



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale



DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, dell'intervento di riparazione dell'impianto volumetrico a servizio della stanza ubicata al piano terra dell'immobile sito in Roma, Via Piacenza 3, sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

PREMESSO CHE

- È stato riscontrato il malfunzionamento dell'impianto volumetrico a servizio dell'ambiente ubicato al piano terra dell'immobile sito in Roma, Via Piacenza 3, sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio, come da relazione tecnica prot. n. 0004127.02-04-2021.U a firma del Building manager Geom. Elisabetta Costanzo, già RUP dell'intervento di installazione dell'impianto stesso;
- tale circostanza rende necessario un intervento urgente di reset e riprogrammazione con contestuale sostituzione della batteria essendo trascorsi i due anni previsti in regime di manutenzione ordinaria, come evidenziato nella citata relazione tecnica;
- con la citata relazione tecnica prot. n. 0004127.02-04-2021.U, nel rappresentare l'urgenza dell'intervento, il Geom. Elisabetta Costanzo ha indicato di aver contattato la ditta installatrice dell'impianto, la Desideri Fabio Impianti con sede in Roma, Via Cabiato, 21 – P.IVA: 12726521003, la quale ha offerto per l'intervento in argomento, il prezzo di € 210,00 (euro duecentodieci/00) al netto dell'IVA, ritenuto congruo come specificato nella medesima relazione tecnica;
- con nota prot. 0004199.06-04-2021.U il Geom. Elisabetta Costanzo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente affidamento;

- l'importo dell'intervento trova copertura all'interno del capitolo 3901 dell'Agenzia sulla voce di budget "FD02400065 - Manutenzione impianti su immobili patrimonializzati";
- il RUP, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni – ritiene di procedere con un affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici dell'intervento in oggetto, come indicato nella citata relazione tecnica prot. n. 0004127.02-04-2021.U.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, dell'intervento di riparazione dell'impianto volumetrico a servizio della stanza ubicata al piano terra dell'immobile sito in Roma, Via Piacenza 3, sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio, alla Ditta Desideri Fabio Impianti con sede in Roma, Via Cabiante, 21 – P.IVA: 12726521003;
- di quantificare l'importo dell'intervento in € 210,00 (euro duecentodieci/00) al netto dell'IVA;
- che la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

F.to digitalmente
Il Dirigente
Leonello Massimi
MASSIMI LEONI

