



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 18/03/2021
Prot. n. 2021/ 365 -atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016)

nella procedura di affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa e successiva costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza

CIG: 8672431C73

CUP: G74E21000050001

PREMESSO CHE

- la Compagnia di Sarzana della Guardia di Finanza occupa attualmente un immobile di proprietà di un consorzio di cooperative sociali (già del Comune di Sarzana) i cui contratti di locazione non verranno rinnovati alla scadenza;
- nella ricerca di una sistemazione alternativa, la GdF ha individuato un compendio situato nel Comune di Sarzana (SP) in località Beottola, reso disponibile dall'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBCS), e composto da n. 2 fabbricati siti in via Boettola 2° traversa, identificati al C.F. al Foglio 11, mapp. 923 sub. 1 e 2 (Scheda Patrimoniale SPB0862);
- in data 10.10.2018 il suddetto compendio è stato consegnato in uso governativo alla Guardia di Finanza con verbale prot. n. 2018/10218/DR-ST-GE3 per essere adibito a "nuovo Centro Operativo";
- con Deliberazione n. 90 del 10.12.2020 il Consiglio Comunale di Sarzana ha approvato la variante al PRG vigente riguardante l'integrazione all'attuale Tessuto di appartenenza art.20, con l'inserimento della destinazione d'uso "servizi e attrezzature di interesse generale " Am – CASERME", per la realizzazione della nuova Caserma della GdF;
- con nota prot. n. 2021/ 1134 /DRL-UD del 04.02.2021 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, che ha elaborato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, ha la necessità di affidare la Progettazione Definitiva ed Esecutiva, la Direzione Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e la relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa e successiva costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza;

VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;



- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 ed in particolare l'art. 32, comma 2 (per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte), l'art. 60 (che disciplina le procedure aperte), l'art. 95, comma 3, lett. b (secondo il quale i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) e l'art. 157 (Altri incarichi di progettazione o connessi);
- le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio con deliberazione n. 973 del 14/09/2016;
- le Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" deliberata dal Consiglio il 21/09/2016;

CONSIDERATO CHE

- l'importo del presente appalto è stimato in € 336.737,00 (trecentotrentaseimilasettecentotrentasette /00) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale e che i costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- il suddetto importo è stato calcolato sulla base di una stima presunta dei lavori pari ad € 2.786.438,40 (euro duemilionesettecentottantaseimilaquattrocentotrentotto/40) oltre IVA di cui € 2.705.280,00 (euro duemilionesettecentocinquemiladuecentottanta/00) per lavori ed € 81.158,40 (euro ottantunmilacentocinquantotto/40) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tanto premesso, visto e considerato

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

- che le premesse del presente dispositivo sono parte integrante e sostanziale dello stesso;
- che l'importo del presente appalto è stimato in € 336.737,00 (euro trecentotrentaseimilasettecentotrentasette /00) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale ed ai sensi dell'art. 35, comma 1 del d. lgs. trattasi di appalto di rilevanza comunitaria;



- che verrà indetta una procedura aperta ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.lgs. n. 50/2016;
- che la presente procedura di gara si svolgerà, in conformità all'art. 40 del d. lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it);
- che ai sensi dell'art. 51 comma 1 del d. lgs. 50/2016 l'appalto non è suddiviso in lotti, in considerazione dell'oggetto immobiliare unico ed indistinto oltre che della necessità di assorbire plurime competenze già in fase di partecipazione, ammettendo forme di raggruppamento che, se create all'origine, comportano benefici sia per la parte pubblica che privata.
- che ai sensi dell'art. 83 comma 5 del d. lgs. 50/2016 quale requisito di capacità economica e finanziaria, in fase di gara, viene richiesto un fatturato globale minimo al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo delle prestazioni, in considerazione della rilevanza e della multidisciplinarietà dei servizi da affidare;
- che il bando sarà pubblicato ai sensi degli artt. 72 e 73 D. Lgs. n. 50/2016 con recupero delle somme dall'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in forma di atto pubblico notarile informatico ex art. 32 comma 14 del Codice, ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- che l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 - Interventi a programma - Comma 140 b – Commessa E759RPSPB086220.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco



