

 **AGENZIA DEL DEMANIO**  
**DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**

Prot. 730/PI del 13.104/21

**Toscana – Carrara (MS) - Immobile denominato “Fabbricato Urbano Marina di Carrara”**



**Descrizione:** Unità immobiliare a destinazione commerciale costituita da un locale principale oltre servizio, magazzino e resede tergaie, posta al piano terra di un fabbricato di vecchia edificazione con un solo piano fuori terra ubicato in comune di Carrara, loc. Marina.

## AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale locatario, al canone annuo di € 10.544,00 (euro diecimilacinquecentoquarantaquattro/00), per una durata di anni sei, con decorrenza da giugno 2020.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 20 maggio 2021 (20/05/2021).

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n. 64, CAP 50121 (Firenze).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria - (Tel 055 200711, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, (Referente: Sig.ra Stefania Farfallini).

*FL*

IL DIRETTORE REGIONALE  
*Stefano Lombardi*