



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

DETERMINA MODIFICA CONTRATTUALE

Oggetto: “Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046, ampliamento incarico in fase di DL ulteriori indagini geognostiche CPTU.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti”

VISTO il D.L. n. 76/2020 “Decreto Semplificazioni”

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

VISTO il Piano degli Investimenti Immobiliari dell'Agencia del Demanio per il triennio 2018-2020, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 dicembre 2017, che ha approvato un finanziamento sul cap. 7754 per l'intervento di realizzazione dei lavori dell'intervento denominato “Ampliamento Caserma “E. Bertarini” Via Tanari - Bologna” per un importo pari ad € 4.998.960,00 per l'annualità 2019, così come confermato nel Piano degli Investimenti Immobiliari dell'Agencia del Demanio per il triennio 2018-2022, oggi vigente;

PREMESSO CHE:

- con Determina di Aggiudicazione del 13/07/2018 Prot. 2018/10196/STE, è stato aggiudicato il servizio al R.t.p. costituito Sinergo S.p.a. composto da Sinergo S.p.a. (mandataria) e le seguenti imprese mandanti, Demogo studio di architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Dott. Geologo Beniamino Costantino, e Geotecnica Veneta S.r.l. e con contratto di affidamento Rep. 184/2018 assunto a prot. dall'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2018/12745/STE del 06/09/2018, è stato affidato il servizio in oggetto;



-
- Il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 2015, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 è stato sottoposto al parere del Comitato Tecnico Amministrativo, che con voto 27/BO del 15/05/2019 ha espresso il proprio parere con prescrizioni e raccomandazione;
 - Il Progetto definitivo, è stato ulteriormente oggetto dell'approvazione con prescrizioni della Conferenza Stato-Regione, con decreto del Provveditore alle OO.PP. della Lombardia e Emilia Romagna, n. BO/315 ai sensi del D.P.R. 18.04.1994 n. 383 in quanto l'opera da realizzare è difforme dagli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel Comune di Bologna, procedura che si è conclusa con l'approvazione il progetto definitivo dei "Lavori per l'ampliamento della Caserma della Guardia di Finanza "Erio Bertarini" sita in via Tanari a Bologna", a seguito dell'accertamento del perfezionamento dell'intesa Stato – Regione, con riferimento al progetto definitivo summenzionato, sulla scorta degli acclusi elaborati progettuali che, unitamente alle risultanze della Conferenza di Servizi in modalità simultanea, alla delibera del Consiglio Comunale di Bologna e all'atto del Sindaco della Città Metropolitana di Bologna formano parte integrante del presente provvedimento, con la condizione dell'osservanza delle prescrizioni e condizioni presenti nelle autorizzazioni e nei pareri rilasciati dagli Enti competenti nell'ambito della Conferenza di Servizi e riportati integralmente nei verbali delle sedute;
 - Con verbale del RUP di verifica del progetto definitivo del 08/10/2019 prot. 2019/15241, il progetto è stato esitato positivamente;
 - Con verbale del RUP validazione del progetto esecutivo del 26/06/2020 prot. 2019/9292, il progetto è stato esitato positivamente;
 - con Determina prot. 2020/9917/2020 del 07/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera che con nota prot. n. 10765 del 22/07/2020 è stato nominato poi lo scrivente Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per la fase di realizzazione dell'intervento di cui trattasi;
 - con medesima nomina è stata definita la struttura di supporto al RUP con nomina Arch. Roberto Adelizzi - incaricato della programmazione della spesa e degli investimenti, Arch. Andrea Franco Falzone, Ing. Claudio Voza e Arch. Roberto Adelizzi, incaricati per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti, Ing. Claudio Voza – Supporto al RUP e Ing. Orazio Pennisi – Collaudatore Amministrativo;
 - con determina di aggiudicazione prot.2020/16842 del 12/11/2020 sono stati affidati i lavori al ATI AEC Costruzioni s.r.l.;
 - in data 11/01/2021, sono stati consegnati i lavori in oggetto, che prevedono nella prima fase la demolizione dell'immobile preesistente;
 - in data 19/03/2021, come da verbale di riconsegna temporanea delle aree, sono state completate le lavorazioni inerenti le demolizioni sia del magazzino del canile e che pertanto le aree risultano essere libere;
 - con disposizioni di servizio della Direzioni Lavori, è stata autorizzata la realizzazione di opere provvisoriale a protezione delle attività di demolizioni e di realizzazione, dovute alla presenza all'interno dell'area adiacente di proprietà di FS Sviluppo Urbano di una rete elettrica da 10.000 kv e di un trasformatore a palo MT/bT, opere provvisoriale necessarie in quanto la linea elettrica in oggetto può essere disabilitata solo nei giorni di sabato e domenica, come da comunicazione del Capo Unità Manutentiva TE1 Bologna di RFI S.p.A. e quindi in modo incompatibile con la gestione ordinaria del cantiere;

- con disposizioni di servizio della Direzione Lavori, a seguito al rinvenimento all'interno dei setti murari del magazzino, durante la fase di demolizione, di pluviali in cemento-amianto sono state autorizzate le conseguenti attività di rimozione e smaltimento;
- con nota dell'Ufficio di Direzione Lavori del 23/03/2021 riscontrata in protocollo in data 24/03/2021 al n. 4938/2021, si comunicava, che a seguito della demolizione del magazzino, era possibile ridurre le lunghezze dei pali di fondazione, mediante o la realizzazione di n. 3 pali pilota da sottoporre a carico, per determinare un minor coefficiente di sicurezza che permetterebbe la riduzione dei costi a circa 59.300,00 € al lordo delle spese di realizzazione dei pali pilota e delle relative prove strumentali stimabili in non meno di € 27.000,00, che sarebbero a carico della S.A., ma un aumento dei tempi di realizzazione di almeno 45 giorni, che potrebbero esporre la stazione appaltante all'iscrizione di riserve da parte del RTI esecutrice dei lavori, o in alternativa, la DL propone la realizzazione di ulteriori prove CPTU, determinando un risparmio di circa 48.000,00 € al lordo di spese per l'esecuzione delle indagini e parcella professionale per la redazione della perizia di variante pari a circa 27.000,00 €;
- con nota prot. 4986/2021 del 24/03/2021, è stata autorizzata dal RUP la redazione della perizia di variante, di cui sopra;
- per potere redigere la summenzionata perizia di variante, necessita preliminarmente eseguire le ulteriori indagini CPTU, così come meglio esplicitate nella nota dell'Ufficio di Direzione Lavori del 23/03/2021 riscontrata in protocollo in data 24/03/2021 al n. 4938/2021, il cui quadro economico è il seguente:

PROVE CPTU AGGIUNTIVE Ampliamento Caserma "E. Bertarini" Via Tanari Bologna			
A	Prove Geognostiche come da computo	a corpo	12.221,60 €
B	Ribasso d'asta di A	35,50%	- 4.338,67 €
C	Importo di affidamento A-B		7.882,93 €
D	Inarcassa su C	4%	315,32 €
E	Imponibile C+D		8.198,25 €
F	IVA al 22% di E	22%	1.803,61 €
	Importo complessivo E+F		10.001,86 €

- la spesa prevista di € 10.001,86 trova copertura per € 8.198,25 alla voce B2 del quadro economico complessivo dei lavori e per € 1.803,61 alla voce B18, quadro economico che di seguito si riporta:

AMPLIAMENTO CASERMA "E. BERTARINI" VIA TANARI BOLOGNA QUADRO ECONOMICO GENERALE POST GARA D'APPALTO LAVORI			
A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 4.606.576,32
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>		€ -
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI		€ 116.000,00
A3	ONERI PER LA SICUREZZA COVID		€ 37.743,77
A4	Importo lavori (A1 + A2 + A3)		€ 4.760.320,09

	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2+A3)		€ 4.606.576,32
A	Importo Contrattuale a seguito del ribasso d'asta (A1*-Rib+A2+A3)		€ 4.437.859,75

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 20.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre spese amministrative, bonifica bellica		€ 41.587,16
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 5%)	5,00%	€ 238.016,00
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (0,5%) ex art 106 c. 2	0,50%	€ 23.801,60
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6a1	Fondo incentivante (LAVORI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,60% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 76.165,12
B6a2	Fondo per l'innovazione (LAVORI) (0,40% di A)Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,40%	€ 19.041,28
B6b1	Fondo incentivante (SERVIZI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti Affidamento S.A.I (1,2% di € 576,446,77) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,20%	€ 6.917,36
B6a2	Fondo per l'innovazione (SERVIZI) (0,30% di € 576,446,77) Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,30%	€ 1.729,34
B6a3	Fondo incentivante (SERVIZI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,5% di € 27,664,87) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 per incarico Verificatore Impianti	1,60%	€ 442,64

B6b4	Fondo per l'innovazione (SERVIZI) (0,40% di € 27,664,87) Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,40%	€	110,66
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€	1.000,00
B8	Spese per pubblicità		€	-
B9	Spese per commissioni giudicatrici affidamento opera d'arte(10% di B14)		€	9.520,64
B10a	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, (come conseguito in fase di aggiudicazione)		€	371.808,17
B10b	Spese per verifica archeologica ex fase 2		€	-
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) come conseguito in fase di affidamento		€	16.805,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Stima)		€	30.000,00
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	10.000,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2,00%	€	95.206,40
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	0,00%	€	-
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10,00%	€	443.785,97
B17	I.V.A. al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22,00%	€	4.400,00
B18	I.V.A. al 22% su indagini... (22% di B2)	22,00%	€	9.149,18
B19	I.V.A. al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22,00%	€	52.363,52
B20	I.V.A. al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10,00%	€	2.380,16
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22,00%	€	-
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22,00%	€	2.094,54
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10a+B10b)	22,00%	€	85.267,37
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22,00%	€	3.697,10
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22,00%	€	6.600,00
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4,00%	€	380,83
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4,00%	€	14.165,89
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4,00%	€	672,20
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22,00%	€	20.945,41
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22,00%	€	-
B	TOTALE (B1+.....B30)		€	1.607.500,25
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	6.045.360,00

VISTA la proposta di procedura del RUP Arch. Andrea Franco Falzone prot. 2021/5686/STE del 06/04/2021, con la quale ha altresì verificato la congruità del prezzo offerto;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure di modifica contrattuale affidando l'ampliamento di incarico all'RTP costituito Sinergo S.p.A. per l'importo al netto del ribasso d'asta del 35,50% di € 7.882,93 (euro settemilaottocentottantadue/93) oltre oneri al 4% e IVA al 22% per un importo complessivo di € 10.001,86, che trova copertura economica nel

quadro economico alla voce B2 Indagini, accertamenti, rilievi, e altre spese amministrative, bonifica bellica ed alla voce B18 per quanto riguarda l'IVA;

CONSIDERATO:

- Che le prestazioni sono state dettagliate nella proposta di preventivo di spesa di cui nota dell'Ufficio di Direzione Lavori del 23/03/2021 riscontrata in protocollo in data 24/03/2021 al n. 4938/2021 che si intende qui richiamati;
- Che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni di che trattasi;

DETERMINA

- 1) Di approvare l'atto aggiuntivo di modifica contrattuale per un importo al netto del ribasso d'asta del 35,50% di € 7.882,93 (euro settemilaottocentottantadue/93) oltre oneri al 4% e IVA al 22% per un importo complessivo di € 10.001,86;
- 2) Di dare atto che le prestazioni aggiuntive, trovano copertura economica mediante l'utilizzo delle somme accantonate alla voce B2 Indagini, accertamenti, rilievi, e altre spese amministrative, bonifica bellica ed alla voce B18 per quanto riguarda l'IVA, del Quadro Economico;
- 3) Di dare atto che l'affidamento in questione trova copertura economica sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta alla commessa FNDPRBO02440171 di € 746.400,00;
- 4) Di dare mandato, al RUP arch. Andrea Franco Falzone, di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale
Massimiliano IANNELLI



IL RUP:
Arch. Andrea Franco Falzone 051 6400371

Visto
il Responsabile Servizi Tecnici
Roberto Adelizzi

Visto finanziario

Allegati:

- 1) Preventivo di spesa