



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determina n. 19

Pescara, data del protocollo

**DETERMINA DI APPROVAZIONE
della PERIZIA DI VARIANTE e SUPPLETIVA n.01**

Oggetto: Servizio di ingegneria e architettura per l'esecuzione dei rilievi, indagini preliminari alla progettazione, progettazione definitiva ed esecutiva, direzioni lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere finalizzate alla messa in sicurezza della scarpata ubicata nel Comune di Teramo alla via Scalepichio ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo con foglio 60, p.lla 721, sub. 35. Scheda Patrimoniale TEB0863.

CIG originario: Z5B264B768

CIG variante: Z7A316AC6B

CUP: G44J18000890001

- Operatore:** **Arch. Giuseppe Marotta** - Via Carlo Alberto 7, Sant'Agata di Militello (ME) - P.IVA 01718580838 (*Mandataria*);
Ing. Angelo Alimonti - Via Occidentale n. 56, Guardiagrele (CH) - P.IVA 02216460697 (*Mandante*);
Ing. Marianna Ricci - via Sciorilli 1, Guardiagrele (CH) - P.IVA 02578460699 (*Mandante*);
Geol. Alberto Collovà - via R. Guttuso n.1, Santo Stefano di Camastra (ME) - P.IVA 03086640830 (*Mandante*);
- Contratto:** Contratto reg. n. 6/2019, prot. n. 2019/5475/DRAM del 22/05/2019 - Appendice prot. n. 2020/7828/DRAM del 29/06/2020
- Importo a base di gara:** € 37.893,56 oltre contributi previdenziali ed IVA, se dovuta come per legge
- Ribasso offerto:** 42,50 %
- Importo netto contrattuale:** € 21.616,30 oltre € 300,00 per costi della sicurezza, oltre contributi previdenziali ed IVA, se dovuta come per legge



IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 per le parti ancora in vigore, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

VISTO

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il D. lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";
- l'art. 106, comma 1, lett. c) del D. lgs. n. 50/2016 in base al quale il contratto di appalto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, per circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore, compresa la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti e sempre che la modifica non alteri la natura generale del contratto;
- l'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 in forza del quale "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7/03/2018;
- l'art. 12 del D.L. 98/2011 che attribuisce all'Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi, a carattere ordinario e straordinario, da effettuarsi sugli immobili di proprietà dello Stato;
- il D.L. n. 6 del 23 febbraio 2020, recante «Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- l'ordinanza del Ministro dell'interno e del Ministro della salute del 22 marzo 2020 recante «Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale»;

- i DPCM ad oggi emananti in tema di emergenza epidemiologica da COVID-19 ed il Protocollo Cantieri di cui all'Allegato 7 del DPCM 26 aprile 2020;
- la nota di DSP, di cui al prot. n. 7109 del 04/05/2020, avente ad oggetto "Appalti pubblici nel periodo emergenziale COVID-19. Indirizzi operativi per la Fase 2";
- il Decreto Legge del 7 ottobre 2020 n. 125 con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19 fino al 31 gennaio 2021;

PREMESSO CHE

- con atto prot. n. 2018/9424/DRAM del 31/08/2018, l'arch. Massimo Scaglione è stato nominato Responsabile Unico del procedimento;
- con Determina n. 26/2019 del Direttore della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, di cui al prot. n. 2019/4612/DRAM del 30/04/2019, è stato aggiudicato in favore dell'arch. Giuseppe Marotta, mandataria del raggruppamento temporaneo di professionisti sopra identificato, il servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quali rilievi, indagini preliminari alla progettazione, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere finalizzate alla messa in sicurezza della scarpata ubicata nel Comune di Teramo ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo con foglio 60, p.lla 721, sub. 35 Scheda Patrimoniale TEB0863;
- l'importo del servizio posto a base di gara, pari ad € 37.893,56 di cui € 300,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre contributi previdenziali ed IVA, è stato determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 considerando quale valore dell'opera l'importo previsto dei lavori stimato in € 141.120,00 oltre IVA;
- con Contratto Reg. n. 6/2019 acquisito al prot. n. 2019/5475/DRAM del 22/05/2016 e successiva appendice prot. n. 2020/7828/DRAM del 29/06/2020 il servizio in oggetto è stato affidato al succitato operatore economico per complessivi € 21.616,30 (euro ventunomilaseicentosedici/30) al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 42,50%, oltre € 300,00 (trecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;

- con verbale prot. n. 2019/6107/DRAM del 04/06/2019 è stato avviato formalmente il servizio;
- a seguito della proroga dello stato di emergenza epidemiologica da Covid-19 fino al 31/01/2021, come da D.L. 7 ottobre 2020 n. 125, si è reso necessario l'adeguamento della progettazione esecutiva per dare piena attuazione alle indicazioni e prescrizioni emanate del M.I.T. con il cd. Protocollo Cantieri di cui all'Allegato 7 del DPCM 26 aprile 2020;
- il peggioramento delle condizioni di stabilità della coltre superficiale del fronte franoso oggetto d'intervento, non consentendo di poter operare sul pendio con macchinari e procedure ordinarie, ha comportato la necessità di dover ricorrere a personale altamente specializzato in attività su scarpate e pendii con conseguente implementazione, rispetto a quanto preventivato nella fase di progettazione definitiva, dei costi d'intervento;
- per quanto sopra, il progetto esecutivo validato giusta Verbale prot. n. 2020/14630/DRAM del 02/12/2020 ha stimato un importo complessivo dei lavori pari a € 226.760,03 oltre IVA, di cui € 750,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 10.105,37 per maggiorazione della manodopera in applicazione dell'Appendice Covid-19 al Prezzario della Regione Abruzzo, € 3.767,29 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 13.758,37 per costi della sicurezza in attuazione del Piano di Sicurezza Anticontagio Covid-19, per un importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 348.774,33;
- la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio, con Nota prot. n. DAFC-PBC n. AGDDG01.Registro Ufficiale.008490 del 25/11/2020, ha garantito l'ulteriore copertura finanziaria di € 92.574,33 a valere sul vigente Piano degli Investimenti 2020-2022 Cap. 7759A, assicurando così il finanziamento per complessivi € 348.774,33;
- l'operatore economico con PEC del 12/03/2021 acquisita la prot. n. 3349 pari data, ha chiesto l'aggiornamento della parcella professionale, riferita alla fase di progettazione ed esecuzione, in ragione del nuovo importo delle opere progettate;

PRESO ATTO

- della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 del 20/04/201 e relativi allegati, acquisita al prot. n. 5775 del 20/04/2021, con la quale il RUP ha accertato che le motivazioni che hanno reso necessario la redazione della stessa rientrano nella fattispecie di "*cause impreviste ed imprevedibili*" e che tale

intervenuta variante non altera la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

TENUTO CONTO CHE

- il RUP, con la citata Perizia di Variante e Suppletiva n.1 del 20/04/2021, al fine di determinare le aliquote da applicare quale adeguamento della parcella professionale precedentemente determinata, ha proceduto, ai sensi del D.M. Giustizia 17 giungo 2016, con il calcolo della nuova parcella professionale facendo riferimento all'effettivo importo dei lavori di € 226.760,03 e desumendo quelle che sono le voci oggetto di adeguamento, come di seguito riportate:
 - per le competenze spettanti per la progettazione esecutiva, adeguamento della voce "QbIII.07-Piano di Sicurezza e Coordinamento", a seguito dell'integrazione dello stesso con il Piano di Sicurezza Anticontagio Covid-19 e la relativa stima dei costi, rimodulata con un maggior compenso di € 595,51 oltre oneri contributivi ed IVA;
 - per le competenze spettanti per la fase di esecuzione dei lavori, adeguamento delle voci "Qcl.01-Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione", "Qcl.02-Liquidazione", "Qcl.09a-Contabilità dei lavori a misura", "Qcl.11-Certificato di regolare esecuzione", "Qcl12-Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" rimodulate con un maggior compenso di € 4.466,35 oltre oneri contributivi ed IVA;

redigendo un apposito quadro di confronto tra le competenze professionali oggetto di adeguamento, in relazione all'importo originariamente stimato per i lavori ed all'importo stimato in sede di progettazione esecutiva, come di seguito riportato:

Codice	Descrizione	Importo lavori originario € 141.120,00	Importo lavori prog.esecutivo rimodulato € 226.760,03
Progettazione esecutiva			
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (aggiornamento Covid-19)	€ 1.487,64	€ 2.083,15
Esecuzione dei lavori			
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	€ 5.653,02	€ 7.915,97
Qcl.02	Liquidazione	€ 297,53	€ 416,63
Qcl.09a	Contabilità dei lavori a misura	€ 892,58	€ 1.249,89
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	€ 595,05	€ 833,26
Qcl.12	Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 3.719,09	€ 5.207,87
TOTALE PARZIALE		(B) € 12.644,91	(A) € 17.706,77
Maggior compenso al lordo del ribasso (A-B)		€ 5.061,86	

- l'adeguamento della parcella professionale, come determinato dal RUP con la Perizia di variante suppletiva n.01 prot. n. 2021/5775DRAM del 20/04/2021, è pari ad € 5.061,86 che, al netto del ribasso del 42,50% offerto dall'aggiudicatario in sede di gara risulta pari ad € 2.910,57 oltre contributi previdenziali ed IVA, come dai quadri riepilogativi sotto riportati e nei quali sono evidenziate le sole voci oggetto di adeguamento:

QUADRO RIEPILOGATIVO – IMPORTO ORIGINARIO		
A	Cronopro-gramma, rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 13.314,34
B	Relazione geologica	€ 1.978,56
C	Prove ed indagini geologiche e geotecniche preliminari, ripristino dello stato dei luoghi e gestione interferenze	€ 8.715,26
D	Direzione lavori, misura e contabilità, Certificato di regolare esecuzione, assistenza al collaudo strutturale e tecnico amministrativo, CSE	€ 12.585,40
E	Spese e oneri accessori	€ 1.000,00
F	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 300,00
Totale corrispettivo (A+B+C+D+E+F)		€ 37.893,56
RIBASSO OFFERTO 42,50%		
A*	Cronopro-gramma, rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 7.655,75
B*	Relazione geologica	€ 1.137,67
C*	Prove ed indagini geologiche e geotecniche preliminari, ripristino dello stato dei luoghi e gestione interferenze	€ 5.011,27
D*	Direzione lavori, misura e contabilità, Certificato di regolare esecuzione, assistenza al collaudo strutturale e tecnico amministrativo, CSE	€ 7.236,61
E*	Spese e oneri accessori	€ 575,00
F*	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 300,00
Totale corrispettivo al netto del ribasso (A*+B*+C*+D*+E*+F*)		€ 21.916,30

QUADRO RIEPILOGATIVO – IMPORTO RIMODULATO DA VARIANTE		
A	Cronopro-gramma, rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 13.909,85
B	Relazione geologica	€ 1.978,56
C	Prove ed indagini geologiche e geotecniche preliminari, ripristino dello stato dei luoghi e gestione interferenze	€ 8.715,26
D	Direzione lavori, misura e contabilità, Certificato di regolare esecuzione, assistenza al collaudo strutturale e tecnico amministrativo, CSE	€ 17.051,75
E	Spese e oneri accessori	€ 1.000,00
F	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 300,00
Totale corrispettivo (A+B+C+D+E+F)		€ 42.955,42
RIBASSO OFFERTO 42,50%		
A*	Cronopro-gramma, rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 7.998,16
B*	Relazione geologica	€ 1.137,67

C*	Prove ed indagini geologiche e geotecniche preliminari, ripristino dello stato dei luoghi e gestione interferenze	€ 5.011,27
D*	Direzione lavori, misura e contabilità, Certificato di regolare esecuzione, assistenza al collaudo strutturale e tecnico amministrativo, CSE	€ 9.804,76
E*	Spese e oneri accessori	€ 575,00
F*	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 300,00
Totale corrispettivo al netto del ribasso (A*+B*+C*+D*+E*+F*)		€ 24.826,87

- l'importo complessivo del servizio rimodulato secondo quanto sopra, al netto del ribasso offerto del 42,50%, risulta essere pari a complessivi € 24.826,87 oltre contributi previdenziali ed IVA;

CONSIDERATO CHE

- la redazione della "Perizia di Variante e suppletiva n.01" scaturisce dalla necessità di rimodulare le competenze professionali connesse alla fase della progettazione esecutiva per l'adeguamento alle disposizioni legislative e normative emanate finalizzate al contenimento dell'emergenza dovuta a Covid-19, oltre che per la fase connessa all'esecuzione dei lavori in ragione del maggior importo degli stessi rispetto a quanto stimato in sede di gara;
- la variante suppletiva rientra nella fattispecie di cause impreviste ed imprevedibili e non altera la natura generale dell'oggetto del servizio;
- la variante suppletiva trova copertura economica nel Quadro Economico già finanziato con fondi a valere sul capitolo 7759/A;
- l'art. 23 co.5) del d.m. 7 marzo 2018 n. 49 prescrive che *"Ove da tali calcoli risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi sono approvati dalla Stazione Appaltante, su proposta del RUP"*;
- il comma 14, dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 prescrive l'approvazione della Perizia di Variante da parte della Stazione Appaltante;

per tutto quanto sopra,

DETERMINA

- 1) di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 01, di cui al prot. n. 2021/5775/DRAM del 20/04/2021 e relativi allegati, connessa all'adeguamento delle competenze professionali relative alla fase della progettazione esecutiva per l'adeguamento alle disposizioni legislative e normative emanate e finalizzate al contenimento dell'emergenza dovuta a Covid-19, oltre che alla fase relativa all'esecuzione dei lavori in ragione del

maggior importo degli stessi rispetto a quanto stimato in sede di gara, come da "Nuovo Quadro Economico Rimodulato – Progetto Esecutivo" sotto riportato:

Messa in sicurezza scarpata Via Scalepicchio, Teramo (TE)		
NUOVO QUADRO ECONOMICO RIMODULATO - PROGETTO ESECUTIVO		
A - IMPORTO LAVORI		
A1	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 209.234,37
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>	€ 750,31
A1.2	<i>di cui maggiorazione della manodopera (Appendice Abruzzo Covid-19)</i>	€ 10.105,37
A1.3	<i>A detrarre il ribasso procedura affidamento lavori su € 209.234,37</i>	<i>34,19% € 71.537,23</i>
A2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 17.525,66
A2.1	<i>di cui oneri per l'attuazione del PSC</i>	€ 3.767,29
A2.2	<i>di cui per l'attuazione del piano anticontagio Covid-19</i>	€ 13.758,37
A.3	Importo lavori (A1 + A2)	€ 226.760,03
A.3.1	<i>Importo lavori al netto del ribasso del 34,19% (A1-A1.3+A.2)</i>	€ 155.222,80
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	€ 3.000,00
B2	<i>Indagini, accertamenti, rilievi, oneri deposito GC e altre spese amm.ve</i>	€ 8.715,26
	<i>Costi sicurezza per l'esecuzione delle indagini non soggetti a ribasso</i>	€ 300,00
	<i>Sommano in uno</i>	€ 9.015,26
	<i>Ribasso offerto in sede di gara pari al 42,50%</i>	€ 3.703,99
	Compenso indagini al netto del ribasso offerto	€ 5.311,27
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	2,39% € 5.417,90
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5% € 3.401,40
B6	Fondo incentivante Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2% € 4.535,20
B10	<i>Spese tecniche Prog. definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, CSE, Collaudi - Stimate su importo lavori € 141.120,00</i>	€ 28.878,30
	<i>Variante suppletiva per adeguamento parcella su importo lavori progetto esecutivo di € 226.760,03</i>	€ 5.061,86
	<i>Sommano in uno</i>	€ 33.940,16
	<i>Ribasso offerto in sede di gara pari al 42,50%</i>	€ 14.424,57
	Compenso spese tecniche al netto del ribasso	€ 19.515,59
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	2% € 4.535,20
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22% € 34.149,02
B17	I.V.A. al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22% € 660,00
B18	I.V.A. al 22% su indagini... (22% di B2)	22% € 1.168,48
B19	I.V.A. al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22% € 1.191,94
B20	I.V.A. al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22% € 748,31
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B27)	22% € 4.465,17
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4% € 780,62
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22% € 997,74
B	TOTALE (B1+.....B30)	€ 89.877,85
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A3.1+B)		€ 245.100,64
Incidenza percentuale Quadro Economico		37%

C - ECONOMIE DI GARA		
C.1	Importo finanziato	€ 348.774,33
C.2	Sezione A - Lavori al netto del ribasso del 34,19% (A3.1)	€ 155.222,80
C.3	Sezione B - Somme a disposizione per la S.A. (B)	€ 89.877,85
C.4	TOTALE ECONOMIE PREVISTE (C.1-A3.1-B)	€ 103.673,69

- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 22 del d.m. 7 marzo 2018 n. 49, il "Calcolo della parcella rimodulata per il nuovo importo dei lavori" di cui all'Allegato B della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 del 20/04/2021;
- 3) di dare atto che l'importo suppletivo delle prestazioni professionali è stato quantificato in € 2.910,57 al netto del ribasso, oltre contributi previdenziali IVA, per un importo complessivo finale netto delle prestazioni pari a € 24.826,87 oltre contributi previdenziali ed IVA;
- 4) che la Perizia di Variante e Suppletiva n. 01, redatta dal RUP in data 20/04/2021, acquisita al prot. n. 2021/5775/DRAM pari data, e relativi allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 5) di assumere formale impegno di spesa, a copertura della predetta Perizia, per ulteriori € 2.910,57 oltre contributi previdenziali IVA, risultando l'impegno finanziario per il servizio in oggetto in complessi € 24.826,87 oltre contributi previdenziali ed IVA, dando atto che lo stesso trova copertura all'interno del quadro economico finanziato sul capitolo di spesa 7759/A commessa n. B759PRTEB086318;
- 6) di procedere con la stipula di un apposito atto volto a contrattualizzare la suddetta variante suppletiva;
- 7) di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace;
- 9) di demandare al RUP tutti i conseguenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

