



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 dei lavori da eseguirsi presso i locali officina e spogliatoi presso la Caserma Duca d'Aosta in Firenze, utilizzata dall'VIII Reparto Mobile della Polizia di Stato

IL DIRETTORE REGIONALE

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha avviato l'operazione di razionalizzazione dell'immobile denominato "Il Magnifico" avente ad oggetto interventi di ristrutturazione/riqualificazione;
- l'intervento in questione prevede l'affidamento di interventi di adeguamento funzionale ed impiantistico di una porzione della Caserma "Duca d'Aosta Poggio Imperiale" in Firenze, sede del VIII Reparto Mobile della Polizia di Stato, rivolto al riassetto dell'officina al piano seminterrato e spogliatoio al piano secondo;
- con nota prot. 2019/1472/RI del 11/07/2019 veniva nominato R.U.P. il Geom. Marco Francini;
- l'intervento è stato avviato ricorrendo ad un'impresa selezionata tramite la procedura del cd. Manutentore Unico (art. 12, D.L. n. 98/2011) ed i lavori, iniziati in data 16/07/2019 sono stati ultimati ed attualmente è in corso di redazione il certificato di regolare esecuzione;
- ultimate le lavorazioni di detti locali si è svolto un sopralluogo presso il cantiere nel corso del quale gli intervenuti, tra cui il RUP dell'Agenzia e vari soggetti tra dirigenti ed esponenti della Polizia di Stato, hanno convenuto di apportare modeste opere di completamento al predetto intervento, al fine di rendere gli spazi funzionali al futuro utilizzo;
- in particolare sono state richieste modeste opere di adeguamento alle porte dei locali prefabbricati ad uso canile e la posa di pellicole oscuranti alle finestre di uno dei due locali spogliatoio al piano secondo, in quanto lo stesso sarà destinato al personale femminile in servizio presso la caserma.
- che l'importo per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi trova copertura finanziaria nell'ambito del Piano degli Investimenti per il triennio 2018-2020 (capitolo 7759) approvato dal Comitato di

Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 12/12/2017;

TENUTO CONTO CHE

- in data 20/04 pv è previsto il sopralluogo con contestuale sottoscrizione dell'idoneità dei locali all'uso della Polizia di stato, si necessita senza indugi procedere all'affidamento dei lavori di completamente in premessa;
- il predetto verbale permetterà altresì alla Polizia di Stato di avviare tutte le attività di competenza finalizzate al trasferimento delle attività meccaniche oggi effettuate presso il complesso denominato "Il Magnifico";
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs n. 50/2016 prevedono per gli affidamenti di importo inferiore a € 5.000 che la S.A. possa effettuare un affidamento diretto al contraente uscente motivandone la scelta;
- il RUP, allo scopo di garantire la corretta esecuzione dei lavori e la celerità nell'esecuzione dei medesimi, nonché l'economicità della prestazione ed infine la speditezza della procedura, valutata, inoltre, l'affidabilità dell'operatore economico che ha già eseguito i lavori per conto dell'Agenzia e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso, ha proposto di avviare una procedura sotto-soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i lavori di adeguamento di box cani e di schermatura dei locali spogliatoi femminili posti nel complesso demaniale denominato Caserma Duca d'Aosta in uso all'VIII Reparto Mobile della Polizia di Stato, all'impresa Mec.Fas snc di Fasulo Franci e C., con sede in Via del Granaio 73b, Poggio a Caiano (PO) - P.Iva 02123380970, per l'importo di € 810,00 oltre iva di legge;
- che il contratto sarà stipulato a corpo in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- di dare atto che il contratto potrà essere stipulato, secondo quanto stabilito al punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4, per cui non si procederà alla richiesta di cauzione, bensì all'inserimento all'interno del contratto/lettera commerciale da stipularsi, della clausola risolutiva espressa con applicazione della penale pari al 10% del valore del contratto;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la RdO onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del lavoro;
- di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge.

Firenze,

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO
2022/11/09 15:49:49

LOMBARDI STEFANO