



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

**Oggetto: NAB0807 - NAB1058 - NAB1139 - NAD0391 - Immobili dello Stato siti all'interno dei confini amministrativi della provincia di Napoli. Lavori di demolizione di opere edili, sfalcio e pulizia di aree invase da vegetazione infestante. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. CIG: 869268890F – CUP: G76G21000050001 RdO MePA: 2777672 Determina di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE**

- su indicazione del Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. 2021/4432/DRCAM del 25.03.2021, l'ing. Biagio SORRENTINO, veniva nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per la programmazione, la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione Lavori di demolizione di opere edili, sfalcio e pulizia di aree invase da vegetazione infestante degli immobili indicati in oggetto;
- con Determina a contrarre prot. n. 2021/4873/DRCAM del 01.04.2021 si stabiliva, tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del Codice, previa consultazione di almeno n. 5 Operatori Economici, sorteggiati tra quelli iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA, all'Area merceologica: 1. "OG1 Edifici civili e industriali"; *aventi* 2. Area affari: *Campania* e 3. Area legale: *Campania*, o, qualora i filtri non fossero stati ritenuti completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto dell'appalto, da selezionare mediante indagine di mercato *extra MePA*;
  - che l'importo complessivo a base di gara è pari ad € **16.886,06** (sedicimilaottocentottantasei/06) oltre i.v.a., di cui € 101,47 (centouno/47) per oneri della sicurezza intrinseci soggetti a ribasso, € 7.266,59 (settemiladuecentosessantasei/59) per oneri della manodopera soggetti a ribasso, € 1.617,63 (milleseicentodiciassette/63) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, finanziato con fondi indistinti per il mantenimento del valore del Piano 2020 Cap. 7754 "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale";
  - di procedere all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo di cui all'art.36, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016;
  - di dare atto che, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC, onde rispondere con celerità alla richiesta formulata dal Responsabile del Procedimento, al fine di avviare quanto prima l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto, si procederà alla stipula del contratto telematicamente nelle more delle verifiche di legge, sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa



acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di verifiche con esito negativo;

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, di non applicare il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;
- in data 02.04.2021, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, veniva inoltrata richiesta di offerta (RdO) N. 2777672, ai seguenti Operatori Economici selezionati dal RUP, con termine ultimo di presentazione offerta il 09.04.2021 alle ore 12,00

Denominazione operatore	Partita iva
DP COSTRUZIONI S.R.L.	06866111211
EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	07764011214
EDIL COSTRUZIONI DI VASSALLO PASQUALE	05911101219
EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	04392140614
R.C.R. S.R.L.	06818991215

- come risulta dal verbale di gara prot. n. 2021/5188/DRCAM, in data 09.04.2021, il Responsabile Unico del Procedimento, collegandosi da remoto con l'ausilio del punto istruttore, dava atto che entro il suddetto termine temporale erano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione operatore	Partita iva
EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	07764011214
EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	04392140614
R.C.R. S.R.L.	06818991215

**Considerato che:**

- a seguito della conclusione dell'analisi della documentazione Amministrativa (Busta "A") da parte del RUP, è stata disposta l'**ammissione**, alle fasi successive della gara, dei seguenti concorrenti:

Denominazione operatore	Partita iva
EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	07764011214
EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	04392140614
R.C.R. S.R.L.	06818991215

- Successivamente il RUP, ha proceduto ad estrarre, per via telematica, le offerte economiche pervenute, in relazione all'importo soggetto a ribasso, oltre i costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, come di seguito riportato:

Denominazione operatore	Valore offerta	Costi della sicurezza
EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	€ 14.775,30	€ 1.617,63
EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	€ 12.691,12	
R.C.R. S.R.L.	€ 11.687,07	

- essendo state presente n. 3 offerte valide, non si è provveduto alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. n. 50/2016, posto che l'art. 97, comma 3-bis, D. Lgs. n.50/2016, introdotto dal d.l. 32/2019 statuisce che "Il calcolo di cui ai commi 2, 2 -bis e 2 -ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";

**Considerato che:**

- il RUP, nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto in determina a contrarre, ossia quello il criterio del minor prezzo previsto dall'art.36, comma 9, del D.Lgs. n.

50/2016, con proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. n. 2021/5188/DRCAM del 09.04.2021 **ha proposto**:

- a) l'**ammissione** alla procedura di gara in oggetto dei seguenti operatori economici in quanto, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara, risulta verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016

Denominazione operatore	Partita iva
EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	07764011214
EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	04392140614
R.C.R. S.R.L.	06818991215

- b) ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'**aggiudicazione**, della procedura di gara in oggetto, in favore dell'operatore economico **R.C.R. S.r.l.** P. IVA n. 06818991215, con sede legale in Quarto (NA) alla Via Viticella n. 68, che ha offerto il prezzo più basso pari ad **€ 13.304,70**, di cui € 1.617,63 per costi della sicurezza speciali, oltre IVA.

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 5 dell'art. 32, il quale prevede che, *"la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;

**VISTO** l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.L. 18.04.2019, n. 32 *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri"*, convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

**VISTO** il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTE** le *Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

**LETTO** lo Statuto dell'Agenzia del demanio, come più volte modificato ed integrato;

**RITENUTO** che, dall'analisi degli atti di gara, risulta che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente ed in particolare sono stati rispettati l'evidenza pubblica, gli oneri di pubblicazione previsti dalla legge ed i c.d. principi di *"rotazione"*, *"correttezza"*, *"libertà di concorrenza"* e *"non discriminazione"*;

**RITENUTO** di dover provvedere all'aggiudicazione;

**ACCERTATO CHE** l'intervento in esame trova copertura nelle somme previste per il Piano budget 2021 per gli interventi a volume (finanziate con fondi indistinti per il mantenimento del valore dal Piano 2020) - Cap. 7754 *"Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale"*;

**VISTI** tutti gli atti predisposti;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** ai sensi dell'art.33, comma 1, D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. n. 2021/5188/DRCAM del 09.04.2021;

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** in favore dell'Operatore Economico **R.C.R. S.r.l.** P. IVA n. 06818991215, con sede legale in Quarto (NA) alla Via Viticella n. 68, che ha offerto il prezzo più basso pari ad € 13.304,70, di cui € 1.617,63 per costi della sicurezza speciali, oltre IVA al 22%;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti;

**DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente, [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**DI STIPULARE** il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "*Documento di stipula*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale;

**DI DARE ATTO CHE** l'intervento in esame trova copertura nelle somme previste per il Piano budget 2021 per gli interventi a volume (finanziate con fondi indistinti per il mantenimento del valore dal Piano 2020) - Cap. 7754 "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**DI ATTESTARE** che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente;

**DI DARE ATTO** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**

Paolo Maranca

**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO