con verbale prot. n. 3202 del 16/03/2021 il RUP ha ritenuto congrui i costi della manodopera relativi al preventivo presentato da Gestioni Ambientali Srl;
 - pertanto, in data 16/03/2021, si è proceduto ad avviare sul portale MEPA, con il suddetto operatore economico attivo alla categoria *“Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio – OG 12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale”* la trattativa diretta n. 1638726;
 - come da mail del RUP del 18/03/2021, entro il termine previsto (17/03/2021, ore 18:00) l'operatore economico **GESTIONI AMBIENTALI SRL** ha formulato offerta corrispondente al preventivo inviato (approssimato per eccesso alla seconda cifra decimale), pari ad € 65.443,74 oltre IVA, di cui € 48.087,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 22.293,11 per costi della manodopera;
 - detto importo trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'appalto principale del servizio progettuale di cui alla determina a contrarre prot. n. 2921 del 03/04/2019, relativo al capitolo di spesa 7759, nell'ambito della linea di investimento “C” destinata alla prevenzione del rischio sismico, conto FD19000003, come da nota del Responsabile dei Servizi Tecnici prot. n. 840 del 25/01/2020;
 - le verifiche di legge effettuate nei confronti del suddetto operatore economico hanno avuto esito positivo;
 - il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei *“lavori propedeutici all'esecuzione di saggi strutturali in corrispondenza di travi e pilastri di bordo in prossimità di MCA, presso l'immobile sito in Roma, viale America n. 201, denominato “Compendio EUR - Ministero delle Comunicazioni” – scheda RMB1664”* all'operatore economico GESTIONI

AMBIENTALI SRL per l'importo di € 65.443,74 oltre IVA, di cui € 48.087,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 22.293,11 per costi della manodopera;

- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firmato digitalmente

Il Dirigente
Leonello Massimi

