



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 26/03/2021

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE  
N. 1**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEI PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI BIM RELATIVI AD UNA PLURALITÀ DI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SUI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI TOSCANA, UMBRIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA. LOTTO 1 CUP: G54J19000010001 – G59E18000130001 CIG: 8598764487; LOTTO 2 CUP: G54J19000010001 CIG: 85988023E3; LOTTO 3 CUP: G54J19000010001 – G59E18000130001 CIG: 8598807802**

**Seduta pubblica telematica di apertura delle buste tecniche.**

Il giorno **26 marzo 2021** alle ore 10:00 in modalità di gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma ASP gestita da Consip ed in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Skype for Business, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con determina prot. n. 5868 del 25/03/2021, composta da:

- Arch. Simona Domini, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Ing. Euthimia Kritsikokas, in servizio presso la Direzione Regionale Abruzzo e Molise - in qualità di Componente e segretario verbalizzante;
- Ing. Alessandro Zara, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, previa comunicazione di avvio delle attività



trasmessa agli operatori attraverso la sezione messaggistica "Comunicazione con i fornitori" della RdO 2731415 di cui alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di gestione della procedura, alle ore 10:17 dà inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente dà atto che la Stazione Appaltante, avendo constatato, come da nota di cui al prot. n. 5868 del 25/03/2021, la partecipazione alla gara in oggetto di un numero di concorrenti superiore a 5 in tutti i Lotti di gara, si avvale del modulo procedimentale di cui al par. 22 del Disciplinare di Gara che consente di invertire l'esame delle offerte rispetto all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, secondo quanto al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016.

I membri della Commissione danno atto che:

- a) con Atto di rettifica di cui al prot. n. 3730 del 01/03/2021 sono stati integralmente annullati e sostituiti i paragrafi 16, 18, 18.1 e 18.3 del Disciplinare di gara;
- b) non sarà possibile verificare la corrispondenza tra i soggetti firmatari dei documenti tecnici ed i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non potendo prendere visione dei documenti relativi alla "Busta amministrativa";
- c) non sarà possibile verificare la coincidenza tra la struttura operativa minima del gruppo di lavoro indicata nella relazione "Caratteristiche metodologiche dell'offerta" con riferimento ai sub criteri b.1 e b.2, rispetto alla struttura operativa minima contenuta nella "Domanda di partecipazione".

Per quanto sopra, le verifiche di cui ai punti b) e c) sono demandate al Seggio di gara.

Il Presidente dà quindi atto che entro la scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte (ore 12,00 del 24/03/2021), sono pervenute a Sistema (Piattaforma ASP di acquistinrete), i seguenti plichi telematici:

- LOTTO N.1, pervenuti n. 7 (SETTE) plichi telematici;
- LOTTO N.2, pervenuti n. 7 (SETTE) plichi telematici;
- LOTTO N.3, pervenuti n. 7 (SETTE) plichi telematici.

Le offerte ricevute dal Sistema sono qui di seguito riportate insieme alle indicazioni degli operatori economici partecipanti e dei relativi Lotti di partecipazione, così come visualizzato nell'ambito della piattaforma telematica:



**Offerte per la gara PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEI PFTE E DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEI PROCESSI BIM**  
**Offerte per la gara**

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	24/03/2021 09:20:35
2	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	24/03/2021 09:40:56
3	ICMQ SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	18/03/2021 17:40:19
4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 3)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	23/03/2021 17:22:55
5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 3)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	24/03/2021 10:58:40
6	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	24/03/2021 10:57:59
7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	24/03/2021 11:37:52

Il Presidente dichiara che il suddetto elenco riporta i nominativi dei partecipanti rilevati dalle offerte trasmesse elettronicamente.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste amministrative di ciascun concorrente, secondo l'ordine riportato nella tabella di cui sopra, al mero fine di accedere alla valutazione delle relative offerte tecniche. In particolare, in corrispondenza alla busta amministrativa di ogni operatore economico, il Presidente seleziona lo stato "da valutare" e, in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato "non valutato", così come previsto al par. 22 del Disciplinare di Gara.

A questo punto il Sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche.

La Commissione procede quindi al *download* della documentazione contenente l'offerta tecnica, che viene caricata in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione stessa. A Sistema, nello stato delle valutazioni, viene confermata la voce "da esaminare", giacché la Commissione giudicatrice procederà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche.

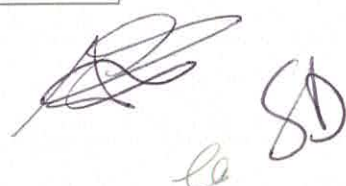
La Commissione dà atto di problemi riscontrati a Sistema a causa di inattività rilevata sullo stesso alle ore 11:14, 11:33, 11:46 e 12:24.

La Commissione procede quindi effettuando le necessarie verifiche circa la presenza e completezza della documentazione che costituisce l'offerta tecnica.

**LOTTO N. 1**

#	Denominazione concorrente	A1	A2	A3	Relazione "caratteristiche metodologiche dell'offerta" Criterio B	Note
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	x	x	x	x	La documentazione

						risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
2	CONTECO CHECK SRL	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
3	ICMQ SPA	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
6	RINA CHECK S.R.L	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.



Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'SD' and 'le'.

## LOTTO N. 2

#	Denominazione concorrente	A1	A2	A3	Relazione "caratteristiche metodologiche dell'offerta" Criterio B	Note
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
2	CONTECO CHECK SRL	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
3	ICMQ SPA	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
6	RINA CHECK S.R.L	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.



Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'le' and 'SD'.

## LOTTO N. 3

#	Denominazione concorrente	A1	A2	A3	Relazione "caratteristiche metodologiche dell'offerta" Criterio B	Note
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
2	CONTECO CHECK SRL	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
3	ICMQ SPA	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
6	RINA CHECK S.R.L	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.

La Commissione sospende le attività alle ore 13:24.

La Commissione riprende le attività alle ore 14:44.

La Commissione dà atto di aver verificato la presenza di firme digitali che risultano tutte valide.

Alle ore 14:53 la Commissione, terminate le operazioni di download e di verifica sopra riportate, effettua il *log out* dalla piattaforma.

Il Presidente comunica che la Commissione procederà, in una o più successive sedute riservate, all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel Disciplinare di gara.

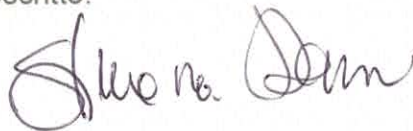
La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 7 pagine, che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Alle ore 14:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Simona Domini



Ing. Euthimia Kritsikokas



Ing. Alessandro Zara

