



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

## AVVISO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Manifestazione interesse a partecipare alla procedura per affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. del servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione, per la rimozione amianto presso immobili demaniali vari nel Veneto.**

#### 1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 06.50516063 - e-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it) - pec: [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it) - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

#### 2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di selezionare degli operatori da invitare a presentare offerta nella procedura di affidamento, da espletarsi **ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) della L.120/2020 e s.m.i.**, del servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione, in merito alla rimozione amianto presso immobili demaniali vari nel Veneto.

Il servizio in oggetto riguarda vari immobili ubicati nella Regione Veneto e il servizio varia in base alla tipologia di intervento.

Nello specifico il servizio sarà espletato per i seguenti immobili con le seguenti prestazioni:

Scheda	Immobile	Immobile vincolato	Progettazione	CSP, CSE Direzione Lavori	Importo del servizio richiesto
VED0149	Ex Polveriera di Ca' Vio in Cavallino Treporti	SI	NO	SI	€ 4.985,92
ROB0586	Eredità giacente Bottaro in Rovigo	NO	NO	SI	€ 5.044,23
VEB0574	Ex batteria "Penzo" a sottomarina di Chioggia	NO	SI	SI	€ 12.010,59



VEBP005	Area demaniale in Punta Sabbioni a Cavallino Treporti	NO	SI	SI	€ 11.264,70
VED0061	Ex caserma Sanguinetti a Venezia	SI	SI	SI	€ 6.386,35
VIB0754	Confisca Baldo in Chiampo	SI	SI	SI	€ 2.887,53
<b>Importo totale del servizio (Iva e oneri esclusi)</b>					<b>€ 42.579,32</b>

### 3. Informazioni generali

In considerazione dell'obbligo di approvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura di affidamento verrà svolta attraverso RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (MePa), Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", con invito di soggetti che avranno inviato la propria candidatura, selezionati come di seguito indicato.

### 4. Valore dell'appalto

Il corrispettivo complessivo a base di gara, come dettagliato nell'allegata determinazione dei compensi, è pari ad **€ 42.579,32 (quarantaduemilacinquecentosettantanove/32)**, IVA e oneri previdenziali esclusi.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016, la parcella professionale delle prestazioni poste a base dell'appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016), ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della Legge 134/2012.

Il valore a base d'asta è stato individuato dalla somma dei seguenti importi determinati come segue:

EX POLVERIERA IN CA' VIO - CAVALLINO TREPORTI (VE) - VED0149 TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA SUL TOTALE DELLA PARCELLA (%)	DESCRIZIONE	COMPENSO CALCOLATO
EDILIZIA E/22	I/e	1,50	€ 19.508,27	100%	CSP e CSE.	€ 4.985,92

ROB0586 EREDITÀ GIACENTE BOTTARO IN ROVIGO TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA SUL TOTALE DELLA PARCELLA (%)	DESCRIZIONE	COMPENSO CALCOLATO
EDILIZIA E/20	I/c	0,95	€ 20.907,36	100%	CSP e CSE.	€ 5.044,23

VEB0574 EX BATTERIA "PENZO" SOTTOMARINA DI CHIOGGIA (VE) TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA SUL TOTALE DELLA PARCELLA (%)	DESCRIZIONE	COMPENSO CALCOLATO
EDILIZIA E/20	I/c	0,95	€ 71.637,52	100%	progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE.	€ 12.010,59

VEBP005 AREA DEMANIALE IN PUNTA SABBIONI - CAVALLINO TREPONTI (VE) TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA SUL TOTALE DELLA PARCELLA (%)	DESCRIZIONE	COMPENSO CALCOLATO
EDILIZIA E/20	I/c	0,95	€ 65.209,38	100%	progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE.	€ 11.264,70

VED0061 EX CASERMA SANGUINETTI - VENEZIA (VE) TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA SUL TOTALE DELLA PARCELLA (%)	DESCRIZIONE	COMPENSO CALCOLATO
EDILIZIA E/22	I/e	1,50	€ 16.223,68	100%	progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE.	€ 6.386,35

CONFISCA BALDO IN CHIAMPO (VI) - VIB0754 TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA SUL TOTALE DELLA PARCELLA (%)	DESCRIZIONE	COMPENSO CALCOLATO
EDILIZIA E/21	I/d	1,20	€ 9.474,87	100%	progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP e CSE.	€ 2.887,53

## 5. Durata del servizio

Il tempo massimo a disposizione per l'espletamento del servizio è definito, in giorni naturali e consecutivi, dalla seguente tabella:

Scheda	Immobile	Progettazione	CSP	CSE e DL
VED0149	Ex polveriera in Ca' Vio a Cavallino Treporti	non pertinente	7 gg.	In base alla durata dei lavori (da PSC)
ROB0586	Eredità giacente Bottaro in Rovigo	45 gg + 15 gg (per eventuali integrazioni richieste dagli Enti)		
VEB0574	Ex batteria "Penzo" a sottomarina di Chioggia			
VEBP005	Area demaniale in Punta Sabbioni a Cavallino Treporti			
VED0061	Ex caserma Sanguinetti a Venezia			
VIB0754	Confisca Baldo In Chiampo (Vi)			

La progettazione di ogni immobile prenderà avvio dal formale invito del RUP che avverrà in un unico *step* per tutti gli immobili.

Per l'attività di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione le tempistiche saranno condizionate dalle tempistiche di esecuzione dei lavori, fermo restando che i cantieri potrebbero essere avviati tutti nello stesso periodo.

## 6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione tra i soggetti che saranno invitati a presentare il proprio preventivo, avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## 7. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo. Il sopralluogo sarà obbligatorio nella successiva fase in capo ai soggetti invitati a presentare la propria miglior offerta.

## 8. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di

progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017) **abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'invito alla RDO, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale".**

Gli operatori economici dovranno, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263 e di idoneità professionale come di seguito individuati:

#### **Requisiti del gruppo di lavoro**

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

- 1 Professionista in possesso di Laurea (Magistrale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).
- 1 Professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

E' possibile che entrambe le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto.

- 3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

**a)** un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, per un importo di **€ 42.579,32 (quarantaduemilacinquecentosettantanove/32);**

**b)** avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale come da tabelle sottostanti:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Coeff. tra 1 e 2	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)				
EDILIZIA E/22	I/e	€ 19.508,27	100%	1	€ 19.508,27

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Coeff. tra 1 e 2	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)				
EDILIZIA E/20	I/c	€ 20.907,36	100%	1	€ 20.907,36

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Coeff. tra 1 e 2	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)				
EDILIZIA E/20	I/c	€ 71.637,52	100%	1	€ 71.637,52

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Coeff. tra 1 e 2	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)				
EDILIZIA E/20	I/c	€ 65.209,38	100%	1	€ 65.209,38

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Coeff. tra 1 e 2	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)				
EDILIZIA E/22	I/e	€ 16.223,68	100%	1	€ 16.223,68

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Coeff. tra 1 e 2	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)				
EDILIZIA E/21	I/d	€ 9.474,87	100%	1	€ 9.474,87

**NB: il candidato può dimostrare il possesso dei requisiti singolarmente per ogni lavorazione richiesta oppure con un unico intervento avente un importo lavori pari alla somma complessiva dei lavori richiesti con il grado di complessità maggiore (E.22).**

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come da tabelle sottostanti:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Servizio di riferimento	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)					
EDILIZIA E/22	I/e	€ 19.508,27	100%	1° servizio	0,4	€ 7.803,301
				2° servizio		

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Servizio di riferimento	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)					
EDILIZIA E/20	I/c	€ 20.907,36	100%	1° servizio	0,4	€ 8.362,94
				2° servizio		

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Servizio di riferimento	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)					
EDILIZIA E/20	I/c	€ 71.637,52	100%	1° servizio	0,4	€ 28.655,00
				2° servizio		

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Servizio di riferimento	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)					
EDILIZIA E/20	I/c	€ 65.209,38	100%	1° servizio	0,4	€ 26.083,75
				2° servizio		

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Servizio di riferimento	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)					
EDILIZIA E/22	I/e	€ 16.223,68	100%	1° servizio	0,4	€ 6.489,47
				2° servizio		

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Servizio di riferimento	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)					
EDILIZIA E/21	I/d	€ 9.474,87	100%	1° servizio	0,4	€ 3.789,945
				2° servizio		

**NB: il candidato può dimostrare il possesso dei requisiti singolarmente per ogni lavorazione richiesta oppure con un unico intervento avente un importo lavori pari alla somma complessiva dei lavori richiesti con il grado di complessità maggiore**

**N.B.:**

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando che tutti i componenti del RTP dovranno essere abilitati al MePA, il requisito di capacità economico finanziaria di cui al **punto 3 lett. a)** deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;
- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente **punto 3 lett. b)** deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti;
- il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente **punto 3 lett. c)** deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo **orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio;
- in caso di raggruppamenti temporanei, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, dovrà fin da ora essere indicato il giovane professionista (il nominativo non potrà essere sostituito nella successiva procedura negoziata), quale progettista, laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione. **I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;**
- atteso che l'affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

**9. Modalità di partecipazione**

Ciascun operatore potrà presentare la propria manifestazione di interesse e in caso di successivo eventuale invito a partecipare alla procedura negoziata, l'operatore economico dovrà indicare i lotti per i quali intende partecipare.

Il concorrente, singolo o associato (R.T.I./Consorzio), dovrà presentarsi sempre nella medesima forma (singola o associata) e, se associato, sempre nella medesima composizione indicata nella manifestazione di interesse, pena l'esclusione dalla successiva procedura negoziata.

---

Ciascun operatore potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo PEC [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it)** entro e non oltre le **ore 12.00 del 12/04/2021** indicando nell'oggetto "Candidatura alla procedura per la progettazione bonifica immobili vari".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura quale mandatario di operatori riuniti, **purché tutti siano abilitati al MePA**, con accreditamento all'iniziativa "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*".

Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere **abilitati al MePA**, con accreditamento all'iniziativa "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*", **fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse**.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla manifestazione di interesse, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

## **10. Modalità di selezione dei candidati**

Il numero massimo di operatori ai quali sarà richiesto un preventivo sarà pari a **n. 5 (cinque)**, pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 5, alle ore **10:00 del 14/04/2021** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n.1, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio gli operatori economici per la formazione della graduatoria; i primi **cinque** operatori della graduatoria saranno invitati a presentare offerta mediante RDO sul Mepa.

Non verranno tuttavia invitati gli operatori economici non abilitati al richiesto bando al momento dell'estrazione e dell'eventuale successivo invito alla procedura. In tali ipotesi si procederà a selezionare e invitare i soggetti estratti con scorrimento della graduatoria fino al raggiungimento del numero di **cinque** operatori abilitati.

---

Qualora dovessero pervenire meno di **n. 5 (cinque)** manifestazioni di interesse idonee, la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'affidamento dell'incarico in questione invitando gli operatori che abbiano presentato una idonea manifestazione di interesse anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola richiesta.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando **solo ed esclusivamente la propria candidatura**, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovrà invece essere inoltrata documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volte ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

## **11. Responsabile Unico del procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'**arch. Mauro D'Incecco**, e-mail [mauro.dincecco@agenziademanio.it](mailto:mauro.dincecco@agenziademanio.it) – al quale potranno rivolgersi gli operatori economici interessati per formulare quesiti riguardanti la presente procedura.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica [mauro.dincecco@agenziademanio.it](mailto:mauro.dincecco@agenziademanio.it) entro e non oltre le ore **12:00 del 07/04/2021**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere pubblicando le risposte, in forma anonima, sul sito dell'Agenzia del Demanio alla sezione: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/> entro il **09/04/2021** nel box appositamente creato per la procedura.

## **12. Trattamento dati personali**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

---

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

### 13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per almeno **quindici** giorni consecutivi nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

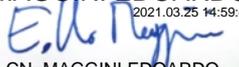
Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo Pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite RDO. Pertanto, qualora al momento dell'invio della RDO l'operatore economico non risulti più abilitato sulla piattaforma MePA, si procederà allo scorrimento della graduatoria di cui all'art. 8.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Il Direttore  
Edoardo Maggini  
MAGGINI EDOARDO  
2021.03.25 14:59:47  
  
CN-MAGGINI EDOARDO

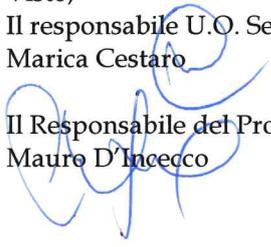
Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito;
- 2) Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Visto,

Il responsabile U.O. Servizi Tecnici  
Marica Cestaro

Il Responsabile del Procedimento  
Mauro D'Incecco



**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

Spett.le/Egregio

**PROFESSIONISTA**

Venezia, lì 22/03/2021

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).****INCARICO: ROB0586 - Progettazione semplificata, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori per la sostituzione della copertura in cemento amianto della cantina e la rimozione di superfetazioni.**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 20'907.36 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	932.43 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	162.16 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	283.78 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	283.78 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	81.08 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	405.40 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'297.29 €
Contabilità dei lavori a corpo:	

**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

---

- Fino a 20'907.36 €: QcI.10=0.045	182.43 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	162.16 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'013.52 €
<b>Totale</b>	<b>4'804.03 €</b>
<hr/>	
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>4'804.03 €</b>
	S.E.&O.

---

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

---

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	240.20 €
<hr/>	
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>240.20 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

---

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

---

Descrizione	Importo euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	4'804.03 €
Spese ed oneri accessori	240.20 €

---

**RIEPILOGO FINALE**

---

Descrizione	Importo euro
<b>Imponibile</b>	5'044.23 €
<hr/>	
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>5'044.23 €</b>
<hr/>	
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>5'044.23 €</b>
Diconsi euro cinquemila-quarantaquattro/23.	S.E.&O.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Mauro D'INCECCO)



**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

**ALLEGATO**

Venezia, lì 22/03/2021

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.  
**INCARICO:** ROB0586 - Progettazione semplificata, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori per la sostituzione della copertura in cemento amianto della cantina e la rimozione di superfetazioni.

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 4'804.03 €]	240.20 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>240.20 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Mauro D'INCECCO)

**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

Spett.le/Egregio

**PROFESSIONISTA**

Venezia, lì 22/03/2021

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).****INCARICO: VEB0574 - Progettazione esecutiva semplificata, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori per la sostituzione della copertura in cemento amianto.**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 71'637.52 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.4273%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	2'258.28 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	392.74 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	687.30 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	687.30 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	981.86 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'141.95 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 71'637.52 €: QcI.10=0.045	441.84 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	392.74 €

**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

---

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'454.65 €
---	------------

Totale	11'438.66 €
--------	-------------

---

<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>11'438.66 €</b>
---------------------------	--------------------

S.E.&amp;O.

---

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

<b>1) Spese generali di studio</b>	571.93 €
------------------------------------	----------

---

<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>571.93 €</b>
---------------------------------------	-----------------

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&amp;O.

---

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

**Prestazioni professionali:**

Compenso per prestazioni professionali	11'438.66 €
--	-------------

Spese ed oneri accessori	571.93 €
--------------------------	----------

---

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

<b>Imponibile</b>	12'010.59 €
-------------------	-------------

---

<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>12'010.59 €</b>
-------------------------	--------------------

<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>12'010.59 €</b>
-----------------------	--------------------

Diconsi euro dodicimila-dieci/59.

S.E.&amp;O.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Mauro D'INCECCO)



**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

**ALLEGATO**

Venezia, lì 22/03/2021

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** VEB0574 - Progettazione esecutiva semplificata, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori per la sostituzione della copertura in cemento amianto.

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 11'438.66 €]	571.93 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>571.93 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Mauro D'INCECCO)

**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

Spett.le/Egregio

**PROFESSIONISTA**

Venezia, lì 22/03/2021

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).****INCARICO: VEBP005 - Progettazione esecutiva semplificata, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori per la sostituzione della copertura in cemento amianto.**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 65'209.38 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.8652%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	2'118.03 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	368.35 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	644.62 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	644.62 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	920.88 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'946.83 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 65'209.38 €: QcI.10=0.045	414.40 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	368.35 €

**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

---

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'302.21 €
---	------------

Totale	10'728.29 €
--------	-------------

---

<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>10'728.29 €</b>
---------------------------	--------------------

S.E.&amp;O.

---

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

<b>1) Spese generali di studio</b>	536.41 €
------------------------------------	----------

---

<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>536.41 €</b>
---------------------------------------	-----------------

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&amp;O.

---

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

**Prestazioni professionali:**

Compenso per prestazioni professionali	10'728.29 €
--	-------------

Spese ed oneri accessori	536.41 €
--------------------------	----------

---

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

<b>Imponibile</b>	11'264.70 €
-------------------	-------------

---

<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>11'264.70 €</b>
-------------------------	--------------------

<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>11'264.70 €</b>
-----------------------	--------------------

Diconsi euro undicimila-duecentosessantaquattro/70.

S.E.&amp;O.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Mauro D'INCECCO)



**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

**ALLEGATO**

Venezia, lì 22/03/2021

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** VEBP005 - Progettazione esecutiva semplificata, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori per la sostituzione della copertura in cemento amianto.

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 10'728.29 €]	536.41 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>536.41 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Mauro D'INCECCO)

**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

Spett.le/Egregio

**PROFESSIONISTA**

Venezia, lì 22/03/2021

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).****INCARICO: VED0061 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori per la rimozione dei materiali in cemento amianto e delle superfetazioni incoerenti.**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 16'223.68 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	1'180.52 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	205.31 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	359.29 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	359.29 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	102.65 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	513.27 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'642.46 €
Contabilità dei lavori a corpo:	

**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

---

- Fino a 16'223.68 €: QcI.10=0.045	230.97 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	205.31 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'283.17 €
<b>Totale</b>	<b>6'082.24 €</b>
<hr/>	
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>6'082.24 €</b>
	S.E.&O.

---

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

---

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	304.11 €
<hr/>	
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>304.11 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

---

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

---

Descrizione	Importo euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	6'082.24 €
Spese ed oneri accessori	304.11 €

---

**RIEPILOGO FINALE**

---

Descrizione	Importo euro
<b>Imponibile</b>	6'386.35 €
<hr/>	
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>6'386.35 €</b>
<hr/>	
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>6'386.35 €</b>
Diconsi euro seimila-trecentoottantasei/35.	S.E.&O.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Mauro D'INCECCO)



**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

**ALLEGATO**

Venezia, lì 22/03/2021

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** VED0061 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione,  
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori per la  
rimozione dei materiali in cemento amianto e delle superfetazioni incoerenti.

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 6'082.24 €]	304.11 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>304.11 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Mauro D'INCECCO)

**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

Spett.le/Egregio

**PROFESSIONISTA**

Venezia, lì 22/03/2021

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).****INCARICO: VED0149 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori per la rimozione dei materiali in cemento amianto e delle superfetazioni incoerenti.**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 19'508.27 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	617.18 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'974.99 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 19'508.27 €: QcI.10=0.045	277.73 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	246.87 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'542.97 €
<b>Totale</b>	<b>4'659.74 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>4'659.74 €</b>
	S.E.&O.

**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	326.18 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>326.18 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	4'659.74 €
Spese ed oneri accessori	326.18 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	4'985.92 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>4'985.92 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>4'985.92 €</b>
Diconsi euro quattromila-novecentoottantacinque/92.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Mauro D'INCECCO)



**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

**ALLEGATO**

Venezia, lì 22/03/2021

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** VED0149 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione,  
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori per la  
rimozione dei materiali in cemento amianto e delle superfetazioni incoerenti.

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 7% del compenso per prestazioni professionali. [7% * 4'659.74 €]	326.18 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>326.18 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Mauro D'INCECCO)

**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

Spett.le/Egregio

**PROFESSIONISTA**

Venezia, lì 22/03/2021

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).****INCARICO: VIB0754 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori per la rimozione dei materiali in cemento amianto e delle superfetazioni incoerenti.**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 9'474.87 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	533.76 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	92.83 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	162.45 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	162.45 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	46.41 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	232.07 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	742.62 €
Contabilità dei lavori a corpo:	

**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

---

- Fino a 9'474.87 €: QcI.10=0.045	104.43 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	92.83 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	580.18 €
<b>Totale</b>	<b>2'750.03 €</b>
<hr/>	
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>2'750.03 €</b>
	S.E.&O.

---

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

---

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	137.50 €
<hr/>	
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>137.50 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

---

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

---

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	2'750.03 €
Spese ed oneri accessori	137.50 €

---

**RIEPILOGO FINALE**

---

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	2'887.53 €
<hr/>	
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>2'887.53 €</b>
<hr/>	
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>2'887.53 €</b>
Diconsi euro duemila-ottocentottantasette/53.	S.E.&O.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Mauro D'INCECCO)



**Agenzia del Demanio - Direzione Veneto**

via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)

Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063

E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it

C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

**ALLEGATO**

Venezia, lì 22/03/2021

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** VIB0754 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione,  
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori per la  
rimozione dei materiali in cemento amianto e delle superfetazioni incoerenti.

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 2'750.03 €]	137.50 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>137.50 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Mauro D'INCECCO)