

Napoli, 29.03.2021

NAB0726 “Caserme Militari Boscariello e Caretto”, aliquota “Caserma Boscariello”, sita in Napoli alla via Miano n. 189.

**Servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione del “Nuovo Polo del Ministero dell’Interno, Cittadella della Sicurezza” presso l’immobile demaniale “Caserma Boscariello” sito in Napoli alla via Miano n. 189.
CIG 8605501C11**

Apertura Offerte Economiche –SEDUTA PUBBLICA

Verbale di gara n. 3 della Commissione Giudicatrice

L’anno **2021**, il giorno **29** del mese di **marzo** alle ore **9:00**, si è riunita, per via telematica operando da remoto, la commissione di gara nominata dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/3604/DRCAM del 12.03.2021, composta come segue:

- Presidente: arch. Silvano ARCAMONE;
- Membro: ing. Giovanni PICCIRILLO;
- Membro e segretario verbalizzante: ing. Giancarlo MIGLIARO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l’ing. Giancarlo Migliaro.

La Stazione Appaltante con comunicazione del 26.03.2021 ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia, del seguente avviso:

*“Si comunica che il giorno **29 marzo 2021 alle ore 09:00**, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica telematica da remoto per l’apertura dell’offerta economica, previa esplicitazione degli esiti della valutazione tecnica.”*

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione di gara nelle sedute riservate, riportate nel dettaglio nel verbale allegato alla presente:

OPERATORE	PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	61,21	70,00
CONTECO CHECK SRL	47,95	54,84
INARCHECK SPA (INARCHECK SPA*, NO GAP CONTROLS)	47,90	54,78
ITS CONTROLLI TECNICI	45,78	52,36
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*)	39,37	----
RINA CHECK S.R.L.	52,84	60,43

La Commissione da atto che l’operatore **PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., PROGETTO COSTRUZIONE**



QUALITÀ PCQ SRL*) non ha superato la soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare di Gara pari a 42 punti e pertanto non sarà valutata la relativa offerta economica e la riparametrazione non terrà in conto dei punteggi a questo ultimo attribuiti.

La Commissione Giudicatrice procede alla chiusura della Busta telematica B " *Offerta tecnica*" e contestualmente provvede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla Busta C " *Offerta Economica-Temporale*", scaricando la documentazione di offerta in essa contenuta, relativamente ai cinque operatori ammessi a tale fase della procedura, apponendo a fine valutazione lo stato di "Approvato".

Si riportano nella tabella sottostante gli i ribassi effettuati dagli operatori:

OPERATORE	RIBASSO UNICO ECONOMICO	RIBASSO TEMPORALE
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	77,48	20
CONTECO CHECK SRL	74,44	20
INARCHECK SPA (INARCHECK SPA*, NO GAP CONTROLS)	84,00	20
ITS CONTROLLI TECNICI	67,00	20
RINA CHECK S.R.L.	65,56	20

Secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara si attribuiscono i seguenti punteggi:

OPERATORE	PUNTEGGIO RIBASSO UNICO ECONOMICO	PUNTEGGIO RIBASSO TEMPORALE
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	23,42	5,00
CONTECO CHECK SRL	22,68	5,00
INARCHECK SPA (INARCHECK SPA*, NO GAP CONTROLS)	25,00	5,00
ITS CONTROLLI TECNICI	20,46	5,00
RINA CHECK S.R.L.	20,02	5,00

da cui si ottengono i seguenti punteggi complessivi:

OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	98,42
CONTECO CHECK SRL	82,52
INARCHECK SPA (INARCHECK SPA*, NO GAP CONTROLS)	84,78
ITS CONTROLLI TECNICI	77,82
RINA CHECK S.R.L.	85,45

Alla luce di quanto sopra esposto si ottiene la seguente graduatoria

Posizione	OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	98,42
2	RINA CHECK S.R.L.	85,45
3	INARCHECK SPA (INARCHECK SPA*, NO GAP CONTROLS)	84,78
4	CONTECO CHECK SRL	82,52
5	ITS CONTROLLI TECNICI	77,82

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, essendo i punteggi concernenti l'offerta tecnica dell'operatore economico BUREAU VERITAS ITALIA SPA, con riferimento ai punteggi non riparametrati, sommati ai punteggi dell'offerta temporale, superiori ai 4/5 del massimo attribuibile, e contestualmente anche i punteggi concernenti l'offerta economica superiori ai 4/5 del massimo attribuibile, l'offerta dell'operatore economico BUREAU VERITAS ITALIA SPA risulta anomala.

Si allega verbale delle sedute riservate

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **9:49**.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro e Segretario verbalizzante

ing. Giancarlo MIGLIARO



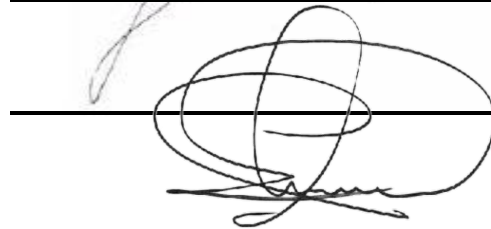
Il Membro

ing. Giovanni PICCIRILLO



Il Presidente

arch. Silvano ARCAMONE





Napoli, 26.03.2021

NAB0726 “Caserme Militari Boscariello e Caretto”, aliquota “Caserma Boscariello”, sita in Napoli alla via Miano n. 189.

Servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione del “Nuovo Polo del Ministero dell’Interno, Cittadella della Sicurezza” presso l’immobile demaniale “Caserma Boscariello” sito in Napoli alla via Miano n. 189

CIG 8605501C11

Valutazione offerte tecniche –SEDUTE RISERVATE

Verbale di gara n. 2 della Commissione Giudicatrice

PRIMA SEDUTA RISERVATA

L’anno **2021**, il giorno **19** del mese di **Marzo** alle ore **12.20**, si è riunita presso la sede dell’Agenzia del Demanio DR Campania sita in Napoli alla via San Carlo 26, la Commissione Giudicatrice individuata dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/3604/DRCAM del 12.03.2021, composto come segue:

- Presidente: arch. Silvano ARCAMONE;
- Membro: ing. Giovanni PICCIRILLO;
- Membro e segretario verbalizzante: ing. Giancarlo MIGLIARO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l’ing. Giancarlo Migliaro.

La Commissione, in seguito ai lavori della seduta pubblica del 19/03/2021 di cui al verbale prot. n. 2021/4083/DRCAM di pari data, inizia l’esame della documentazione di gara contenuta nella BUSTA B “OFFERTA TECNICA”.

In particolare la commissione inizia la valutazione del Criterio A “Professionalità e adeguatezza dell’offerta” relativi ai concorrenti ammessi, in base ai sub-criteri di seguito riportati, in accordo con quanto stabilito dall’art. 18 del Disciplinare di Gara.

SUB- CRITERIO		SUB-PESO	SUB-CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESO MAX
A.1	Servizio espletato in materia di verifica della progettazione architettonica e strutturale di immobili a destinazioni plurime	15	Sarà valutata la verifica di progettazioni architettoniche caratterizzate dalla compresenza di più destinazioni d’uso e tipologie strutturali eterogenee, con particolare riguardo a progettazioni con superfici utili lorde paragonabili con quelle oggetto di verifica.	45



A.2	Servizi espletati in materia di verifica della progettazione impiantistica di immobili a destinazioni plurime	12	Sarà valutata la verifica di progettazioni impiantistiche caratterizzate dall'elevato grado di complessità, innovazione ed automazione, con particolare riguardo a progettazioni complesse nel campo delle reti dati e delle telecomunicazioni.
A.3	Servizi espletati in materia di verifica della progettazione eseguita in modalità BIM	12	Sarà valutata la verifica di progettazioni architettoniche, strutturali ed impiantistiche eseguite in modalità BIM
A.4	Servizi espletati in materia di verifica della progettazione energetica degli edifici	6	Sarà valutata la verifica di progettazioni energetiche relativa ad edifici caratterizzati da involucri ed impianti con elevato grado di innovazione ed efficienza.

La commissione procede all'assegnazione dei coefficienti qualitativi relativi ad ogni elemento di valutazione dei sub-criteri A.1 - A.2 - A.3 -A.4, così come stabilito al paragrafo 18.3 del Disciplinare di Gara, ottenendo i seguenti punteggi per i sub criteri previsti:

OPERATORE	CRITERIO A1		CRITERIO A2		CRITERIO A3		CRITERIO A4	
	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	0,88	13,20	0,82	9,84	0,9	10,80	0,92	5,52
CONTECO CHECK SRL	0,67	10,05	0,6	7,20	0,55	6,60	0,65	3,90
INARCHECK SPA (INARCHECK SPA*, NO GAP CONTROLS)	0,57	8,55	0,67	8,04	0,72	8,64	0,72	4,32
ITS CONTROLLI TECNICI	0,7	10,50	0,62	7,44	0,57	6,84	0,6	3,60
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*)	0,53	7,95	0,45	5,40	0,52	6,24	0,63	3,78
RINA CHECK S.R.L.	0,78	11,70	0,63	7,56	0,7	8,40	0,58	3,48

Alle ore 15.51 la commissione chiude i lavori della seduta e si aggiorna per il giorno 26.03.2021 ore 9:30 per la valutazione degli altri criteri.

SECONDA SEDUTA RISERVATA

L'anno 2021, il giorno 26 del mese di marzo alle ore 09:35, si è riunita, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Campania in Napoli alla via San Carlo 26 la commissione di gara nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/3604/DRCAM del 12.03.2021, per il proseguo delle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica della gara in oggetto.

La commissione successivamente procede con la valutazione del Criterio B "CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA", in base ai sub-criteri di seguito riportati, in accordo con quanto stabilito dall'art. 18 del Disciplinare di Gara

SUB- CRITERIO	SUB-PESO	SUB-CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESO MAX
B.1 Criteri e metodologie per lo svolgimento del servizio di verifica della progettazione	10	Sarà valutata: <ul style="list-style-type: none"> • la modalità di pianificazione del controllo con le attività specifiche previste per ciascun aspetto di verifica; • il sistema di conduzione delle verifiche; • l'efficacia della metodologia proposta nel favorire il raggiungimento dell'obiettivo di minimizzare il rischio di 	25

			introduzione di varianti e il rischio di contenzioso <ul style="list-style-type: none"> • la modalità di reporting intermedio e finale; • le procedure di verifica a seguito dell'introduzione di modifiche e/o revisioni; • gli applicativi eventualmente utilizzati nelle verifiche dei diversi temi progettuali; • la gestione delle non conformità; • la modalità e mezzi di riduzione dei tempi di gestione delle non conformità e dei conseguenti adeguamenti progettuali. 	
B.2	Gruppo di lavoro e struttura operativa incaricata delle attività di verifica nelle diverse fasi	10	Sarà valutata l'organizzazione della struttura operativa incaricata delle attività di verifica nelle diverse fasi. La relazione indicherà sinteticamente le esperienze professionali svolte dal singolo/gruppo di verifica designato alla valutazione del singolo elemento di progettazione.	
B.3	Attività di coordinamento	5	Saranno valutati i criteri ed i sistemi di interfaccia con la Struttura di Progettazione e con il RUP/DEC finalizzati all'efficacia della metodologia di lavoro e di supporto al gruppo di progettazione, al fine del perseguimento dell'obiettivo di minimizzare il tempo di edizione del progetto validabile. Sarà preso in considerazione anche la celerità dei riscontri ad eventuali integrazioni rispetto alle non conformità comunicate ai progettisti	

La commissione procede poi all'assegnazione dei coefficienti qualitativi relativi ad ogni elemento di valutazione dei sub-criteri B.1, B.2 e B.3, così come stabilito al paragrafo 18.3 del Disciplinare di Gara, ottenendo i seguenti punteggi per i sub criteri previsti:

OPERATORE	CRITERIO B1		CRITERIO B2		CRITERIO B3	
	Media	Punteggio non	Media	Punteggio non	Media	Punteggio non
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	0,93	9,30	0,88	8,80	0,75	3,75
CONTECO CHECK SRL	0,88	8,80	0,75	7,50	0,78	3,90
INARCHECK SPA (INARCHECK SPA*, NO GAP CONTROLS)	0,72	7,20	0,75	7,50	0,73	3,65
ITS CONTROLLI TECNICI	0,72	7,20	0,67	6,70	0,7	3,50
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*)	0,63	6,30	0,67	6,70	0,6	3,00
RINA CHECK S.R.L.	0,92	9,20	0,85	8,50	0,8	4,00

Dalla tabella sotto seguente si rileva che l'operatore PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*) non ha superato la soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare di Gara pari a 42 punti e pertanto non sarà valutata la relativa offerta economica e la riparametrazione non terrà in conto dei punteggi a questo ultimo attribuiti.

Nella tabella oltre al punteggio assoluto viene riportato anche il punteggio riparametrato.

OPERATORE	PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	61,21	70,00
CONTECO CHECK SRL	47,95	54,84
INARCHECK SPA (INARCHECK SPA*, NO GAP CONTROLS)	47,90	54,78
ITS CONTROLLI TECNICI	45,78	52,36
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*)	39,37	----
RINA CHECK S.R.L.	52,84	60,43

Alle ore 11.25 la commissione chiude i lavori della seduta e si aggiorna per l'apertura dell'offerta economico in seduta pubblica che si fissa per il 29.03 p.v. alle ore 9:00 in modalità telematica attraverso la piattaforma AcquistinRete.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro e Segretario verbalizzante
ing. Giancarlo MIGLIARO

Il Membro
ing. Giovanni PICCIRILLO

Il Presidente
arch. Silvano ARCAMONE

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE			BUREAU VERITAS ITALIA SPA					CONTECO CHECK SRL					INARCHECK SPA (INARCHECK SPA*, NO GAP CONTROLS)					ITS CONTROLLI TECNICI					PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*)					RINA CHECK S.R.L.										
SUB-PESI	PESO MAX		COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato						
A PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA			Punteggio massimo non riparametrato criterio=39,36																																			
A.1	15	Servizio espletato in materia di verifica della progettazione architettonica e strutturale di immobili a destinazioni plurime	0,8	1	0,85	0,88	13,20	45	0,7	0,7	0,6	0,67	10,05	31,73	0,55	0,65	0,5	0,57	8,55	33,78	0,75	0,75	0,6	0,7	10,50	32,45	0,5	0,55	0,55	0,53	7,95	26,72	0,75	0,85	0,75	0,78	11,70	35,60
A.2	12	Servizi espletati in materia di verifica della progettazione impiantistica di immobili a destinazioni plurime	0,8	0,85	0,8	0,82	9,84		0,6	0,65	0,55	0,6	7,20		0,6	0,7	0,7	0,67	8,04		0,55	0,65	0,65	0,62	7,44		0,45	0,4	0,5	0,45	5,40		0,65	0,7	0,55	0,63	7,56	
A.3	12	Servizi espletati in materia di verifica della progettazione eseguita in modalità BIM	1	0,85	0,85	0,9	10,80		0,65	0,5	0,5	0,55	6,60		0,7	0,8	0,65	0,72	8,64		0,6	0,55	0,55	0,57	6,84		0,5	0,55	0,5	0,52	6,24		0,65	0,7	0,75	0,7	8,40	
A.4	6	Servizi espletati in materia di verifica della progettazione energetica degli edifici	0,95	0,9	0,9	0,92	5,52		0,6	0,7	0,65	0,65	3,90		0,7	0,8	0,65	0,72	4,32		0,6	0,6	0,6	0,6	3,60		0,7	0,6	0,6	0,63	3,78		0,6	0,6	0,55	0,58	3,48	
B CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA			Punteggio massimo non riparametrato criterio=21,85																																			
B.1	10	Criteri e metodologie per lo svolgimento del servizio di verifica della progettazione	0,9	0,9	1	0,93	9,30	25	0,9	0,85	0,9	0,88	8,80	23,11	0,65	0,75	0,75	0,72	7,20	21,00	0,65	0,8	0,7	0,72	7,20	19,91	0,6	0,7	0,6	0,63	6,30	18,31	0,9	0,85	1	0,92	9,20	24,83
B.2	10	Gruppo di lavoro e struttura operativa incaricata delle attività di verifica nelle diverse fasi	0,9	0,95	0,8	0,88	8,80		0,75	0,8	0,7	0,75	7,50		0,7	0,8	0,75	0,75	7,50		0,65	0,7	0,65	0,67	6,70		0,65	0,7	0,65	0,67	6,70		0,85	0,95	0,75	0,85	8,50	
B.3	5	Attività di coordinamento	0,7	0,85	0,7	0,75	3,75		0,8	0,85	0,7	0,78	3,90		0,75	0,7	0,75	0,73	3,65		0,75	0,7	0,65	0,7	3,50		0,6	0,6	0,6	0,6	3,00		0,8	0,9	0,7	0,8	4,00	