

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE VENETO**

Protocollo generato dal sistema automatico

Veneto – Castel d’Azzano (VR) – VRB0761 – Immobile commerciale adibito a Cartolibreria



Trattasi di un immobile commerciale adibito a cartolibreria di circa 50mq di superficie, con tre vetrine sull'affaccio principale, posto al piano terra di un edificio condominiale. Al presente immobile sono legate come pertinenze, una cantina al piano interrato di circa 30mq ed un'area esterna scoperta di circa 40mq adibita a sosta per l'attività commerciale.

La dotazione impiantistica comprende l'impianto elettrico, l'impianto di riscaldamento e gli impianti di approvvigionamento di acqua e gas. L'immobile è situato in zona urbanistica del P.R.G. – ZTO B, art.33 «attuale urbanizzazione residenziale», ed è catastalmente identificato nel comune di Castel d’Azzano, NCEU - Fg. 4 particella 473 sub. 5 per una superficie complessiva di mq 80. Attualmente viene locato come immobile commerciale ad esclusivo uso di cartolibreria.

AVVISO

La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, al canone annuo di **€ 5.52500 (euro cinquemilacinquecentoventicinque/00)**, per una durata di anni sei, con decorrenza dalla stipula dell'atto di locazione.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il giorno 29 Aprile 2021 (29/04/2021).

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale – Via Borgo Pezzana n. 1, 30174 Mestre .

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Veneto (Tel 041-2381839 e-mail dre.veneto@agenziademanio.it, dre_veneto@pce.agenziademanio.it, Referente: Arch. Federico Vantini).

IL DIRETTORE
Edoardo Maggini