



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

DETERMINA

OGGETTO: INTERVENTO DENOMINATO “REALIZZAZIONE UFFICI DELLA DIVISIONE PAS DELLA QUESTURA IN VIA S. ISAIA 1 - BOLOGNA - BOD0020”. CUP G36I18000010001.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTA l’approvazione del Piano di investimenti Cap. 7754 relativo al finanziamento dell’intervento “Realizzazione nuovo commissariato PS "Due Torri - San Francesco" Via S. Isaia 1 per l’intervento di progettazione e servizi connessi per un importo pari ad € 42.780,00 (voce 204) ed un ulteriore finanziamento di importo pari ad € 366.770,00, relativi alla realizzazione dell’intervento stesso (voce 259);

VISTO il contratto d’appalto del 25/09/2018 prot. 13316, Stipula RdO n.1974183, con il quale è stato affidato il servizio di progettazione per l’intervento in oggetto al R.t.p. costituito

Mandataria: Ocra Srl - CF: 05284121000 e mandante Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati – CF: 08850171003;

VISTO il verbale di avvio del servizio per la progettazione definitiva del 15/10/2018 prot. 14607;

VISTA la consegna del progetto definitivo acquisito con nota prot. 16450 del 20/11/2018;

VISTE le successive richieste di chiarimento e di integrazione del progetto definitivo ordinate da parte del RUP;

VISTA la nota dell'affidatario del servizio del 25/03/2019, acquisita in pari data con prot. 4783, con la quale è stato consegnato il progetto definitivo dell'opera nella versione aggiornata;

VISTA la relazione del RUP e del DEC nota prot. n. 8605 del 08/04/2019 con la quale è stata rilevata la conformità del progetto definitivo rispetto alle prescrizioni fornite dal Servizio Tecnico Logistico e da Zona Telecomunicazioni Regione Emilia Romagna e rispetto al capitolato tecnico-prestazionale;

VISTA le note dell'affidatario del servizio acquisita ai prot. n. 13659 del 09-09-2019 e n. 14976 del 03-10-2019, con le quali è stato consegnato il progetto esecutivo dell'opera nella versione aggiornata;

VISTA l'assegnazione, con nota prot. n. 2019/18840/DSP del 23/10/2019 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione Budget e Controllo, di ulteriori € 149.569,43 a copertura dell'aumento di quadro economico variato in € 559.119,43;

VISTA la nota prot. n. 15801 del 15/10/2019 con il quale il RUP, ritenuto il progetto trasmissibile agli Enti preposti all'autorizzazione dell'intervento, disponeva la trasmissione ai seguenti:

- Ministero Beni ed Attività Culturali - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e per le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara Soprintendenza per autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.lgs 42/2004;
- Ufficio Prevenzione Incendi - Comando VV.F. Bologna per valutazione del progetto in riferimento alla categoria 72 del DPR 151/2011 "Attività 72.1.C: Edifici sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 destinati a contenere biblioteche ed archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre";
- Struttura sismica del Comune di Bologna per il deposito del progetto strutturale, come previsto ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/01 e della L. 1086/71;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici e Della Gestione Patrimoniale, prot. n. 600/C/PS/AAGG/0013287/19 del 15/11/2019 acquisita al ns. prot. con nota n. 17772 del 15/11/2019, con la quale, a seguito del Piano di Razionalizzazione dei Presidi di Polizia sul territorio di Bologna, veniva espressa la mutata opportunità di collocare presso l'immobile in argomento, in luogo del Commissariato di Polizia Due Torri San Francesco, gli Uffici della Divisione PAS della Questura (Polizia Amministrativa e Sociale dell'Immigrazione) salvaguardando così l'investimento progettuale già intrapreso;

VISTA la nota 222/STLP-MI/2/IE/L.02.12.19/190019561 del 22/11/2019 del Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato “Lombardia Emilia Romagna”, acquisita al ns. prot. con nota n. 18282 il 22/11/2019, con la quale veniva confermata la conformità del progetto esecutivo alle esigenze dell’Amministrazione;

VISTA la domanda di Valutazione del Progetto per le Attività del DPR 151/11 n. 72.1.C 71.2.B., trasmessa dal referente designato Agenzia delle Entrate Direzione Regionale Emilia Romagna con nota prot. n. 80500 del 11/12/2019, che costituisce una variante al piano antincendio dell’intero compendio, già approvato con favorevole parere del Comando Provinciale VV. F con prot. 0029129 del 06/11/2019.

VISTO il parere favorevole condizionato alla realizzazione del progetto rilasciato dall’Ufficio Prevenzione Incendi - Comando provinciale VV.F. Bologna con nota prot. n. 2537 del 21/01/2020, contenente alcune prescrizioni ivi citate;

VISTO il positivo riscontro progettuale rilasciato, per quanto di competenza, dall’Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Emilia Romagna – Settore Gestione Risorse Ufficio Risorse Materiali, con nota acquisita al prot. n. 1775 del 07/02/2020;

VISTA l’autorizzazione all’esecuzione dei Lavori, ai sensi dell’art.21 del D.lgs 42/2004, rilasciata dalla competente Soprintendenza con nota prot. n. 2537 del 21/02/2020 contenente alcune prescrizioni ivi citate;

VISTE le avvenute approvazioni favorevoli, pur con delle prescrizioni, da parte degli Enti sopracitati;

VISTO che con nota prot. n. 3886/2020 è stato depositato, ai sensi dell’art. 65 del DPR 380/01 e della L. 1086/71, il progetto strutturale presso la struttura sismica del Comune di Bologna;

RILEVATO che la Verifica del Progetto Esecutivo in questione è avvenuta ai sensi dell’art. 26 comma 6 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, con verifica effettuata dal responsabile unico del procedimento avvalendosi della struttura di supporto così come nominata con determina prot. n. 4263 del 23/03/2020;

VISTI i seguenti rapporti intermedi di verifica ed i conseguenti Ordini di Servizio del Rup trasmessi ai progettisti incaricati, finalizzati al necessario adeguamento progettuale: prot. n. 6570 del 07/05/2020; prot. n. 8956 del 16/06/2020 e prot. n. 10502 del 16/07/2020;

VISTE le seguenti e successive integrazioni progettuali prodotte in aderenza agli ordini di servizio trasmessi: - prot. n. 2020/7468 del 25/05/2020 e prot. n. 2020/10018 del 09/07/2020;

VISTO Il progetto nella versione definitiva come acquisito con nota prot. n. 2020/10854 del 24/07/2020;

VISTO che con Rapporto Finale di verifica della progettazione esecutiva del 29/07/2020 prot. 11084, è stato verificato positivamente il progetto esecutivo dell’opera ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. 50/2016,

VISTO che con verbale del 29/07/2020, prot. 11085, il Responsabile del Procedimento ha validato il progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara, inerente i “Lavori per la Realizzazione Uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 – Bologna – BOD0020” per l’importo complessivo di euro 432.948,58 I.V.A. esclusa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

VISTA l'approvazione, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", con determinazione prot. 2020/11232 del 31/07/2020, del progetto esecutivo dei Lavori per la Realizzazione Uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 – Bologna – BOD0020, redatto dal R.t.p. costituito Ocra Srl composto da Ocra Srl (mandataria) e dall'impresa mandante Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati.

Il Q.E. è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 430.375,67
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 2.572,91
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 432.948,58
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A1.1)		€ 430.375,67

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 2.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 1.000,00
B3	Oneri Covid		€ 8.261,42
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 5%)	0,0%	€ 345,72
B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 8.658,97
	B4a - fondo incentivante - 80% di B4	80%	€ 6.927,18
	B4b - fondo per l'innovazione - 20% di B4	20%	€ 1.731,79
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% dell'Importo gara incarico professionista esterno) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 1.348,10
	B5a - fondo incentivante - 80% di B5	80%	€ 1.078,48
	B5b - fondo per l'innovazione - 20% di B5	20%	€ 269,62
B6	Contributo ANAC		€ 405,00

B7	Spese tecniche professionista incaricato RTP - Ocra Srl		€ 44.332,16
B8	Spese per attività di valutazione del progetto da parte dei VV.FF / S.U.E. Comune di Bologna		€ 1.000,00
B9	Allacciamenti fibra - Lepida		€ 1.000,00
B10	Spese per indagini stratigrafiche		€ 857,33
B11	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 43.294,86
B12	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 440,00
B13	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 220,00
B14	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 76,06
B15	IVA su spese tecniche (22% di B7+B16)	22%	€ 10.143,20
B16	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B7)	4%	€ 1.773,29
B17	Iva Oneri Covid	10%	€ 826,14
B18	I.V.A. 22% su indagini stratigrafiche (22% di B10)	22%	€ 188,61
B	TOTALE (B1+.....B18)		€ 126.170,85
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 559.119,43
	Finanziato		€ 559.119,43

VISTA la proposta di indizione gara del RUP, prot. n. 2020/15064 del 16/10/2020 con la quale lo stesso proponeva alla S.A. di:

1. di procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, all'estensione del contratto principale d'appalto del 25/09/2018 prot. 13316, Stipula RdO n.1974183, con il quale è stato affidato il servizio di progettazione al R.t.p. costituito Mandataria: Ocra Srl - CF: 05284121000 e mandante Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati – CF: 08850171003, con l'affidamento al medesimo progettista delle prestazioni opzionali di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di importo pari ad **€ 22.515,99** al netto del ribasso d'asta, dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;
2. di dare atto che i costi per l'esecuzione degli interventi in parola, come da progetto esecutivo approvato con precedente determinazione prot. 2020/11232 del 31/07/2020, sono pari ad **€ 432.948,58**;
3. che gli importi sono stati stabiliti mediante il Prezzario Regionale delle opere pubbliche e difesa del sottosuolo Emilia Romagna – annualità 2019;

Descrizione	Importo in euro
A) Totale opere	430.375,67
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.572,91
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	432.948,58

4. che, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010, i lavori sono così classificati:

Categoria		Classifica	Lavorazioni	Importo	%
Prevalente	OG11	II	Impianti Tecnologici	€ 282.065,07	65,15
Scorporabile subappaltabile	OG2	I	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 150.883,51	34,85
			TOTALE	€ 432.948,58	100,00

5. che i lavori saranno contabilizzati a "misura";
6. che sono stati determinati i Costi aggiuntivi per la sicurezza per misure-anti-contagio da Covid 19 nel valore di € 8.261,42 e che tale importo, non soggetto a ribasso d'asta, è subordinato all'effettiva adozione dei dispositivi di sicurezza, individuali e collettivi, così come previsto dal Protocollo Cantieri MIT. Tale compensazione sarà corrisposta proporzionalmente all'effettiva durata del cantiere nella fase epidemiologica, per i giorni di vigenza del protocollo;
7. che, ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, nell'ipotesi di pagamento per intero della compensazione dovuta al rischio Covid, ammonta ad **€ 441.210,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge;

n	Descrizione servizi	Sub-totale	Totale
1	Contratto principale: - Opere - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 430.375,67 € 2.572,91	€ 432.948,58
2	Oneri opzionali Costi per l'applicazione da protocollo cantieri anti-contagio del MIT	€ 8.261,42	€ 8.261,42
Importo contrattuale a base di gara			€ 441.210,00

8. che tale somma trova piena copertura finanziaria nel il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2018-2020, Cap. 7754 relativo al finanziamento dell'intervento "Realizzazione nuovo commissariato PS "Due Torri - San Francesco" Via S. Isaia 1 per l'intervento di progettazione e servizi connessi di importo pari ad € 42.780,00 (voce 204), un finanziamento per un importo di € 366.770,00 relativo alla realizzazione dell'intervento stesso (voce 259) ed un ulteriore assegnazione, con nota prot. n. 2019/18840/DSP del 23/10/2019 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione Budget e Controllo, di € 149.569,43 a copertura dell'aumento di quadro economico variato in € 559.119,43;
9. di dare atto che i contenuti dell'appalto sono espressamente dettagliati negli elaborati progettuali e contabili e nel Capitolato Tecnico che qui si intendono integralmente richiamati;
10. di dare atto che i lavori avranno una durata quantificata di 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
11. di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni,

per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;

12. di determinare una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art.113-bis comma 2, del Codice dei Contratti, dell'importo dell'uno per mille del valore contrattuale;

VISTA che con precedente determina prot. n. 2020/15171 del 19/10/2020 è stato stabilito, tra gli altri, di potersi procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;

VISTO che con richiesta accettazione Intervento prot. n.2020/15279 del 20/10/2020 è stato trasmesso all'impresa Saico S.r.l., Via Nicola Marchese, 8 - 00141- Roma - Pec: saico.srl@legalmail.it - P. Iva: 12360251008, il progetto esecutivo ai fini dell'accettazione dello stesso;

VISTO che con nota prot. n. 2020/17584 del 24/11/2020 l'impresa Saico Srl comunicava il proprio rifiuto all'accettazione dell'intervento;

VISTO che con richiesta accettazione Intervento prot. n.2020/17714 del 25/11/2020 è stato trasmesso all'impresa T.E.A Costruzioni S.R.L. con sede in Via On. Pinuccio Tatarella Snc, Altamura – 70022 (Ba), Pec: teacostruzionisrl@pec.it, P. Iva: 00669920779, il progetto esecutivo ai fini dell'accettazione dello stesso;

VISTA la nota prot. n. 2020/18720 del 10/12/2020, con la quale la predetta ditta esprimeva il proprio rifiuto all'accettazione dell'intervento proposto.

VISTA la proposta di indizione gara del RUP, prot. n. 2021/3826 del 08/03/2021 con la quale si propone di procedere, stanti le precedenti procedure di affidamento rifiutate dai sopraevidenziati operatori dell'Accordo Quadro, con una nuova procedura di affidamento di tipo negoziato, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione Uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 - Bologna – Scheda BOD0020

RITENUTO

- opportuno procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, stanti le precedenti due procedure di gara andate "deserte", con una diversa modalità rispetto a quanto previsto dal Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;
- di poter procedere con una procedura Procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione Uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 - Bologna – Scheda BOD0020;

- di dover adottare una specifica nuova determina a contrarre in relazione all'espletamento dei lavori indicati all'oggetto;

Tutto quanto sopra premesso,

DETERMINA

1. di procedere, a seguito di precedenti gare andate "deserte" tramite Sistema Accentrato delle manutenzioni, con una nuova e diversa procedura di tipo negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione Uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 - Bologna – Scheda BOD0020;
2. di effettuare una preventiva pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio di n. 10 O.E. tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico da effettuarsi entro 3 giorni dalla scadenza della pre-informazione. Nel caso che le candidature valide siano inferiori a 10, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato proposta di candidatura;
3. di bandire gara telematica ASP sul MePA, invitando a partecipare gli O.E. sorteggiati nella fase di preinformazione;
4. di escludere dalla gara eventuali O.E. che partecipassero senza essere stati precedentemente sorteggiati nella precedente fase di preinformazione;
5. di approvare gli atti alla base della procedura di gara e segnatamente, il Disciplinare di Gara e i relativi allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto, ed il Patto d'Integrità;
6. di prevedere che, che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, saranno invitati alla procedura di gara dieci operatori economici, come sopra qualificati, da invitare attraverso l'utilizzo del mercato elettronico ASP MEPA ai sensi degli art. n. 32 e 36 del D.lgs 50/2016,
7. di confermare il seguente Quadro Economico dei Lavori a base del contratto, già approvato con precedente determinazione prot. n. 2020/15171 del 19/10/2020:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 430.375,67
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 2.572,91
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 432.948,58
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A1.1)		€ 430.375,67

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 2.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 1.000,00
B3	Oneri Covid		€ 8.261,42

B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 5%)	0,0%	€ 345,72
B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 8.658,97
	B4a - fondo incentivante - 80% di B4	80%	€ 6.927,18
	B4b - fondo per l'innovazione - 20% di B4	20%	€ 1.731,79
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% dell'Importo gara incarico professionista esterno) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 1.348,10
	B5a - fondo incentivante - 80% di B5	80%	€ 1.078,48
	B5b - fondo per l'innovazione - 20% di B5	20%	€ 269,62
B6	Contributo ANAC		€ 405,00
B7	Spese tecniche professionista incaricato RTP - Ocro Srl		€ 44.332,16
B8	Spese per attività di valutazione del progetto da parte dei VV.FF / S.U.E. Comune di Bologna		€ 1.000,00
B9	Allacciamenti fibra - Lepida		€ 1.000,00
B10	Spese per indagini stratigrafiche		€ 857,33
B11	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 43.294,86
B12	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 440,00
B13	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 220,00
B14	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 76,06
B15	IVA su spese tecniche (22% di B7+B16)	22%	€ 10.143,20
B16	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B7)	4%	€ 1.773,29
B17	Iva Oneri Covid	10%	€ 826,14
B18	I.V.A. 22% su indagini stratigrafiche (22% di B10)	22%	€ 188,61
B	TOTALE (B1+.....B18)		€ 126.170,85
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 559.119,43
	Finanziato		€ 559.119,43

8. di prevedere l'impegno di spesa per **559.119,43** finanziato con il Piano degli Investimenti Immobiliari Cap. 7754 relativo al finanziamento dell'intervento "Realizzazione nuovo commissariato PS "Due Torri - San Francesco" Via S. Isaia 1 per l'intervento di progettazione e servizi connessi per un importo pari ad € 42.780,00 (voce 204), di un secondo finanziamento di importo pari ad € 366.770,00, relativi alla realizzazione

dell'intervento stesso (voce 259) e con una ulteriore assegnazione, con nota prot. n. 2019/18840/DSP del 23/10/2019 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione Budget e Controllo, di ulteriori € 149.569,43 a copertura dell'intero QE (commesse FNDPRBO04790151, FNDREBO04790151, FRERAZBOD002004, FRERAZBOD002012, FRERAZBOD002017);

9. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, il criterio del minor prezzo, tramite ribasso percentuale sull'importo a base di gara.
10. di stabilire che la durata massima dei lavori è di giorni **180** naturali, successivi e consecutivi;
11. di determinare la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis comma 2, del Codice dei Contratti nell'importo dell'uno per mille del valore dell'importo di ciascuna delle prestazioni poste a base di gara;
12. che il Capitolato Speciale d'Appalto contiene indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
13. di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.lgs 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
14. di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la fattibile, funzionalità e fruibilità del servizio stesso, ciò in considerazione della natura del presente servizio in affidamento;
15. di dare atto che il Contratto verrà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante all'interno dell'ufficio;
16. di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti quanto di competenza al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Visto finanziario

Visto tecnico

Il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici: Arch. Roberto Adelizzi

Rup: Ing. Fabio Scroccaro - tel: 051 6400330