



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Roma, 07/04/2021

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
n. 3

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma.

CUP: G83C20001870001; CIG LOTTO 1: 85660987B0; CIG LOTTO 2: 8566121AAA; CIG LOTTO 3: 856613021; CIG LOTTO 4: 8566141B2B; CIG LOTTO 5: 856615136E; CIG LOTTO 6: 8566160AD9; CIG LOTTO 7: 8566164E25; CIG LOTTO 8: 85661713EF; CIG LOTTO 9: 856617680E.

Seduta pubblica telematica di apertura della Busta C "Offerta economico-temporale" - Lotti 8 e 6 e di apertura della Busta B "Risposta tecnica"- Lotti 4 e 9.

Il giorno **07 aprile 2021** alle ore 10:20 in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma "acquistinretepa", gestita da Consip e in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico in dotazione alla Stazione appaltante "Teams", si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale con determina prot. n. 3034 del 11/03/2021, composta come segue:

- Ing. Carmelo Marullo, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - **Presidente**;
- Arch. Maria Incoronata Grusso, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale - **Componente**;
- Ing. Claudio Brunori, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili - Polo Specialistico Area Centro Nord della Direzione Servizi al Patrimonio - **Componente**.



- Dott.ssa Giulia Danna, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio – **Segretario verbalizzante**

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "www.acquistinretepa.it", nella disponibilità di Consip S.p.A., previa apposita comunicazione trasmessa agli operatori attraverso la sezione messaggistica "*Comunicazioni con i fornitori*".

La Commissione rappresenta che procederà alle operazioni in oggetto per singolo lotto, secondo l'ordine seguito in fase di apertura dell'offerta tecnica.

Lotto 8

Relativamente al **lotto 8**, prima di procedere all'apertura dell'offerta economica, il Presidente comunica l'esito della seduta riservata tenutasi in data odierna (Cfr. Verbale di commissione giudicatrice n. 2 Prot. n. 6617 del 07/04/2021) dando lettura e contestualmente inserendo a sistema il punteggio attribuito all'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente ammesso alla presente fase di valutazione tecnica, come di seguito sintetizzato in tabella:

N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA (a+b+e)
8	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (FILIPPO IANNI, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA, INGENIUM S.R.L.*).	70,00

Attribuito il punteggio relativo all'offerta tecnica, il Presidente, procede, attraverso il portale, all'apertura della busta C "*offerta economica*", prodotta dal concorrente ammesso alla presente fase di gara, ai sensi del par. 17 del disciplinare, contestualmente effettuando il *download* dell'offerta stessa in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione.

Il Presidente previa verifica della corretta sottoscrizione da parte dell'operatore economico, dà lettura del contenuto dell'offerta economica, qui di seguito puntualmente riportato:



N°	CONCORRENTE	Ribasso % unico (c)	Riduzione %unica sui tempi (d)	Costi della sicurezza e costi della manodopera	Verifica sottoscrizione digitale/note
8	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (FILIPPO IANNI, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA, INGENIUM S.R.L.*).	56,234%	20,00%	indicati	Verifica firme: Conforme

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri c) e d) e al calcolo del punteggio finale, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del disciplinare di gara.

Si riporta la tabella riepilogativa del punteggio definitivamente attribuito:

N°	CONCORRENTE	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio totale
8	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (FILIPPO IANNI, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA, INGENIUM S.R.L.*).	70,00	20,00	10,00	100,00

Posto quanto sopra, si riporta, nella tabella che segue, il punteggio definitivamente attribuito all'offerta presentata dall'unico concorrente ammesso alla presente fase di gara.

A tal riguardo si specifica che il par. 18 del disciplinare prevede che “L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”

La Commissione accerta altresì, extra sistema, che l'offerta in esame supera la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Lotto 8

ORDINE	N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	8	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (FILIPPO IANNÌ, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA, INGENIUM S.R.L.*).	100,00	anomala

Alle ore 11:00 dopo aver selezionato il comando “chiudi graduatoria e mostra classifica”, la Commissione, attraverso l'apposita funzione, **aggiudica provvisoriamente** a sistema il lotto in esame all'operatore economico **INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti** (FILIPPO IANNÌ, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA, INGENIUM S.R.L.*).

Lotto 6

La Commissione, prosegue quindi con le operazioni inerenti l'apertura delle offerte economiche relativamente al **lotto 6**.

Preliminarmente il Presidente comunica l'esito della seduta riservata tenutasi in data odierna (Cfr. Verbale di commissione giudicatrice n. 2 Prot. n. 6617 del 07/04/2021) dando lettura e contestualmente inserendo a sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzati in tabella:

N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA (a+b)
20.	VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S. DELL'ING. GIANCARMINE LEPORE (CAT ENGINEERING, ING. GIANPIERO RASULO, ALESSANDRO RUSSO, OD'A OFFICINA D'ARCHITETTURA SRL, DRONEXBIM, ING.	64,48

	ANTONIO MARINO, VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S. DELL'ING. GIANCARMINE LEPORE*, GEOL. VINCENZO DEL GENIO, ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE TECNICO-LEGALE (STUDIO ASSOCIATO) STUDIO BLM)	
19.	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, ARCHITETTO ELIO CONTE, MISSERE INGEGNERIA SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	67,76

Attribuiti i punteggi relativi all'offerta tecnica, il Presidente, procede, attraverso il portale, all'apertura della busta C "offerta economica", prodotta dai concorrenti ammessi alla presente fase di gara, ai sensi del par. 17 del disciplinare. Contestualmente si effettua il *download* delle predette offerte economiche in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione.

Il Presidente previa verifica della corretta sottoscrizione da parte dell'operatore economico, dà lettura del contenuto delle predette offerte economiche, qui di seguito puntualmente riportato:

N°	CONCORRENTE	Ribasso % unico (c)	Riduzione %unica sui tempi (d)	Costi della sicurezza e costi della manodopera	Verifica sottoscrizione digitale/note
20.	VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S. DELL'ING. GIANCARMINE LEPORE (CAT ENGINEERING, ING. GIANPIERO RASULO, ALESSANDRO RUSSO, OD'A OFFICINA D'ARCHITETTURA SRL, DRONEXBIM, ING. ANTONIO MARINO, VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S. DELL'ING. GIANCARMINE LEPORE*, GEOL. VINCENZO DEL GENIO, ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE TECNICO-LEGALE (STUDIO ASSOCIATO)	33,33%	20,00%	indicati	Verifica firme: Conforme

	STUDIO BLM)				
19.	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, ARCHITETTO ELIO CONTE, MISSERE INGEGNERIA SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	53,45%	20,00%	indicati	Verifica firme: La Commissione, rilevato che il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità di alcune delle firme digitali apposte all'offerta economica, ha proceduto alla verifica attraverso il programma " <i>firma certa</i> ". La suddetta verifica ha fornito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri c) e d) e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del disciplinare di gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

N°	CONCORRENTE	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio totale
20.	VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S. DELL'ING. GIANCARMINE LEPORE (CAT ENGINEERING, ING. GIANPIERO RASULO, ALESSANDRO RUSSO, OD'A OFFICINA D'ARCHITETTURA SRL, DRONEXBIM, ING. ANTONIO MARINO, VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S. DELL'ING. GIANCARMINE LEPORE*, GEOL. VINCENZO DEL GENIO, ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE TECNICO- LEGALE (STUDIO ASSOCIATO) STUDIO BLM)	64,48	13,83	10,00	88,31
19.	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, ARCHITETTO ELIO CONTE,	67,76	20,00	10,00	97,76

	MISSERE INGEGNERIA SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)				
--	---	--	--	--	--

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Tale operazione è ulteriormente verificata dalla Commissione extra sistema.

Graduatoria

ORDINE	N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	19.	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, ARCHITETTO ELIO CONTE, MISSERE INGEGNERIA SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	97,76	anomala
2	20.	VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S. DELL'ING. GIANCARMINE LEPORE (CAT ENGINEERING, ING. GIANPIERO RASULO, ALESSANDRO RUSSO, OD'A OFFICINA D'ARCHITETTURA SRL, DRONEXBIM, ING. ANTONIO MARINO, VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S. DELL'ING. GIANCARMINE LEPORE*, GEOL. VINCENZO DEL GENIO, ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE TECNICO-LEGALE (STUDIO ASSOCIATO) STUDIO BLM)	88,31	Non anomala

Alle ore 11:20 dopo aver selezionato il comando "chiudi graduatoria e mostra classifica", la Commissione, attraverso l'apposita funzione, **aggiudica provvisoriamente a sistema il lotto in esame all'operatore economico STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, ARCHITETTO ELIO CONTE, MISSERE INGEGNERIA SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)**

Stante quanto sopra, la Commissione rimette gli atti alla Stazione appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

La Commissione prosegue quindi le proprie attività, con l'apertura delle offerte tecniche relative ai lotti 4 e 9.

Preliminarmente la Commissione prende atto della chiusura delle attività del seggio nonché dell'elenco dei concorrenti ammessi al termine della verifica della documentazione amministrativa, comunicata dal Rup e risultante dai rispettivi verbali, già pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia alla pagina dedicata alla presente procedura, come puntualmente richiamati nelle tabelle che seguono, con riguardo ai lotti oggi in esame:

Lotto 4

AMMESSI (VERBALE DI GARA n. 19 del 22/03/2021)	
Concorrente n. 2	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)
Concorrente n. 18	SPIBS SRL (STUDIO PERILLO S.R.L., EOS ARC S.R.L., GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, SO.IN.CI. S.R.L., SPIBS SRL*)
Concorrente n. 1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (POLO PROGETTI SOC. COOP., STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)

Lotto 9

AMMESSI (VERBALE DI GARA n. 19 del 22/03/2021)	
Concorrente n. 4	ARTELIA ITALIA S.p.A. (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, FRANCESCA ROMANA DE CASTRO)
Concorrente n. 8	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (FILIPPO IANNI), MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA, INGENIUM S.R.L.*)
Concorrente n. 14	PROGEN rtp (ING. GIOVANNI MICELI, SIDERCEM S.R.L., ROSARIO PIGNATELLO, PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L. , GEOLOGO SERGIO DOLFIN , PLANIR S.R.L., DOTT. ING. SALVATORE MIANO, TECNO20 ENGINEERING)

Tutto ciò premesso, la Commissione, alle ore 11:31, procede all'apertura della busta B "risposta tecnica", relativamente al lotto 4 e alle ore 11:47 relativamente al lotto 9, al fine di verificare la conformità della documentazione ivi contenuta, rispetto a quanto prescritto nel par. 16 del disciplinare di gara.

La Commissione procede inoltre al *download* della richiamata documentazione, relativa a ciascun lotto in esame, in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione.

L'esito delle verifiche di completezza e conformità della documentazione costituente l'offerta tecnica è riportato, per ciascun lotto, nei seguenti prospetti.

Lotto 4

N°	CONCORRENTE	DOCUMENTAZIONE
2.	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, BRETZIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI).	Completa e conforme.
18.	SPIBS SRL (STUDIO PERILLO S.R.L., EOS ARC S.R.L., GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, SO.IN.CI. S.R.L., SPIBS SRL*)	Completa e conforme
1.	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (POLO PROGETTI SOC. COOP., STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)	Completa e conforme

Lotto 9

N°	CONCORRENTE	DOCUMENTAZIONE
4.	ARTELIA ITALIA S.p.A. (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, FRANCESCA ROMANA DE CASTRO)	Completa e conforme.
8	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (FILIPPO IANNÌ, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA, INGENIUM S.R.L.*)	Completa e conforme.
14	PROGEN rtp (ING. GIOVANNI MICELI, SIDERCEM S.R.L., ROSARIO PIGNATELLO, PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L. , GEOLOGO SERGIO DOLFIN , PLANIR S.R.L., DOTT. ING. SALVATORE MIANO, TECNO20 ENGINEERING)	La Commissione rilevato che, relativamente alle schede A1, A2, A3, A4 e alla Relazione tecnica e offerta di gestione informativa (OGI), il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità di tutte le firme digitali apposte, ha proceduto alla verifica attraverso il programma "firma certa". Detta verifica ha



		restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.
--	--	--

Alle ore 12:05, terminate le operazioni di *download* e di verifica, sopra riportate, i Commissari effettuano il *log out* dalla piattaforma.

Il Presidente comunica che la Commissione procederà, in una o più successive sedute riservate, all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel disciplinare di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 10 pagine e che verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia.

Alle ore 12:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.
Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Carmelo Marullo 

GRUOSSO MAF
2021.04.07 12:27:05

Arch. Maria Irace Gruosso

CN=GRUOSSO MARIANNA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

BRUNORI CLAL
2021.04.07 12:28:25

Ing. Claudio Brunori

CN=BRUNORI CLAUDIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Dott.ssa Giulia Danna



