



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, 26/03/2021  
Prot. n. 2021/600/DR-TU

**VERBALE N° 1**  
**COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'“Intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance”, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.**

**CUP: G16J19000260001; CIG 8616997ADE**

**Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica del 25/03/2021.**

L'anno 2021 il giorno **25** del mese di **marzo** alle ore **10:30**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, sita in corso Bolzano 30, a Torino, e dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sita in Via Laura 64, a Firenze, in modalità telematica tramite la piattaforma Consip e in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 2019/13865/DSP del 31/07/2019, composta come segue:

- Ing. Daniela M. Oddone, Presidente, presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
- Arch. Anna Coratella, Componente, presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria;
- Ing. Joey Sartoni, Componente, presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria.

La Commissione dà atto che, mediante comunicazione a Sistema, il RUP in data 24/03/2020 ha comunicato ai concorrenti che la prima seduta pubblica di cui al par. 19 del Disciplinare di gara si sarebbe tenuta in data 25/03/2020 alle ore 10:30; il RUP ha inoltre comunicato che sono pervenute complessivamente n. 13 offerte, pertanto, superando il limite di 10 operatori, come previsto al par. 23 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019 come convertito dalla Legge n. 55/2019 e dell'art 133, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'Idoneità dei concorrenti.

La Commissione procede, quindi, tramite il profilo del Presidente all'avvio sul Sistema delle operazioni di gara mediante l'apertura delle buste amministrative, all'attribuzione dello stato “non valutato” ai singoli documenti ivi presenti, al mero fine di consentire l'apertura delle buste tecniche

dei concorrenti, come previsto al par. 22 del Disciplinare di gara. Di seguito si riporta la denominazione dei 13 operatori economici.

N.	Denominazione concorrente
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (LIBERO PROFESSIONISTA , 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI LARINNI MASSIMILIANO E ASSOCIATI S.N.C., SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, MAUGERI MARINA, PAOLO ROCCHI & PARTNERS S.R.L., STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA)
2	ATIPROJECT SRL - ICIS - B5 - BRANCACCIO - ALCHIMIA - SAMA (LIBERO PROFESSIONISTA INDIVIDUALE, ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C., B5 S.R.L., SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA, ICIS S.R.L., ATIPROJECT SRL*)
3	CSPE (ARCH. LORENZO VALLERINI, SACHA SLIM BOUHAGEB, CRISTINA DE GENNARO, SANI SOCIETÀ DI INGEGNERIA , FEDELI RESTAURI S.R.L.S.UNIPERSONALE, IANUS -RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO, SPIRA S.R.L., POLEIS SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L., TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI, ADELAIDE GHEDUZZI ARCHITETTO, SM INGEGNERIA SRL, CSPE*, GHEA ENGINEERING & CONSULTING, FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.)
4	GNOSIS PROGETTI (ARCH. TIZIANA D'ANIELLO, GNOSIS PROGETTI*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL, CITTA' FUTURA, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, DI CIACCIO DAMIANO)
5	ISOLARCHITETTI SRL (GAE ENGINEERING, MILAN INGEGNERIA S.P.A., STUDIO BERLUCCHI S.R.L., STUDIO ASSOCIATO SILVIA BELLESI E ALBERTO GIUNTOLI, MANENS-TIFS, ISOLARCHITETTI SRL*, STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO G.GRAZIANO E M.MASI, ROBERTA MICHELINI)
6	MDC ENGINEERING SRL (ARCHITETTO FILIPPO MARIA MARTINES, PIERATELLI ARCHITETTURE SRL, CONSERVAZIONE E RESTAURO DIPINTI DI SANDRA PUCCI, PAESAGGISTA, DR FORESTALE, STUDIO DI INGEGNERIA SACCHETTI ASSOCIATI, MDC ENGINEERING SRL*, DOTT. GEOLOGO LUCA BENCI, FABERRESTAURO SAS DI MEDORI ANNA & C., R2M SOLUTION S.R.L., DOTTORESSA GABRIELLA TONINI, AICOM SPA, LABORATORI ARCHEOLOGICI SAN GALLO SOC. COOP.)
7	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (DBA PRO. S.P.A., ABACUS S.R.L., STUDIO MATTIOLI SRL, INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ENDRIZZI MONICA, ARCHEA ASSOCIATI SRL, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, SB+ SRL, ARCHITETTO LORIS MACCI, DITTA INDIVIDUALE)
8	PROGETTO PSC SRL (LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO, AS S.R.L.S., VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., PROGETTO PSC SRL*)
9	R.P.A. S.R.L. (SERTEC SAS, E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, GURRIERI ASSOCIATI - STUDIO DI ARCHITETTURA, BERNARDO TORI ASSOCIATI STUDIO DI ARCHITETTURA, R.P.A. S.R.L.*, BAGGIO MARILENA, LCLLRA62D52A794U)
10	RINA CONSULTING SPA (RINA CONSULTING SPA*, M.R. CONSERVAZIONE & CREATIVITA', GIULIA PENTELLA ARCHITETTO, CORVINO + MULTARI SRL, SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA SRL, NATIONAL HERITAGE CONSERVATION DI DANIELA MARIA MURPHY, ARETHUSA SRL, PROAP ITALIA SRL, VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE SRL, DFP ENGINEERING SRL)
11	RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (MALENA SNC DI C. MEZZADRI, GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, SINERGI INTEGRATED BUILDING SCIENCE LLC, NICO FEDI ARCHITETTO, FRANCHI+ASSOCIATI DI ARCH. GIANFRANCO FRANCHI, ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI, AI ENGINEERING S.R.L., SPC S.R.L., ARTEMUSA

N.	Denominazione concorrente
	DI SILVIA TEDONE, ARCH. TOMMASO CHITI, STUDIO CROCI E ASSOCIATI, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE , MARCELLO FRANCESCHETTI)
<b>12</b>	SPIBS SRL (FAGIOLI MARTINA, EOS ARC S.R.L., SPIBS SRL*, AEI PROGETTI SRL, STUDIO PERILLO S.R.L., PRELIOS INTEGRA SPA, SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO)
<b>13</b>	STEAM SRL-LOMBARDINI22 SPA-ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL-STUDIO GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI-ARCH. GIORGIO GALEAZZO-P.Q.R.S. ENGINEERING SRL-FALESCHINI (LOMBARDINI22 S.P.A., STUDIO ARCH. GIORGIO GALEAZZO, FRANCESCA FALESCHINI, ICONIA INGEGNERIA CIVILE , PROVE QUALITA' RICERCHE SPERIMENTAZIONI ENGINEERING SRL, GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI, STEAM SRL*)

La Commissione prosegue, mediante il Portale Acquisti dell'Agenda del Demanio, al download della documentazione tecnica presente (contenuto della c.d. busta virtuale B "Offerta tecnica") pervenuta da parte degli operatori, provvedendo all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno della stessa busta "B" prodotta da ciascun concorrente, verificando la presenza dei documenti e la loro conformità a quanto prescritto al §16 del Disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa" contenenti i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici, tutti digitalmente sottoscritti, e i nominativi sopra indicati. Tale verifica sarà effettuata successivamente all'apertura della Busta Amministrativa.

Alle ore 11:30 il Presidente della Commissione giudicatrice sospende la seduta pubblica, aggiornando i lavori alle ore 14:30 dello stesso 25/03/2021.

Alle ore 14:30 del giorno 25/03/2021, il Presidente della Commissione riapre i lavori della Commissione giudicatrice, nelle stesse modalità operative di cui sopra (videoconferenza).

Alle ore 16:00 il Presidente della Commissione giudicatrice sospende la seduta pubblica, aggiornando i lavori alle ore 9:15 del 26/03/2021.

Alle ore 09:15 del giorno 26/03/2021, il Presidente della Commissione riapre i lavori della Commissione giudicatrice, nelle stesse modalità operative di cui sopra (videoconferenza), proseguendo il controllo formale della documentazione presente all'interno della stessa busta "B" prodotta da ciascun concorrente.

L'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

#	Denominazione concorrente	Documenti "Criterio A"	Documenti "Criterio B"	Documenti "Criterio E" (Facoltativo)	note	ESITO
<b>1</b>	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (LIBERO PROFESSIONISTA , 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI LARINNI MASSIMILIANO E ASSOCIATI S.N.C., SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, MAUGERI MARINA, PAOLO ROCCHI & PARTNERS S.R.L., STUDIO	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso

#	Denominazione concorrente	Documenti "Criterio A"	Documenti "Criterio B"	Documenti "Criterio E" (Facoltativo)	note	ESITO
	SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA)					
2	ATIPROJECT SRL - ICIS - B5 - BRANCACCIO - ALCHIMIA - SAMA (LIBERO PROFESSIONISTA INDIVIDUALE, ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C., B5 S.R.L., SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA, ICIS S.R.L., ATIPROJECT SRL*)	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
3	CSPE (ARCH. LORENZO VALLERINI, SACHA SLIM BOUHAGEB, CRISTINA DE GENNARO, SANI SOCIETÀ DI INGEGNERIA , FEDELI RESTAURI S.R.L.S.UNIPERSONALE, IANUS -RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO, SPIRA S.R.L., POLEIS SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L., TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI, ADELAIDE GHEDUZZI ARCHITETTO, SM INGEGNERIA SRL, CSPE*, GHEA ENGINEERING & CONSULTING, FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.)	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
4	GNOSIS PROGETTI (ARCH. TIZIANA D'ANIELLO, GNOSIS PROGETTI*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL, CITTA' FUTURA, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, DI CIACCIO DAMIANO)	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
5	ISOLARCHITETTI SRL (GAE ENGINEERING, MILAN INGEGNERIA S.P.A., STUDIO BERLUCCHI S.R.L., STUDIO ASSOCIATO SILVIA BELLESI E ALBERTO GIUNTOLI, MANENS-TIFS, ISOLARCHITETTI SRL*, STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO G.GRAZIANO E M.MASI, ROBERTA MICHELINI)	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso

#	Denominazione concorrente	Documenti "Criterio A"	Documenti "Criterio B"	Documenti "Criterio E" (Facoltativo)	note	ESITO
6	MDC ENGINEERING SRL (ARCHITETTO FILIPPO MARIA MARTINES, PIERATELLI ARCHITETTURE SRL, CONSERVAZIONE E RESTAURO DIPINTI DI SANDRA PUCCI, PAESAGGISTA, DR FORESTALE, STUDIO DI INGEGNERIA SACCHETTI ASSOCIATI, MDC ENGINEERING SRL*, DOTT. GEOLOGO LUCA BENCI, FABERESTAURO SAS DI MEDORI ANNA & C., R2M SOLUTION S.R.L., DOTTORESSA GABRIELLA TONINI, AICOM SPA, LABORATORI ARCHEOLOGICI SAN GALLO SOC. COOP.)	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
7	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (DBA PRO. S.P.A., ABACUS S.R.L., STUDIO MATTIOLI SRL, INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ENDRIZZI MONICA, ARCHEA ASSOCIATI SRL, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, SB+ SRL, ARCHITETTO LORIS MACCI, DITTA INDIVIDUALE)	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
8	PROGETTO PSC SRL (LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO, AS S.R.L.S., VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., PROGETTO PSC SRL*)	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
9	R.P.A. S.R.L. (SERTEC SAS, E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, GURRIERI ASSOCIATI - STUDIO DI ARCHITETTURA, BERNARDO TORI ASSOCIATI STUDIO DI ARCHITETTURA, R.P.A. S.R.L.*, BAGGIO MARILENA, LCLLRA62D52A794U)	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
10	RINA CONSULTING SPA (RINA CONSULTING SPA*, M.R. CONSERVAZIONE & CREATIVITA', GIULIA PENTELLA ARCHITETTO,	x	x	x	Documentazione conforme	Ammesso

#	Denominazione concorrente	Documenti "Criterio A"	Documenti "Criterio B"	Documenti "Criterio E" (Facoltativo)	note	ESITO
	CORVINO + MULTARI SRL, SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA SRL, NATIONAL HERITAGE CONSERVATION DI DANIELA MARIA MURPHY, ARETHUSA SRL, PROAP ITALIA SRL, VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE SRL, DFP ENGINEERING SRL)					
11	RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (MALENA SNC DI C. MEZZADRI, GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, SINERGI INTEGRATED BUILDING SCIENCE LLC, NICO FEDI ARCHITETTO, FRANCHI+ASSOCIATI DI ARCH. GIANFRANCO FRANCHI, ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI, AI ENGINEERING S.R.L., SPC S.R.L., ARTEMUSA DI SILVIA TEDONE, ARCH. TOMMASO CHITI, STUDIO CROCI E ASSOCIATI, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE , MARCELLO FRANCESCHETTI)	x	x	x	Documentazio ne conforme	Ammesso
12	SPIBS SRL (FAGIOLI MARTINA, EOS ARC S.R.L., SPIBS SRL*, AEI PROGETTI SRL, STUDIO PERILLO S.R.L., PRELIOS INTEGRA SPA, SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO)	x	x	x	Documentazio ne conforme	Ammesso
13	STEAM SRL-LOMBARDINI22 SPA-ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL-STUDIO GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI-ARCH. GIORGIO GALEZZO-P.Q.R.S. ENGINEERING SRL-FALESCHINI (LOMBARDINI22 S.P.A., STUDIO ARCH. GIORGIO GALEAZZO, FRANCESCA FALESCHINI, ICONIA INGEGNERIA CIVILE , PROVE QUALITA' RICERCHE SPERIMENTAZIONI ENGINEERING SRL, GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI, STEAM SRL*)	x	x	x	Documentazio ne conforme	Ammesso

Al termine delle attività di verifica formale dei documenti contenuti nella busta “B”, tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara e il Presidente comunica che la Commissione procederà in una o più sedute riservate all’esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, e all’assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

Alle ore 10:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di 7 pagine.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Ing. Daniela M. Oddone

**Il componente**

Arch. Anna Coratella

**Il componente**

Ing. Joey Sartoni