



AGENZIA DEL DEMANIO



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**Scadenza presentazione offerte:
in data 03/05/2021
alle ore 12:00**

DEMANIO.AGDPUB01.REGISTRO
UFFICIALE.0006154.29-03-2021.U

prot. n. 6154 del 29/03/2021

AVVISO DI GARA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

a con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO

che intende procedere secondo procedura ad evidenza pubblica, ai sensi e in applicazione:

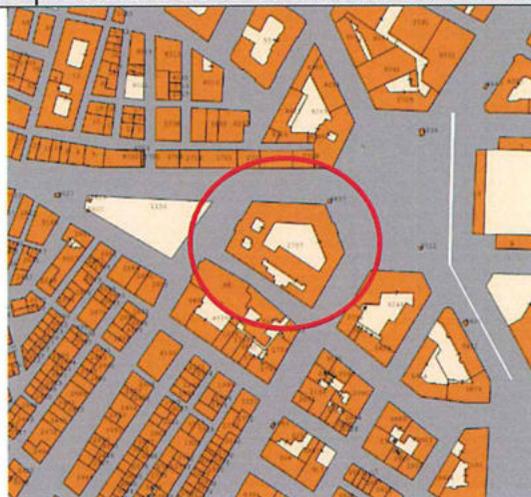
- del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, all'affidamento in concessione ovvero in locazione, per la durata di anni 6 (sei), del Lotto n.1 (concessione) e dei lotti nn. 2-3-4-5-6-7 (locazione)
- della Legge n.431/1998, all'affidamento in locazione, per la durata di anni 4 (quattro) del Lotto n.8;

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo
1	Scheda: FGD0030 Comune: Foggia	<p>Locale commerciale ubicato in posizione centralissima del comune di Foggia, posto al piano terra del "Palazzo degli Uffici Statali" con accesso dai portici di Via Vincenzo Lanza,1 e 3, nelle immediate vicinanze di Piazza Cavour.</p> <p>L'immobile è costituito da un locale principale soppalcato, un locale al piano interrato, quest'ultimo adibito a deposito e accessibile mediante scala interna (il tutto individuato catastalmente con il sub.30), oltre ad un piccolo vano (identificato catastalmente con il sub.2), con accesso indipendente da via Lanza, 3.</p> <p>Si evidenzia che all'interno del locale principale sono presenti suppellettili e masserizie, la cui rimozione sarà a totale cura e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di destinazione urbanistica, la particella 2707 del foglio 96, ricade in "Zona F-Attrezzature Pubbliche di interesse generale".</p> <p>Con Decreto del 25/10/2004, il bene è stato riconosciuto interesse storico - artistico ai sensi dell'art 10, c. 1 del D. Lgs. 42/2004 dalla competente Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia – Ministero per i beni e le Attività Culturali, e, pertanto, è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela ivi contenute. Il Segretariato Regionale per la Puglia del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo con nota prot. n. 7848 del 28/06/2016, ha autorizzato la concessione del compendio nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate:</p> <p>1) destinazione d'uso pubblico del bene: l'immobile dovrà essere destinato ad usi compatibili e appropriati con il suo carattere storico e culturale oltre che tali da non arrecare pregiudizio alla sua conservazione ed al pubblico godimento.</p> <p>2) misure di conservazione: Dovrà essere sempre garantita la sua conservazione nel tempo, senza compromettere la lettura degli originari caratteri tipologici architettonici e costruttivi ed as-sicurare inoltre il mantenimento delle originarie finiture architettoniche e superficiali. In ogni caso, progetti delle opere di qualunque genere che si intendano eseguire (restauro conservativo scientifico, consolidamento, bonifica e manutenzione ordinaria) devono essere sottoposti all'approvazione preventiva della competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 commi 4 e 5 del D.lgs. 42/04 e ss.mm.ii.</p> <p>3) Condizioni di fruizione pubblica anche in rapporto con la situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso – Resta subordinata alle indicazioni di cui al punto 1.</p> <p>Classe energetica: G - EPgl = 67.2650 kWh/ m²anno</p> <p>Il bene si concede nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del canone di concessione si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Dati catastali: C. F. Foglio 96 del Comune di Foggia, - p.lla 2707 sub. 2 – cat. C/1 – sup. catastale 13 mq. - p.lla 2707 sub. 30 – cat. C/1- sup. catastale 258 mq.</p>	€ 21.000,00 (euro ventunomila/00)

La Concessione del presente Lotto sarà disciplinata dal DPR n. 296 del 13/09/2005
Destinazione d'uso: Commerciale, compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico vigente del Comune di Foggia



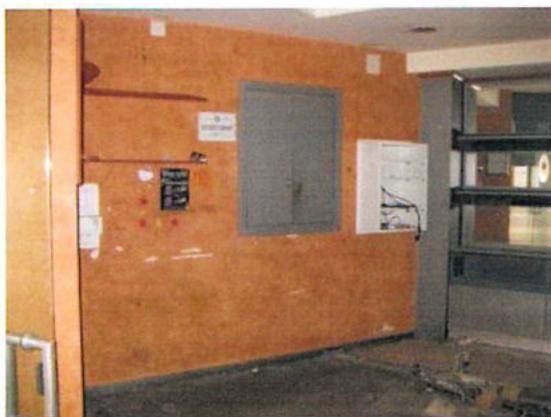
1. Ingresso principale al locale



2. Individuazione su mappa catastale del bene



3. Individuazione su Planimetria catastale dei subb. 2 e 30



4. Foto interna



5. Foto interna

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo
2	Scheda: TAB0380 Comune: Taranto	<p>Terreno nel comune di Taranto, in località San Vito, di superficie pari a circa 19.000 mq., quale parte della maggior consistenza della particella 21 (di mq 54.455), avente forma pressoché rettangolare, giacitura piana, ed ubicato ad angolo tra via Vizzarro e via delle Tinche. Il terreno si presenta incolto.</p> <p>L'immobile è libero ad eccezione di una porzione sulla quale sono stati infissi due cartelloni pubblicitari bifacciali, installati lungo il lato sud del lotto, e posti a confine con il marciapiede.</p> <p>Nel PRG del comune di Taranto, approvato con DGR n. 421 del 20/03/1978 e variante approvata con DGR n. 1036 del 02/03/1990 il bene ricade in parte in "Zona Speciale Vincolata" ed in parte in "Zona verde di rispetto".</p> <p>Dal punto di vista paesaggistico, in base al P.P.T.R. (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale), approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, e pubblicata sul BURP n. 39 del 23,03,2015, l'area rientra negli "immobili ed aree di notevole interesse pubblico", tutelati a norma dell'art.136 del Codice dei beni culturali e del paesaggio art.79 NTA del PPTR.</p> <p>Il fondo è censito al C.T. del Comune di Taranto al foglio 280 particella 21 - qualità "seminativo arborato" 2^ classe e di superficie complessiva di 54.455 mq., R.D. Euro 281, 24 in ditta "Demanio dello Stato".</p> <p>Stato occupazionale: libero dati catastali: C.T. Foglio 280 particella 21/parte mq: 19.000 stato manutentivo: incolto</p>	<p style="text-align: center;">€ 800,00 (euro ottocento/00)</p>

La Locazione del presente Lotto sarà disciplinata dal DPR n. 296 del 13/09/2005.

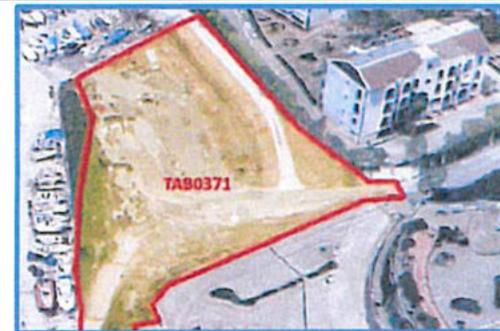
Destinazione d'uso: Agricolo, compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico vigente del Comune di Taranto



Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo
3	Scheda: TAB0371 Comune: Taranto	<p>Area ubicata nel Comune di Taranto alla via Persefone, costituita da terreno di superficie complessiva di circa 2,802 mq. di cui mq 13 insistenti su porzione della particella 671 e mq 2.789 su porzione della particella 1703, aventi maggior consistenza. Il fondo ha forma irregolare e giacitura declive, prospiciente il Mar Grande, con accesso dal prolungamento della via Persefone. Attualmente l'area si presenta ricoperta in parte da pavimentazione in manto bituminoso, in parte da battuto di cemento e, per la restante porzione, da vegetazione spontanea. L'accesso all'area è consentito mediante un cancello metallico posto sul lato Est, praticabile dalla stradina di via Persefone. Sul lato Sud-Ovest è consentita la discesa a mare delle imbarcazioni ormeggiate nel limitrofo cantiere navale "Mirabelli" attraverso un cancello che delimita la restante porzione della p.lla 1703, costituendo una servitù di fatto. Sul lato Nord insiste un passaggio a favore del limitrofo cantiere navale appena richiamato attraverso un cancello pedonale.</p> <p>L'immobile ricade nel vigente Piano Regolatore Generale del comune di Taranto in zona A/3-speciale - vincolata. Il fondo è identificato al Catasto Terreni del Comune di Taranto al foglio 253 particella 671 qualità "FU D'ACC." - mq 13 - r.a. €- r.d. € - e al Foglio 253 particella 1703 qualità incolto sterile classe 3 - mq 3,319 r.a.€ - r.d.€.</p> <p>L'utilizzazione dell'area dovrà essere compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico vigente del Comune di Taranto. La locazione dovrà inoltre rispettare gli accessi presenti sopra descritti che sono in corso di regolarizzazione.</p> <p>Stato occupazionale: libero dati catastali: C.T. Foglio 253 particella 671 e 1703/parte Sup. totale: mq. 2.802 Stato manutentivo: incolto</p>	€ 900,00 (euro novecento/00)

La Locazione del presente Lotto sarà disciplinata dal DPR n. 296 del 13/09/2005.

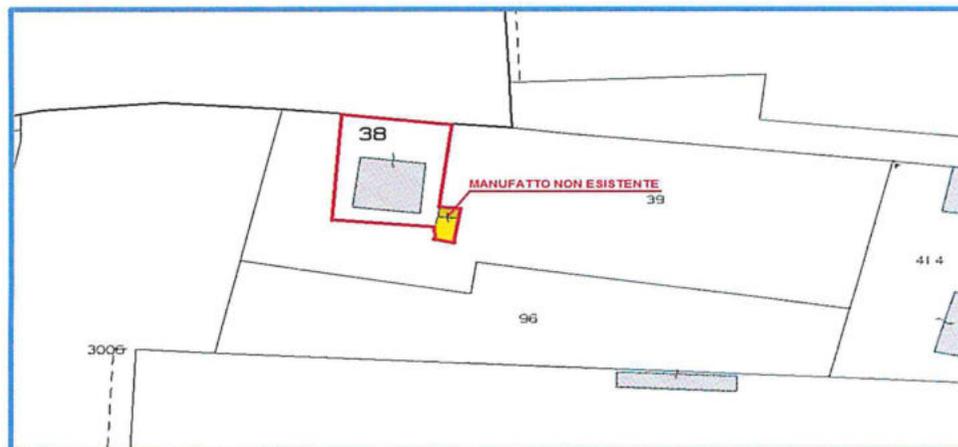
Destinazione d'uso: Compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico vigente del Comune di Taranto



Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo
4	Scheda: TAB0114 Comune: Taranto	<p>Terreno ubicato in zona periferica del Comune di Taranto in contrada "Pizzone" e posto fra i compendi militari della Marina Militare (Arsenale, Maricentro, Maricommi); l'accesso al bene è garantito dall'attuale via del Pizzone. Sul fondo, di forma rettangolare e giacitura piana, insiste un fabbricato in muratura fatiscente. La porzione di terreno intorno al fabbricato è recintata in parte con rete metallica ed è caratterizzata da vegetazione spontanea e da arbusti. Il fabbricato ha struttura portante in muratura in conci di tufo, con solaio di copertura a volte e si sviluppa su due piani fuori terra collegati tra loro da scala interna. L'immobile ha pavimenti in scaglie di marmo e in cemento pressato colorato, ed è parzialmente rivestito sul prospetto esterno con intonaco. Gli infissi sono pressoché inesistenti. Il manufatto, in generale, versa in pessimo stato manutentivo. Tenuto conto dello stato manutentivo e dell'obsolescenza funzionale e tecnologica, l'immobile è da ritenersi privo di qualsiasi impianto. Non è possibile accedere all'interno del fabbricato poiché i relativi accessi sono murati.</p> <p>L'immobile è censito al Catasto Fabbricati al foglio 245 particella 38 categoria A/7 Classe 1 Consistenza 114 mq - rendita € 1.601,02 intestato a Demanio dello Stato - Ramo Marina.</p> <p>La locazione deve prevedere anche la messa in sicurezza dell'immobile.</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Dati catastali C.Foglio 245 particella 38</p>	€ 2.000,00 (euro duemila/00)

La Locazione del presente Lotto sarà disciplinata dal DPR n. 296 del 13/09/2005.

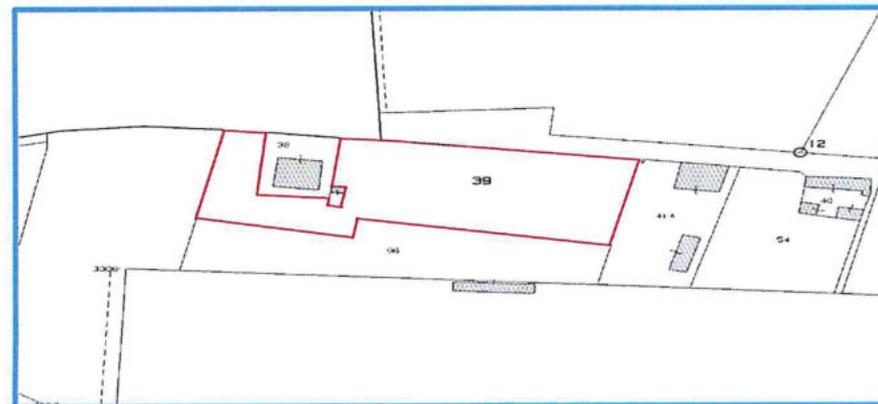
Destinazione d'uso: Compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico vigente del Comune di Taranto



Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo
5	Scheda: TAB0115 Comune: Taranto	<p>Compendio ubicato in zona periferica del Comune di Taranto in contrada "Pizzone" e posto fra i compendi in uso alla Marina Militare (Arsenale, Maricentro, Maricommi). L'accesso al bene è garantito dall'attuale via del Pizzone. Il cespite è composto da un terreno di forma irregolare sul quale insiste un fabbricato in pessimo stato manutentivo, assimilabile ad un rudere, utilizzato un tempo ad abitazione. Nel Catasto Terreni del Comune di Taranto il bene è censito al foglio 245 particella 39 qualità/classe "orto1" superficie mq 4424,00 R.D. 91,39 € R.A. 39,98€. Il fabbricato non è censito al Catasto Fabbricati</p> <p>La porzione del terreno pertinenziale al fabbricato è recintata mediante rete metallica ed è caratterizzata da vegetazione spontanea e da arbusti. Non è possibile accedere all'interno del fabbricato poiché i relativi accessi risultano murati.</p> <p>La locazione deve prevedere anche la messa in sicurezza dell'immobile.</p> <p>L'utilizzo del bene dovrà essere compatibile alla destinazione urbanistica e d'uso vigente.</p> <p>stato occupazionale: libero stato manutentivo: pessimo dati catastali: C.T. Foglio 245 particella 39</p>	€ 2.000,00 (euro duemila/00)

La Locazione del presente Lotto sarà disciplinata dal DPR n. 296 del 13/09/2005.

Destinazione d'uso: Compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico vigente del Comune di Taranto



Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo
6	Scheda: TAB0607 Comune: Taranto	Terreno sito nel Comune di Taranto in località "San Donato", via San Donato-Palumbo. Il fondo si sviluppa su una superficie catastale complessiva di mq 6.117, ha forma rettangolare e giacitura piana ed è caratterizzato da alberi di ulivo d'età adulta. Ha accesso diretto dalla via San Donato Palumbo e ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Taranto in zona "A/5 – Zona di Verde Agricolo di tipo B". E' censito al Catasto Terreni del Comune di Taranto al Fg. 312 p.lle 416 - 417, qualità/classe Seminativo 3 Superficie 6.059 R.D. 28,30 € e R.A. 15,72 € e particella 417 qualità/classe Seminativo 3 Superficie 29 R.D. 0,13 € e R.A. 0,07 €. stato occupazionale: libero dati catastali: C.T. Foglio 312 particelle 416 e 417	€ 360,00 (euro trecentosessanta/00)

La Locazione del presente Lotto sarà disciplinata dal DPR n. 296 del 13/09/2005.

Destinazione d'uso: Agricolo, compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico vigente del Comune di Taranto



Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo
7	Scheda: TAB00298 Comune: Taranto	<p>Terreno ubicato nel comune di Taranto in località san Vito e precisamente tra via Dentice (ad Est) e viale Jonio (ad Ovest). Il fondo è posizionato in zona periferica della città di Taranto, in area a vocazione turistico-residenziale; è situato a circa 500 metri dalla costa e dalla zona denominata "Praia a Mare". L'area, di forma trapezoidale e a giacitura piana, ha una superficie complessiva di circa 1.922 mq, in parte asfaltata, è utilizzata come strada di accesso ad alcune proprietà private.</p> <p>Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Taranto il bene ricade in parte in Zona Speciale Vincolata ed in parte in "strada di PRG" del Piano Regolatore del Comune di Taranto. Dal punto di vista paesaggistico, in base al PPTR, approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 176 del 16/02/2015, pubblicata sul BURP n. 39 del 25/03/2015, l'area rientra tra gli immobili ed aree di notevole interesse pubblico. L'area in oggetto è censita al catasto Terreni al foglio 279 p.lla 70 qualità seminativo classe 3. consistenza are 19 centiare22 R.D. Euro 8,93".</p> <p>La locazione dovrà consentire le servitù di fatto di passaggio ai fondi attigui di proprietà privata.</p> <p>stato occupazionale: libero dati catastali: C.T.foglio 279 particella 70</p>	€ 350,00 (euro trecentocinquanta/00)

La Locazione del presente Lotto sarà disciplinata dal DPR n. 296 del 13/09/2005.

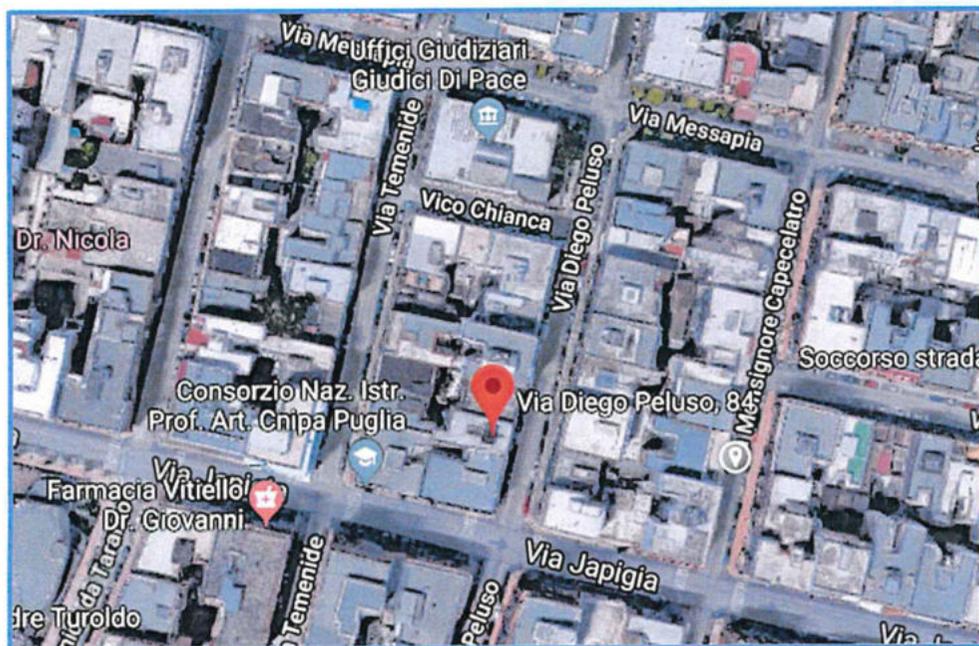
Destinazione d'uso: Agricolo, compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico vigente del Comune di Taranto



Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo
8	Scheda: TAB0598 Comune: Taranto	<p>Appartamento posto al primo piano di un condominio di cinque piani fuori terra sito in Taranto alla via Diego Peluso n. 84. L'unità immobiliare, con modeste finiture generali, versa complessivamente in stato di manutenzione e conservazione mediocre. L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al fg. 244 p.lla 503 sub 5, categoria A4 classe 4 consistenza 4 vani rendita €. 371,85.</p> <p>Il bene sarà locato nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che si è tenuto conto, nella determinazione del canone annuo, dello stato dell'immobile.</p> <p>La locazione sarà disciplinata dalla L.431/98</p> <p>stato occupazionale: libero stato manutentivo: mediocre dati catastali C.F. foglio 244 p.lla 503 sub 5</p>	€ 1.156,00/anno (euro millecentocinquantasei/00) pari ad € 96,00/mese

La Locazione del presente Lotto sarà disciplinata dalla L. 431/1998.

Destinazione d'uso: Abitativo, compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico vigente del Comune di Taranto



CONDIZIONI GENERALI

1. Il presente avviso non vincola l'Agenzia alla concessione/locazione dei beni.
2. La procedura di gara sarà espletata mediante offerte segrete di importo pari o superiore rispetto al canone posto a base della gara. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al canone base.
3. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia www.agenziademanio.it nella sezione "Aste e Gare", nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola n.164/D – 70126 Bari. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it
4. Le offerte potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola n. 164/D – 70126 Bari, in plico sigillato a mezzo di Raccomandata A.R. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 03 maggio 2021, pena l'esclusione dalla procedura.** Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo dell'Agenzia del Demanio. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
5. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma o via e-mail, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
6. Saranno ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata dalla dichiarazione resa ai sensi del DPR n.445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta secondo il modello **Allegato 2** al presente Avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato della copia del documento di identità in corso di validità. L'offerta dovrà altresì essere accompagnata dall'accettazione della "Informativa Privacy", redatta secondo il modello **Allegato 3** al presente Avviso, e che dovrà essere debitamente sottoscritto.

7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto di locazione/atto di concessione, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza l'Agencia del Demanio si riserverà la facoltà di designare, quale contraente, colui che ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare- quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo avviso di gara.
8. Il plico contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro i termini di presentazione, dovrà recare la dicitura “**Avviso di gara prot. n..... del.....LOTTO.....**“ ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Via Amendola n.164/D - CAP 70126 - Bari (Ba). Tale plico dovrà contenere al suo interno:
- la documentazione di cui al punto 6 (**Allegati nn. 2 e 3**)
 - l'“Offerta economica” redatta utilizzando il modello di offerta di cui al punto 3 (**Allegato 1**)
 - fotocopia del documento di identità di colui che sottoscrive la domanda in corso di validità
9. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 04 maggio 2021 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agencia del Demanio, via Amendola n.164/D - Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta economica per ciascun Lotto. La designazione del contraente avverrà per ciascun Lotto anche in presenza di una sola offerta valida.
- L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.
10. Quando due o più concorrenti, presenti all'apertura delle buste, abbiano presentato, per ciascun Lotto, la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno solo di essi, non fossero presenti alla seduta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
11. Al Verbale di aggiudicazione, previa verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati nell'**Allegato 2** dell'avviso di gara, seguirà la stipula del contratto di locazione (per i lotti nn. 2-3-4-5-6-7-8) ovvero dell'atto di concessione (per il lotto n. 1) presso la sede

dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D- 70126 Bari, nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore dell'Avviso di gara, dal competente Ufficio.

In particolare si precisa che:

- Il conduttore dovrà utilizzare il bene secondo l'uso stabilito.
- Sono a carico del conduttore gli oneri di manutenzione ordinaria del bene e tutte le spese necessarie per adeguare l'immobile all'uso convenuto.
- E' fatto divieto di apportare agli immobili oggetto di locazione, ovvero concessione, modifiche, aggiunte innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Agenzia del Demanio.

Il locatario/concessionario, si assumerà l'onere di richiedere agli Uffici competenti tutte le autorizzazioni amministrative, anche di natura urbanistico-edilizia, eventualmente necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato; graverà pertanto sul conduttore l'onere della verifica che le caratteristiche del bene siano adeguate a quanto tecnicamente necessario in funzione della destinazione d'uso.

- L'Agenzia del demanio resta esonerata da qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza dell'uso del bene.
- E' fatto divieto di sub-concedere (per il lotto n. 1) ovvero di sub-locare il bene (per i lotti nn. 2-3-4-5-6-7-8).
- Per la firma del contratto di locazione ovvero dell'atto di concessione, dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale di importo non inferiore ad una trimestralità del canone annuo offerto.
- Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo, sono interamente a carico dell'aggiudicatario.
- L'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni dettate nel presente avviso di gara.
- Le unità immobiliari saranno assegnate a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trovano, pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute e accettate espressamente nel loro complesso.

- Per i lotti nn. 1-2-3-4-5-6-7 del presente Avviso, la locazione ovvero la concessione avrà la durata di anni 6. Entro il termine di otto mesi dalla naturale scadenza, la locazione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito. Per quanto non indicato nel presente avviso, si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e in particolare al DPR 296 del 13/09/2005.
- Per il lotto n. 8 del presente Avviso, la locazione avrà durata di anni 4 (quattro). La locazione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi della L. 431/1998.

12. Il contratto di locazione ovvero l'atto di concessione, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il locatario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.

13. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste ai referenti elencati accanto alle descrizioni dei lotti in gara, dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 13,00 e dalle 14,30 alle 16,00.

14. L'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'Allegato 3 – "Informativa Privacy"

15. Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolate dalla Legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essa attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari. Responsabile del Procedimento è Vincenzo Capobianco.

AVVERTENZE

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bari lì 29 marzo 2021

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Via Amendola, 164/D
70126 - BARI

Il/La sottoscritto/a, nato/a a,
....., prov., il,
residente/i in,
via/piazza e
domiciliato/i in
Cod. Fisc., in qualità di **(1)**..... della
Ditta/Società con sede legale
in.....,C.F./P.IVA.....,
recapito telefonico.....

ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, dichiara il possesso della piena capacità di agire e la sussistenza dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione e presa visione dell'avviso di gara prot. n.6154 del 29.03.2021,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Lotto N.....€/anno.....(euro/anno.....)(**2**)
(in Lettere)

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e le condizioni riportate nell'avviso di gara, e si impegna a effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione

Luogo e data

Firma

----- **(3)**

- (1)** a) SE TRATTASI DI PRIVATO; scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi.
b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale- amministratore – titolare – procuratore, ecc.) e compilare tutti i campi successivi
(2) In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.
(3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residente/i in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA/NO

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega alla presente una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in concessione);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c)

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- j) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- k) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto/atto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio **documento di riconoscimento** in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3
(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali. Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____