



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: NAD0368 “*Real Basilica di S. Francesco di Paola*”, sita in Napoli in piazza Plebiscito. Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel ripristino puntuale del manto impermeabile della cupola e nell’installazione di idonee reti anticalcinacci in corrispondenza del colonnato.

Accordo Quadro, di cui all’art.54, D.Lgs. n.50/16, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. Lotto 1 CIG [73796117A4].

CIG (derivato): 86687563C1 - CUP: G67H20002270001

Determina di approvazione

IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE:

su indicazione del Responsabile dell’U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. n. 2020/13430/DRCAM del 15/10/2020, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’ing. Giovanni PICCIRILLO, quale *Responsabile Unico del Procedimento* per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, dell’intervento in oggetto;

con determina a contrarre del Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, prot. n. 2021/3534/DRCAM del 11.03.2021 è stato stabilito di procedere all’affidamento dell’intervento in oggetto, per un importo a base di appalto, al netto dell’IVA, pari ad € 74.381,74 di cui € 38.809,82 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 35.571,92 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, mediante ricorso agli OO.EE. aggiudicatari dell’Accordo Quadro di cui all’art.54, D.Lgs. n.50/2016 per l’affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all’art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall’Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli;

nelle Condizioni di affidamento del citato AQ è stabilito che “*I singoli contratti di appalto saranno affidati conformemente a quanto prescritto nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d’Appalto, nel presente AQ e secondo la procedura descritta nell’apposita Guida operativa relativa all’utilizzo dell’applicativo informatico, denominato “Gestione Contratti”, pubblicata sul sito internet dell’Agenzia. L’applicativo di cui al periodo precedente, in particolare, consente alle Stazioni Appaltanti la gestione informatizzata dei singoli contratti di affidamento degli interventi nonché la gestione e la rotazione in tempo reale degli operatori economici in conformità all’AQ, al capitolato speciale e all’intera procedura di gara*”;

CONSIDERATO CHE:

in data 12.03.2021, mediante l'applicativo informatico "Gestione Contratti" è stata selezionata, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, la società COEDIT S.R.L. con sede legale in via Carlo Di Tocco, 46, 80142, Napoli (NA) P.I. 07217230635, giusta ricevuta di prenotazione progressivo n. 6462;

la società COEDIT S.R.L., in virtù del ribasso offerto in sede di gara (37,99%) è tra gli aggiudicatari del Lotto 1 Campania – Accordo Quadro 2019-2022, come da determina di efficacia dell'aggiudicazione definitiva prot. n. 2019/6582/DRCAM del 19.04.2019 e relativo Atto di Adesione all'Accordo Quadro sottoscritto in data 24.04.2019, con rep. n. 697-2019;

in data 12.03.2021, con nota PEC prot. n. 2021/3616/DRCAM, l'operatore economico COEDIT S.R.L. è stato invitato a prendere visione della documentazione tecnica necessaria per l'avvio dell'intervento in oggetto al fine di manifestare la propria eventuale disponibilità ad eseguire i lavori in argomento entro e non oltre il 27.03.2021;

in data 12.03.2021, con nota PEC prot. n. 2021/3649/DRCAM, la società COEDIT S.R.L. ha comunicato *la propria non disponibilità ad eseguire i lavori di cui trattasi, perché già impegnata in altri lavori relativi all'accordo quadro con la Direzione Regionale Campania;*

in data 12.03.2021, in virtù di quanto riportato al punto precedente, mediante l'applicativo informatico "Gestione Contratti" è stato selezionato l'operatore economico successivo in graduatoria, Aus.Edil s.a.s. di Ausanio Antonio con sede in Via Volturno, 1 80026 Casoria (NA), Partita IVA 01441601216, giusta ricevuta di prenotazione progressivo n. 6462;

in data 12.03.2021, con nota PEC prot. n. 2021/3623/DRCAM, l'operatore economico Aus.Edil s.a.s. di Ausanio Antonio è stato invitato a prendere visione della documentazione tecnica necessaria per l'avvio dell'intervento in oggetto al fine di manifestare la propria eventuale disponibilità ad eseguire i lavori in argomento entro e non oltre il 27.03.2021;

la società Aus.Edil s.a.s. di Ausanio Antonio, in virtù del ribasso offerto in sede di gara (36,55%) è tra gli aggiudicatari del Lotto 1 Campania – Accordo Quadro 2019-2022, come da determina di efficacia dell'aggiudicazione definitiva prot. n. 2019/6582/DRCAM del 19.04.2019 e relativo Atto di Adesione all'Accordo Quadro sottoscritto in data 24.04.2019, con rep. n. 692-2019;

con nota trasmessa a mezzo PEC ed assunta al protocollo al numero 2021/4226/DRCAM del 23.03.2021, dopo aver esperito apposito sopralluogo presso il compendio demaniale in data 17.03.2021 e aver preso visione della documentazione progettuale, la società **Aus.Edil s.a.s. di Ausanio Antonio** con sede in Via Volturno, 1 80026 Casoria (NA), Partita IVA 01441601216, accettava di eseguire i lavori di che trattasi giusta ricevuta di prenotazione progressivo n. **6462**, per un importo di **€ 60.196,75** (sessantamilacentonovantasei/75) al netto del ribasso offerto del **36,55%** (trentasei/55) di cui: **€ 24.624,83** (ventiquattromilaseicentoventiquattro/83) per lavori ed **€ 35.571,92** (trentacinquemilacinquecentosettantuno/92) di costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;

RILEVATO CHE:

con atto prot. n.2021/4247/DRCAM del 23.03.2021 il R.U.P. ha proposto di stipulare un contratto attuativo con l'operatore economico economico **Aus.Edil s.a.s. di Ausanio Antonio** con sede in Via Volturno, 1 80026 Casoria (NA), Partita IVA 01441601216, per un importo complessivo di **60.196,75** (**sessantamilacentonovantasei/75**) al netto del ribasso offerto del **36,55%** (trentasei/55)

di cui € **24.624,83** (ventiquattromilaseicentoventiquattro/83) per lavori ed € **35.571,92** (trentacinquemilacinquecentosettantuno/92) di costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge e di procedere, e considerato il carattere di urgenza rivestito dalla specifica problematica manutentiva, **alla consegna dei lavori sotto riserva di legge.**;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali e la Comunicazione organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del demanio;

POSTO CHE gli appalti derivanti da un Accordo Quadro devono essere aggiudicati secondo le procedure previste dall'art. 54 del D.Lgs. n.50/2016 e non possono comportare modifiche sostanziali alle condizioni fissate nello stesso accordo quadro;

CHE l'Accordo Quadro 2019-2022 disciplina le condizioni generali di affidamento agli Operatori Economici aggiudicatari degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania e le relative modalità di esecuzione;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria con Fondi a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato *Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio immobiliare Statale* per l'anno 2021 (cfr nota prot. 14895 del 05.10.2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo);

VISTI gli atti predisposti;

CONSIDERATO CHE, dall'esame della documentazione è possibile accertare che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e degli atti di gara;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione ed alla stipula del relativo contratto attuativo;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi vigenti in materia di trasparenza;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la proposta di approvazione e stipula del contratto attuativo prot. n.2021/4247/DRCAM del 23.03.2021 del Responsabile Unico del Procedimento;

DI ATTIVARE, nell'ambito dell'Accordo Quadro, un contratto attuativo, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria indicati in oggetto, con l'operatore economico **Aus.Edil s.a.s. di Ausanio Antonio** con sede in Via Volturmo, 1 80026 Casoria (NA), Partita IVA 01441601216, per un importo complessivo di **60.196,75 (sessantamilacentonovantasei/75)** al netto del ribasso offerto del **36,55%** (trentasei/55) di cui € **24.624,83** (ventiquattromilaseicentoventiquattro/83) per lavori ed € **35.571,92** (trentacinquemilacinquecentosettantuno/92) di costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge e di procedere, fatto salvo il positivo esito delle verifiche di legge;

DI PROCEDERE considerato il carattere di urgenza rivestito dalla specifica problematica manutentiva, alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;

DI DARE ATTO che l'intervento è finanziato con fondi del Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale" per l'anno 2021 (cfr nota prot. 14895 del 05.10.2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo);

DI STABILIRE CHE l'Appaltatore è tenuto a prestare al momento dell'affidamento una *garanzia fideiussoria*, da prestare con le modalità di cui all'articolo 103 comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, ed "Ai sensi dell'art. 103 comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, ... una polizza assicurativa";

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà pubblicata sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e comunicata ai soggetti di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto attuativo sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica da sottoscrivere a mezzo di Firma Digitale con registrazione a carico dell'operatore economico;

DI DARE ATTO che al presente affidamento, ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

DI ATTESTARE che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI



Il Direttore Regionale

Paolo Maranca

MARANCA PAO

2021.03.29 14:17:14

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits