



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, lì

Prot.

## **DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE**

(art. 32 del d.lgs. n. 50/2016)

**CIG: Z9031215DD**

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in attuazione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 (*"Decreto Semplificazioni"*), previa indagine di mercato, del "Servizio di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) e di libretti di impianto, per gli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato e gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati in Regione Friuli Venezia Giulia"

**CIG Z9031215DD**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017, come modificata dalla Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR in data 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

### **VISTI**

- il D. Lgs 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

- il D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 concernente il “Codice dei Contratti Pubblici” e sue ss.mm.ii, e tra queste da ultimo in particolare la Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni);
- l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 nella parte in cui dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)”, e l’art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016;
- L’art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- L’art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all’art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all’art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;
- Gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- Il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 “legge di bilancio 2019”, che innalza l’obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
- le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 aventi ad oggetto le “*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23/11/2016, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01/03/2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23/03/2018 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- le “Linee Guida di selezione del contraente” – versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- Il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 178 del 16 luglio 2020), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.228 del 14 settembre 2020);
- Infine, la determina di conferimento incarichi prot. n. 1825 del 10/03/2021 con la quale il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento alla dott.ssa Adele Camassa e l’incarico di Direttore dell’Esecuzione e di collaboratore tecnico al RUP alla Geom. Valentina Di Bella;

## PREMESSO CHE

i beni individuati di seguito oggetto del servizio sono ricompresi tra quelli di diretta gestione dell’Agenzia del Demanio e risultano inseriti nelle procedure di vendita e locazione in programmazione per l’anno in corso:

N.	Provincia	Comune	Codice scheda	Denominazione	Indirizzo
1	TRIESTE	MUGGIA	TSB0261	EX SCUOLA ELEMENTARE DI S.TA BARBARA	LOC. SANTA BARBARA SNC
2	TRIESTE	TRIESTE	TSB0483	NEGOZIO VIA DELLA GINNASTICA 12	VIA DELLA GINNASTICA 12
3	TRIESTE	TRIESTE	TSB0526	LOCALI USO UFFICIO VIA PADUINA 4	VIA PADUINA 4
4	TRIESTE	TRIESTE	TSB0545	APPARTAMENTO	VIA DELLA MADONNINA 11
5	TRIESTE	TRIESTE	TSB0474	APPARTAMENTO	Via Boccaccio 3
6	UDINE	POVOLETTO	UDB1157	IMMOBILE SITO IN LOCALITA' CASALI JACOB	LOCALITA' CASALI JACOB , 5
7	GORIZIA	SAN CANZIAN D'ISONZO	GOB0509	EX BATTERIA MILITARE	VIA BATTERIE
8	PORDENONE	AVIANO	PNB0277	APPARTAMENTO IN LOC. PIANCAVALLO	Via dei Rododendri - Piancavallo
9	UDINE	UDINE	UDB1215	ABITAZIONE CIVILE IN VIA BALDASSERIA MEDIA N.181	Via Baldasseria Media n. 181
10	UDINE	UDINE	UDB1281	ABITAZIONE CIVILE IN VIALE DELLA RESISTENZA N.16	Viale Resistenza n.16
11	UDINE	PALUZZA	UDB1120	APPARTAMENTO EREDITA' PUNTEL	Via Roma n.60

prima di dare corso alle predette procedure, è necessario che ciascun immobile venga dotato di attestazione di prestazione energetica (APE), ai sensi della Direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19.05.2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia, nonché ai sensi del D.Lgs. n. 311/2006 e del D.P.R. n. 75/2013 e della normativa regionale in materia, con particolare riferimento alla L.R. 3/2018;

### PRESO ATTO CHE

Il RUP ha stimato per il servizio l'importo di € 2.800,00 (duemilaottocento/00 Euro) oltre IVA se dovuta e oneri di previdenza, e ne ha previamente verificato la copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901 commessa FD06100004 Spese su servizi beni affidati;

le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico, al cui contenuto espressamente ci si riporta e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ove altresì si rinviene la disciplina di dettaglio, inerente alla durata dell'appalto, lo stato di avanzamento, ed i termini di decorrenza;

in particolare, le attività dovranno essere svolte **entro il termine di 40 giorni** dalla consegna del servizio;

il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto servizi comparabili con quello relativo alla presente procedura di approvvisionamento;

l'entità dell'importo oggetto di affidamento, c.d. "sottosoglia", permette, oltre che rendere opportuno, l'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.Lgs. n. 50/2016;

come previsto dalle sopra riferite Linee Guida ANAC n.4, all' art.4.2.2., "per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 €, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica

28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012)"

in seguito ad una ricerca sul portale Mepa nonché sul portale dell'Agenzia per L'Energia del Friuli Venezia Giulia, è stato selezionato, per le sue elevate conoscenze nel campo della certificazione energetica, il perito industriale *Disnan Andrea con sede in Duino-Aurisina (Ts) via Sistiana n.25/L p.iva 01080260324* al quale si è richiesto un preventivo di spesa per la redazione e presentazione presso i competenti uffici delle certificazioni energetiche degli immobili in oggetto nonché per la redazione di alcuni libretti di controllo delle caldaie, ricevendo dal professionista un'offerta di **€ 2.740,00 (Euro duemilasettecentoquaranta/00), oltre IVA 22% e Cassa Previdenziale al 5%**;

Il preventivo sopra menzionato è stato acquisito agli atti della Scrivente in data 23/03/2021 con prot. n. 2224 ed è stato ritenuto congruo dal RUP, a fronte del controllo tecnico operato dalla geom. Di Bella Valentina, nella sua qualità di collaboratore tecnico del RUP, ed all'esito del puntuale raffronto delle attività preventivate con le tabelle dei corrispettivi definite dal DM 17 giugno 2016 (cd. nuovo decreto parametri);

#### **DATO ATTO CHE**

Per gli affidamenti entro il limite di valore di 5.000,00 €, il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), consente alle Stazioni Appaltanti di procedere all'affidamento diretto senza fare ricorso allo strumento del ME.PA.,

#### **CONSIDERATO CHE**

trattandosi di servizio con importo inferiore ai 5.000 € è altresì possibile procedere alla stipula del contratto sulla scorta delle c.d. verifiche semplificate;

che pertanto sono stati acquisiti:

- la dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi del DPR 445/2000 sul possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del d.lgs 50;
- il DURC risultato regolare;
- il casellario ANAC risultato senza annotazioni;

ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

#### **DETERMINA**

- di approvare la narrativa in premessa specificata, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico p.i. *Disnan Andrea con sede in Duino-Aurisina (Ts) via Sistiana n.25/L p.iva 01080260324*;
- che l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto, a seguito del preventivo presentato e congruo, è pari a 2.740,00 € (Euro duemilasettecentoquaranta/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali;

- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio;
- che la durata del servizio è pari a 40 giorni dalla data di sua consegna del servizio, che potrà eventualmente coincidere con la data di stipula del contratto, fatta salva eventuale proroga ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- di approvare il Capitolato Tecnico del servizio in oggetto;
- che il contratto venga stipulato con scrittura privata in modalità elettronica come prevista dall'art. 32, comma 14 D.Lgs. n. 50/2016;
- di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".



*Allegato: Capitolato Tecnico*