



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 02/03/2021

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria, ripristino discendente e copertura vano tecnico ascensore. Immobile sito in via Guidubaldo del Monte n°52 RMB0560

Committente: Agenzia del Demanio – Roma Capitale – Via Piacenza n.3 00184 – Roma

CUP: G86G21000050001 **CIG:** 8652275334

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Isabella Di Marsico nomina nota prot. 2333 del 26/02/2021

VERBALE DI APERTURA DEI PREVENTIVI E CONGRUITA'

Premesso che:

- con nota prot. n. 2333 del 26/02/2021 l'arch. Isabella Di Marsico è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'affidamento diretto dei Lavori di manutenzione ordinaria, ripristino discendente e copertura del vano tecnico ascensore dell'immobile sito in via Guidubaldo del Monte n°52 RMB0560;
- il Rup, in pari data, ricorrendo i presupposti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, ha ritenuto di poter procedere ad un affidamento diretto del servizio, previa consultazione di n. 3 preventivi da richiedere a n. 3 operatori economici presenti sul mercato ed attivi nella categoria "OG1" oltre che esperti nella specifica lavorazione di **operatori su funi**;
- pertanto, in data 24/02/2021, il RUP ha proceduto ad inviare a mezzo PEC una richiesta di preventivo per l'esecuzione della manutenzione ordinaria dell'immobile sito in Via Guidubaldo del Monte n°52, richiedendo quale requisito indispensabile per procedere all'affidamento diretto l'iscrizione sul MePA in ossequio a quanto disposto dal DL 52/2012 (come convertito dalla L. 94/2012), ai seguenti seguenti operatori:
 - EDILIZIA ACROBATICA S.p.A.;
 - EDIL FUNI Srl.;

- BAIOTTOC S.r.l.

Tutto ciò premesso:

Il giorno 02 del mese di marzo 2021, alle ore 11:19, Il RUP, a seguito della scadenza del termine di presentazione dei preventivi, ha proceduto alla lettura ed acquisizione delle offerte, come descritto nella tabella seguente:

IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA	€ 7'926,92.
OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO (€)
EDILIZIA ACROBATICA S.p.A.	6.896,42 (ribasso del 13%) oltre 1.472,19 oneri della Sicurezza.
EDIL FUNI S.r.l.	6.180,00 (ribasso del 22%) oltre 1.472,19 oneri della Sicurezza.
BAIOTTOC S.r.l.	5.548,84 (ribasso del 30%) oltre 1.472,19 oneri della Sicurezza.

In considerazione dei preventivi pervenuti, l'Operatore Economico BAIOTTOC S.r.l. risulta essere il preventivo più conveniente per la Stazione Appaltante e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni.

L'offerta presentata da BAIOTTOC S.r.l. pari a 5.548,84 euro (cinquemilacinquecentoquarantotto/84) risulta essere in linea con i valori di mercato, quindi si ritiene che l'importo risulti congruo.

Pertanto, successivamente verrà avviata la trattativa diretta sul portale MePA. Le attività vengono concluse in data 02/03/2021 alle ore 16:07.

Roma, li 02/03/2021

Il Responsabile del Procedimento

Isabella Di Marsico

DI MARSICO ISABELLA
 CN=DI MARSICO ISABELLA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANI
 2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Allegati:

- Offerta presentata da EDILIZIA ACROBATICA S.p.A.
- Offerta presentata da EDIL FUNI S.r.l.
- Offerta presentata da BAIOTTOC S.r.l.