

VERBALE DI GARA
n. 4 del 23/03/2021

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per il bene "Immobile S. Andrea al Quirinale – Via del Quirinale, 28, 30 – Via Piacenza 1, 3, 5, 7" - SCHEDE RMD0244. CUP: G84D20000040001. CIG: 8556664E7F

Seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa

Premesso che

- con determina a contrarre prot. n. 11896 del 11/12/2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per il bene "Immobile S. Andrea al Quirinale – Via del Quirinale, 28, 30 – Via Piacenza 1, 3, 5, 7" - SCHEDE RMD0244;
- con bando di gara pubblicato sulla GUUE in data 16/12/2020 con avviso GU S: 2020/S 245-607510, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 147 del 16/12/2020, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti è stata bandita la procedura aperta indicata in epigrafe;
- la presentazione delle offerte è avvenuta esclusivamente, in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 19/01/2021;
- con determina prot. n. 759 del 22/01/2021 del Dirigente della Direzione Roma Capitale, giusta delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC-UD del 15/02/2019, è stato nominato il Seggio di gara come di seguito composto:
 - Presidente: Dott. Filippo Muzi, funzionario della Direzione Roma Capitale;

- Componente: Ing. Felicita Ramundo, Responsabile Unico del Procedimento e funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale;
- Componente: Dott.ssa Chiara Di Mattia, funzionario della Direzione Roma Capitale;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante ha riscontrato che sono state presentate n. 10 offerte, verificandosi pertanto l'ipotesi prevista dal paragrafo 22 del Disciplinare di Gara (*Inversione della valutazione delle offerte*) secondo il quale, in caso di numero di offerte pari o maggiore di 5, la Stazione appaltante procede all'esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- all'esito della seduta pubblica telematica del 16/03/2021 di apertura dell'offerta economico-temporale, la Commissione ha proceduto a redigere la graduatoria provvisoria, come da verbale n. 3;

Tutto quanto premesso,

l'anno 2021 il giorno 23 del mese di marzo alle ore 14:33, il Dott. Filippo Muzi, l'Ing. Felicita Ramundo e la Dott.ssa Chiara Di Mattia, la quale procede alla redazione del presente verbale, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione alla Stazione appaltante "Skype for business", ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara.

Verificata la regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 14:34.

I componenti del Seggio di gara accedono simultaneamente al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e, tenuto conto che il citato par. 22 prevede che sia esaminata la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei partecipanti, procedono con l'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria di cui al citato verbale n. 3 della Commissione di gara, seguendo l'ordine della graduatoria stessa.

La suddetta documentazione di gara è scaricata sul server aziendale e salvata in una cartella ad accesso riservato. Dall'esame della documentazione, effettuato in condivisione tramite l'applicazione "Skype for business" in dotazione alla Stazione appaltante, è rilevato quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
3	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (PANTALONE LUCA, INGENIUM S.R.L.*,	AMMESSO CON RISERVA	•relativamente alla mandataria INGENIUM S.R.L.: - con riferimento all'elenco dei servizi svolti di cui al foglio di lavoro (All. 2- bis), non si evince se i servizi

	<p>FILIPPO IANNI, AMBROSIO SARA , STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, ING. RICCARDO VETTURINI, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL)</p>		<p>indicati siano stati eseguiti dalla società;</p> <ul style="list-style-type: none"> - non risulta possibile aprire il file relativo all'informativa privacy (all. 5); • nel DGUE della mandataria e dei mandanti risulta che il Raggruppamento intende ricorrere al subappalto, tuttavia non si evincono le parti del servizio che lo stesso intende subappaltare a terzi, come richiesto a pag. 37 e a pag. 51 del Disciplinare di gara; • dai DGUE della mandataria e dei mandanti non si evince in capo a nessuno dei componenti del RT il possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, non evincendosi chiaramente se le attività per cui tale autorizzazione è richiesta saranno subappaltate, come specificato a pag. 37 e a pag. 51 del Disciplinare di gara; • relativamente alla mandante BAGAGLI INGEGNERIA SRL: <ul style="list-style-type: none"> - con riferimento all'elenco dei servizi svolti di cui al foglio di lavoro (All. 2-bis), non si evince se i servizi indicati siano stati eseguiti dalla società; • la polizza per la garanzia provvisoria riporta un indirizzo PEC della Stazione appaltante errato.
6	<p>PROGEN rtp (TECHNOSIDE S.R.L., ING. GIOVANNI MICELI, TECNO2O ENGINEERING , ROSARIO PIGNATELLO, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, PROGEN*,</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dalla domanda di partecipazione, per le professionalità di cui ai punti 1 e 2 del gruppo di lavoro, non si evince quale tra i nominativi indicati come professionisti responsabili sia in possesso della laurea in Architettura e dell'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A, secondo quanto

	<p>GEOLOGO SERGIO DOLFIN , SIDERCEM S.R.L., PLANIR S.R.L.)</p>		<p>richiesto dal par. 7.1. del Disciplinare di gara a pag. 14 (<i>“Si precisa che uno dei professionisti di cui ai punti 1 e 2 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all’Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537)”</i>);</p> <ul style="list-style-type: none"> • relativamente alla mandante TECNO2O ENGINEERING: <ul style="list-style-type: none"> - la dichiarazione integrativa (All. 3) presentata non risulta conforme al modello fornito in quanto non riporta il punto numero uno del modello stesso; - nel Patto di integrità (All. 4), non risulta barrata nessuna delle opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio; • relativamente al mandante ING. GIOVANNI MICELI: <ul style="list-style-type: none"> - nel DGUE non risulta compilata la parte II, Sez. B (pag. 4) e non risulta barrata alcuna opzione nella Sez. C, con riferimento all’avvalimento (pag. 4); - nel Patto di integrità (All. 4), non risulta barrata nessuna delle opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio; • relativamente al mandante ING. SALVATORE MIANO: <ul style="list-style-type: none"> - con riferimento all’elenco dei servizi svolti di cui al foglio di lavoro (All. 2-bis) non si evince la data di esecuzione del servizio indicato al n. 2 per le categorie/ID.Opere S.04
--	--	--	--

			<p>ed E.22;</p> <ul style="list-style-type: none">- nel Patto di integrità (All. 4), non risulta barrata nessuna delle opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;• relativamente alla mandante SIDERCEM S.R.L.:- alla dichiarazione integrativa (All. 3) risulta cancellato il punto IV.
--	--	--	---

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato, il Seggio procede alla verifica delle firme digitali nonché della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei componenti dei suddetti raggruppamenti e i firmatari dei documenti contenuti nelle rispettive Buste B e C, che è risultata essere positiva.

Alle ore 18:57 i componenti del Seggio si disconnettono dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>. Alle ore 18:58 è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica. La data e l'ora della prossima seduta saranno comunicate mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

Dott. Filippo Muzi

Ing. Felicita Ramundo

Dott.ssa Chiara Di Mattia