



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 29/03/2021  
Prot. n. 2021/6142

## PROVVEDIMENTO DI DIFFERIMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato "Padiglione 16", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e ss.mm.ii., sito in Bari nell'Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" e futura sede del Ministero del Lavoro.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le nuove competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

### PREMESSO CHE

Con nota prot. n. 2020/4744 del 06/03/2020, che sostituisce la precedente prot. n. 2018/11681 del 29/06/2018, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile unico del procedimento e, con la medesima determina, l'arch. Valentina Guglielmi e l'ing. Angelo Labellarte sono stati nominati assistenti al RUP e il dott. Muzio Stramaglia e la dott.ssa Madia Cavalli come supporto amministrativo, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi è stata nominata Direttore esecutivo del Contratto.



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

L'Agenzia del demanio con determina a contrarre prot. n. 2020/5070 del 12.03.2020 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola.

L'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in complessivi € 1.239.033,23 di cui i costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, è stata effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE, su G.U.R.I. – V Serie speciale – Contratti Pubblici, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su 2 quotidiani nazionali e 2 locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;

Con Determina prot. n. 19655 del 06/11/2020 è stata aggiudicata la procedura in oggetto al concorrente RTP **"ATIPROJECT SRL - STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. - ING. GIUSEPPE PERILLO"** con un punteggio complessivo di 92,47, per un ribasso percentuale unico offerto pari al 46,29 % e una riduzione temporale del 20%, per un importo complessivo pari a € 665.484,75 al netto di IVA e cassa professionale.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto è scaduto il giorno 11/12/2020.

L'aggiudicazione è divenuta efficace, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'atto interno prot. n. 22464 del 14/12/2020, con determina prot. n. 22472 del 14/12/2020.

L'aggiudicatario con istanza, assunta a protocollo n. 22815 del 17/12/2020, stante la straordinarietà del contesto sanitario legato all'emergenza Covid-19, ha chiesto di poter stipulare il contratto in argomento con scrittura privata sottoscritta a distanza con firma digitale.

Con provvedimento prot. n. 22889 del 18/12/2020, ai sensi dell'art. 32, comma, 14 D.Lgs n. 50/2016, è stata modificata la Determina di aggiudicazione prot. n. 19655 del 06/11/2020 nelle parti in cui si prevede il ricorso alla forma pubblica amministrativa prevedendo, invece, che il contratto sia stipulato con la modalità della scrittura privata con sottoscrizioni digitali da remoto dell'appaltatore e del Rappresentante dell'Agenzia, senza la contestuale presenza delle parti contraenti.

#### CONSIDERATO CHE:

In data 15/01/2021 è stato notificato il ricorso Giurisdizionale n. 89/2021 avverso l'aggiudicazione disposta in favore dell'operatore RTP avente come capogruppo il soggetto Atiproject s.r.l. formulato dall'operatore secondo in graduatoria RTP Steam s.r.l..

In data 10/02/2021, con ordinanza cautelare n. 48/2021, il Tribunale Regionale ha respinto l'istanza cautelare proposta dal RTP Steam s.r.l..

L'art. 32 comma 8 D.Lgs n. 50/2016 prevede che, divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto

di appalto deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.

Con nota prot. n. 3175 del 18/02/2021 è stato richiesto all'Avvocatura dello Stato un parere circa l'insussistenza di cause ostative ad una sollecita sottoscrizione del contratto che, ad oggi, non ha ricevuto riscontro.

In data 10/03/2021 questa Direzione Regionale ha chiesto, a mezzo pec, all'aggiudicatario di voler comunicare le proprie disponibilità alla sottoscrizione ovvero comunicare la propria esigenza di differimento dovendo la scrivente, nell'eventualità, adottare idoneo provvedimento di rinvio.

#### VERIFICATO CHE

L'aggiudicatario, in data 12/03/2021, facendo seguito alla comunicazione di cui sopra, ha rappresentato a mezzo pec la necessità di non poter dare immediato seguito alle attività di competenza propedeutiche all'avvio dell'esecuzione del servizio, anche a causa dell'attuale emergenza sanitaria che ha comportato un rallentamento delle attività lavorative già in corso di esecuzione.

Un differimento della stipula del contratto, nell'ottica dell'impossibilità di una sollecita esecuzione del contratto, non comporta alcun onere aggiuntivo o aggravio a questa Stazione Appaltante.

Tutto ciò premesso, considerato e verificato

#### DETERMINA

Di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di differire, concordemente con l'aggiudicatario, la stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 8 D.Lgs n. 50/2016.

Di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente, presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

III Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco

