



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 26/03/2021
Prot. n. 2021/2390

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

**AFFIDAMENTO DEI “LAVORI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MANUTENZIONE DEL VERDE NEI COMPENDI GESTITI DALL’AGENZIA DEL DEMANIO SITI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA ALLIBRATI ALLE SCHEDE UDB1249, UDB1303, GOB0074, GOB0311 E TSB0284”
CIG: ZF630E5ED9 - CUP: G17H21000240005**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30.01.2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

VISTO

- lo Statuto vigente dell’Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*», per le disposizioni tuttora in vigore;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 (nel seguito anche Codice) e s.m.i.;
- In particolare, l’art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nella parte in cui dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)”;

-
- l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - il D.L. 18.04.2019, n.32 "Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri" convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;
 - il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;
 - i pareri del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.ri 753/2020, 764/202 e 795/2021 in materia di semplificazioni (dl 76/2020 convertito in legge n. 120/2020);
 - l'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 165 del 30.03.2011;
 - Gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23.06.2014 e s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
 - Il comma 130 della legge n. 145 del 30.12.2018 "legge di bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
 - Le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018;
 - Le "Linee Guida di selezione del contraente" – versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

PREMESSO CHE

- tra le attività dell'Agenzia si annovera il perseguimento del mantenimento del valore dei beni demaniali, da attuarsi anche attraverso la predisposizione di programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e manutenzione del verde nei compendi gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia allibrati alle schede UDB1249, UDB1303, GOB0074, GOB0311 e TSB0284" con nota prot. 1183 del 16.02.2021 il Direttore Regionale ha nominato:
 - o l'ing. Michela Sandron per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
 - o l'ing. Francesco Catarsi per l'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori;
- vista la tipologia del servizio in oggetto e l'importo a base di gara, individuato in complessivi Euro € 21.616,32 è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, che ha modificato l'art.36 c.2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- per la tipologia di affidamento in questione non sono attive Convenzioni Consip e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria "Servizi di manutenzione del verde pubblico";

-
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nella relazione generale tecnico-illustrativa, nel Capitolato speciale d'appalto, nel Computo metrico estimativo;
 - il RUP ha stimato che il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, ravvisando che lo stesso non supera il 50% dell'importo complessivo messo a gara e che, pertanto, il servizio non è da considerarsi ad alta intensità di manodopera, come definito all'articolo 50, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
 - inoltre, il servizio da affidare non è caratterizzato da notevole contenuto tecnologico, né ha carattere innovativo, avendo invece caratteristiche standardizzate ed essendo caratterizzato da elevata ripetitività;
 - alla luce di quanto evidenziato ai punti precedenti e ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del procedimento ha ritenuto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
 - il RUP ha ritenuto opportuno acquisire un preventivo, sulla base del quale ha dato corso alla trattativa sul ME.PA. al fine di addivenire ad un'ulteriore risparmio di spesa;
 - il RUP ha, quindi, avviato una trattativa diretta sul Me.PA., identificata con n. 1628608, con l'operatore Di Giusto Strade S.r.l. p.iva 00165500307, che risulta iscritto sul portale, ponendo quale prezzo a base di gara l'importo di € 20.219,14 a cui andranno aggiunti € 1.427,18 di oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso;
 - l'operatore economico è stato esentato dal produrre la cauzione provvisoria, come consentito dall' art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;
 - in data 11.03.2021 l'Operatore Economico ha provveduto a inoltrare la propria offerta; in data 16.03.2021 il RUP ha completato la verifica della documentazione presentata dall'O.E. ritenendola completa e regolare. L'offerta presentata è risultata pari ad un ribasso percentuale del 3,20% (tre virgola venti per cento) sull'importo a base di gara;
 - l'art. 32 c.2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. stabilisce che: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;
 - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

tutto ciò visto e premesso,

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa specificata, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare il servizio in oggetto, alla ditta Di Giusto Strade s.r.l., p.iva 00165500307 con sede in via Julia Augusta, 45 fraz. Bueriis – 33010 Magnano in Riviera (UD);
- che l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto, a seguito del ribasso offerto del 3,20%, è pari a € 19.572,13 oltre IVA, a cui si aggiunge l'importo di € 1.427,18 oltre IVA a titolo di oneri della sicurezza per un totale di € 20.999,31 oltre IVA;
- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7754, per gli interventi a volume;

-
- che la durata dell'intervento è pari a trenta (30) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio che potrà, eventualmente, coincidere con la data di stipula del contratto;
 - che il contratto venga stipulato con scrittura privata, in modalità elettronica, all'esito del positivo completamento delle verifiche di legge ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
 - che il seguente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di indagine e che la presente vale ad ogni effetto anche quale Determina di Aggiudicazione;
 - di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Dott. Fabio Pisa

