



AGENZIA DEL DEMANIO

# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

PROGETTO  
PRELIMINARE

PROGETTO  
DEFINITIVO

PROGETTO  
ESECUTIVO

**OGGETTO:** Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed accatastamento, finalizzati al completamento ed all'ampliamento del polifunzionale "Manganelli" per la nuova sede del XII Reparto Mobile della Polizia di Stato, in Reggio Calabria, Località Santa Caterina.

**UBICAZIONE:** Località Santa Caterina - Reggio Calabria

**COMMITTENTE:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria

**CODICE CIG:** 7121966045

**CODICE CUP:** G36D17000050001

## DOCUMENTAZIONE GENERALE

REV.	DATA	MODIFICA	DISEGNATORE / COMPILATORE
00	26/11/2018	Prima Emissione	Arch. Gianfranco Picariello
01	08/01/2019	Modifiche a seguito di verifica del RINA	VERIFICATO DA: Ing. Carlo Carletti
02	14/01/2021	Revisione	APPROVATO DA: Arch. Valentino Tropeano

CODICE D'IDENTIFICAZIONE	<b>ELABORATO :</b>
05/17-DG.QE01/02	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Quadro Economico Generale</li> </ul>
	

<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> Ing. Salvatore CONCETTINO	<b>IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</b> Arch. Valentino TROPEANO
--	---

PROGETTISTA RESPONSABILE COORDINATORE Arch. Valentino TROPEANO	
<b>RESPONSABILI</b>	<b>GRUPPO DI LAVORO</b>
<b>RESPONSABILE PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA</b> Arch. Gianfranco PICARIELLO	Ing. Antonio GRAZIANO
<b>RESPONSABILE PROGETTAZIONE STRUTTURALE</b> Ing. Carlo CARLETTI	Ing. Lella Liana IMBRIANI
<b>RESPONSABILE INDAGINI GEOGNOSTICHE</b> Geol. Carmine MAZZAROTTI	Ing. Mariano SALVATORE
<b>RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI</b> Ing. Bruno MATTIA	Ing. Domenico DE MATTIA
<b>RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI</b> Ing. Mauro GUERRIERO	Ing. Rosa LO PRIORE
<b>RESPONSABILE PROGETTAZIONE SICUREZZA</b> Arch. Patrizia GAMMA	Arch. Ivan GUERRIERO
	Arch. Stanislao SACCARDO
	Geom. Gennarino IANDIORIO
	Geom. Franco IMBIMBO
	Per.Ind. Antonio FESTA
	<b>CONSULENTI SCIENTIFICI</b>
	Prof. Ing. Luigi PETTI
	Prof. Geol. Francesco Maria GUADAGNO

	A - Importo lavori		Copertura Finanziaria
A1	IMPORTO LAVORI	€ 12.386.666,12	Ministero Interno
A1.1	sicurezza intrinseca (pari all' 1,50 %) dei lavori	€ 184.590,03	Ministero Interno
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€ 224.786,27	Ministero Interno
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>	<b>€ 12.611.452,39</b>	Ministero Interno
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)	€ 12.386.666,12	Ministero Interno
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ 49.994,18	Agenzia del Demanio
B2	Imprevisti per servizi di ingegneria e lavori; lavori in economia	€ 1.152.969,46	Ministero Interno
B3	somme per commissioni aggiudicatrici	€ 16.000,00	Ministero Interno
B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando. Relativo ai servizi di ingegneria ed architettura (2% di importo base d'asta servizi pari ad € 842,162,80)	€ 16.843,26	Agenzia del Demanio
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando. Relativo ai lavori (2% di A)	€ 252.229,05	Ministero Interno
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando. Relativo ai servizi di collaudo e sorveglianza archeologica (2% di importo base d'asta servizi B9+B11)	€ 5.341,71	Ministero Interno
B7	Spese per pubblicità	€ 20.826,57	Ministero Interno
B8	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, ....(importo contrattualizzato)	€ 416.690,45	Agenzia del Demanio
B9	Spese tecniche per Collaudi	€ 252.085,44	Ministero Interno
B10	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, ....(importo contrattualizzato)	€ 50.434,17	Agenzia del Demanio
B11	Sorveglianza archeologica	€ 15.000,00	Ministero Interno
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche.....	€ 200.000,00	Ministero Interno
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 145.000,00	Ministero Interno
B14	Contributo ANAC - servizi di ingegneria e di verifica alla progettazione	€ 630,00	Agenzia del Demanio
B15	Contributo ANAC - lavori e collaudo	€ 1.400,00	Ministero Interno
B16	Spese per opere artistiche (1 % A)	€ 126.114,52	Ministero Interno
B17	IVA al 10% sui lavori (10% di A)	€ 1.261.145,24	Ministero Interno
B18	IVA su imprevisti (10% di B2)	€ 115.296,95	Ministero Interno
B19	IVA al 22% su indagini... (22% di B1)	€ 10.998,72	Agenzia del Demanio
B20	IVA commissioni aggiudicatrici (22% B3)	€ 3.520,00	Ministero Interno
B21	IVA al 22% su spese pubblicità (22% di B7)	€ 4.581,85	Ministero Interno
B22	IVA al 22 % su oneri per sorveglianza archeologica (22% di B11)	€ 3.300,00	Ministero Interno
B23	IVA al 22% su spese tecniche (importo contrattualizzato) (22% di B8+B27)	€ 95.338,77	Agenzia del Demanio
B24	IVA al 22% su Collaudi (22% di B9+B28)	€ 57.677,15	Ministero Interno
B25	IVA al 22% su supporto al RUP (importo contrattualizzato) (22% di B10+B29)	€ 11.539,34	Agenzia del Demanio
B26	IVA al 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	€ 44.000,00	Ministero Interno
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (importo contrattualizzato 4% di B8)	€ 16.667,62	Agenzia del Demanio
B28	Contributi cassa di previdenza per Collaudi al 4% (4% di B9)	€ 10.083,42	Ministero Interno
B29	Contributi cassa per assistenza al RUP al 4% (importo contrattualizzato 4% di B10)	€ 2.017,37	Agenzia del Demanio
B30	Contributi cassa nazionale assistenza belle arti (2 % B16)	€ 2.522,29	Ministero Interno
B31	IVA al 22% su opere d'arte (22% di B16+B30)	€ 28.300,10	Ministero Interno
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B31)</b>	<b>€ 4.388.547,61</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 17.000.000,00</b>	