



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 08/04/2021

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento di un intervento bonifica amianto relativo ad un lotto di terreno di proprietà dello Stato denominato "Terreno demaniale sito in località Arenella interessato da costruzioni di terzi" - Scheda PAB0137

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n.85 del 30 gennaio 2019, Prot. 2019/1537/DIR del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

l'art. 36 comma 2, lett. a) nonché le Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare, mediante indagine di mercato, alla procedura negoziata ex art. 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per affidamenti di importo inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs. 50/2016;

PREMESSO CHE

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) che al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

-
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
 - in continuità al previgente Codice degli Appalti, l'art. 36 del citato D. Lgs. n. 50/2016 conferma al comma 6 la messa a disposizione per le stazioni appaltanti - da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze - del Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria consentendo di snellire le procedure di acquisto di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi;
 - lo Stato è proprietario del terreno sito in Palermo, Località Arenella, identificato al Catasto Terreni, foglio di mappa n° 89, particelle 3156, 3160, 3161, 3162 e porzione della 4378; su tale terreno insistono costruzioni di terzi;
 - in vista di una utilizzazione del sito, si è appalesata l'urgente necessità di procedere demolizione dei ruderi presenti, alla bonifica delle parti contenenti amianto ed alla pulizia del terreno;
 - con nota del prot. 2020/1195/RI del 21/09/2020, l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile del procedimento;
 - il RUP ha proceduto ad effettuare indagine di mercato per l'affidamento del servizio di bonifica da amianto, richiedendo preventivi a numero TRE Ditte operanti sul MePA;
 - il preventivo migliore è stato quello proposto dalla CAMEDIL COSTRUZIONI s.r.l., corrente in San Giuseppe Jato (PA), via Badia n° 148, P. IVA 05387190829, che ha quantificato l'importo di € 5.840,98 (oltre ad € 2.389,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) corrispondente ad un ribasso del 7,50% sull'importo determinato dalla DR, pari a € 8.703,81 di cui € 2.389,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - il RUP ha poi provveduto – tramite l'ufficio del Direttore – a Trattativa diretta sul MePA con la ditta predetta, onde procedere alla conclusione del contratto sul portale, tutto ciò premesso

DETERMINA

- di affidare il servizio de quo – mediante contratto stipulato sul MePA di Consip – all'operatore economico CAMEDIL COSTRUZIONI s.r.l., corrente in San Giuseppe Jato (PA), via Badia n° 148, P.IVA 05387190829;
- di quantificare l'importo totale dell'appalto – come da offerta - in € 8.230,22 (ottomiladuecentotrenta/22) oltre IVA, di cui € 2.389,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- che il contratto di che trattasi sarà formalizzato mediante Documento di stipula generato dalla piattaforma digitale utilizzata per gli acquisti della Pubblica Amministrazione e che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applicherà il termine dilatorio di 15 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini
*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*