

**VERBALE DI GARA**  
**n. 3 del 30/03/2021**

**Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM dei fabbricati denominati "Blocco A-B-C" siti in Roma, Via delle Messi d'Oro, 156 – RMB1608. CUP: G89H20000430001 - CIG: 855975661B**

**Seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa**

**Premesso che**

- con determina a contrarre n. 11852/DRC-STE del 10/12/2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM dei fabbricati denominati "Blocco A-B-C" siti in Roma , Via delle Messi d'Oro, 156 – RMB1608;
- con bando di gara, pubblicato sulla GUUE in data 16/12/2020 con avviso GU S: 2020/S 245-607478, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 148 del 18/12/2020, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stata bandita la procedura aperta indicata in epigrafe;
- la presentazione delle offerte è avvenuta esclusivamente, in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 21/01/2021;
- con determina prot. n. 1184 del 02/02/2021 del Dirigente della Direzione Roma Capitale, giusta delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC-UD del 15/02/2019, è stato nominato il Seggio di gara come di seguito composto:
  - Presidente: Dott. Filippo Muzi, funzionario della Direzione Roma Capitale;

- Componente: Ing. Massimiliano Marinangeli, Responsabile Unico del Procedimento e funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale;
- Componente: Dott.ssa Beatrice Leoni, funzionario della Direzione Roma Capitale;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante ha riscontrato che sono state presentate n. 14 offerte, verificandosi pertanto l'ipotesi prevista dal paragrafo 22 del Disciplinare di Gara (*Inversione della valutazione delle offerte*) secondo il quale, in caso di numero di offerte pari o maggiore di 5, la Stazione appaltante procede all'esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- all'esito della seduta pubblica telematica del 18/03/2021 di apertura dell'offerta economico-temporale, la Commissione ha proceduto a redigere la graduatoria provvisoria, come da verbale n. 2;

### **Tutto quanto premesso,**

l'anno 2021 il giorno 30 del mese di marzo alle ore 10:40, il Dott. Filippo Muzi, l'Ing. Massimiliano Marinangeli e la Dott.ssa Beatrice Leoni, la quale procede alla redazione del presente verbale, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione alla Stazione appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara. Tenuto conto che il citato par. 22 prevede che sia esaminata la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei partecipanti, il Seggio procederà all'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria di cui al citato verbale n. 2 della Commissione di gara, seguendo l'ordine della graduatoria stessa.

Verificata la regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10:50.

I componenti del Seggio di gara accedono al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e procedono all'esame della Busta amministrativa dell'operatore economico posizionato al primo posto della graduatoria provvisoria di cui al citato verbale n. 2 della Commissione di gara

La suddetta documentazione di gara è scaricata sul server aziendale e salvata in una cartella ad accesso riservato. Dall'esame della documentazione stessa, effettuato in condivisione tramite l'applicazione "Microsoft teams" in dotazione alla Stazione appaltante, è rilevato quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
7	INGENIUM S.R.L. (INGENIUM S.R.L.* FILIPPO IANNÌ,	AMMESSO CON RISERVA	•relativamente alla mandataria INGENIUM S.R.L: - con riferimento all'elenco dei servizi

	STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, ING. RICCARDO VETTURINI, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL)		<p>svolti di cui al foglio di lavoro (All. 2-bis), non si evince se i servizi indicati siano stati eseguiti dalla società;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nel DGUE della mandataria e dei mandanti risulta che il Raggruppamento intende ricorrere al subappalto, tuttavia non si evincono le parti del servizio che lo stesso intende subappaltare a terzi, come richiesto a pag. 22 e a pag. 35 del Disciplinare di gara;</li> <li>• dai DGUE della mandataria e dei mandanti non si evince il possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, non evincendosi chiaramente se le attività per cui tale autorizzazione è richiesta saranno subappaltate, come specificato a pag. 22 e a pag. 35 del Disciplinare di gara;</li> <li>• relativamente alla mandante BAGAGLI INGEGNERIA SRL:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- con riferimento all'elenco dei servizi svolti di cui al foglio di lavoro (All. 2-bis), non si evince se i servizi indicati siano stati eseguiti dalla società;</li> </ul> </li> <li>• la polizza per la garanzia provvisoria riporta un indirizzo PEC della Stazione appaltante errato.</li> </ul>
--	--	--	--

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del primo classificato, il Seggio procede alla verifica delle firme digitali nonché della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei componenti del suddetto raggruppamento e i firmatari dei documenti contenuti nelle Buste B e C, che è risultata essere positiva.

Alle ore 13:35 i componenti del Seggio si disconnettono dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>. Alle ore 13:40 è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica. La data e l'ora della prossima seduta saranno comunicate con le modalità di cui al par. 19 del Disciplinare di gara.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

Dott. Filippo Muzi

Ing. Massimiliano Marinangeli

Dott.ssa Beatrice Leoni