

Rep. n. _____ del _____ - Prot. n. _____ del _____ CIG _____

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna

CONTRATTO D'APPALTO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL MEDESIMO DECRETO, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, NONCHÉ DELLE INDAGINI CONOSCITIVE E DEL MODELLO BIM, OLTRE L'ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'INTERVENTO DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO MONUMENTALE EX CONVENTO DEI TEATINI, SITO IN FERRARA – CORSO DELLA GIOVECCA N.60" (SCHEDA FED0020). CUP G77E19000090001-CUPG77E19000090001 – CIG 8660236CD1 CPV 71248000-8

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ (/ /)

presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio in Bologna, Piazza Malpighi, n. 19, avanti a me, _____, Ufficiale Rogante delegato a ricevere i contratti in forma pubblica amministrativa presso l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, giusta Determinazione n. _____ prot. _____ del / / del Direttore dell'Agenzia, sono comparsi i Signori:

- _____, nato a _____ () il giorno / / , il quale interviene non in proprio, ma in rappresentanza della Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, con sede in Bologna, Piazza Malpighi n. 19, (codice

fiscale 06340981007), indirizzo di posta elettronica certificata: dre_EmilRomagna@pce.agenziademanio.it, ivi domiciliato per la carica, visti i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e in forza del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e vista la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, tutti documenti agli atti della Agenzia del Demanio (di seguito anche la Stazione Appaltante);

E

- nato a () il / / (CF) e residente in (), Via -, il quale interviene in qualità di , munito dei necessari poteri, in nome e nell'interesse della rappresentata , di seguito anche l'Appaltatore e unitamente all'Agenzia del Demanio, le Parti.

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e potere di firma io Ufficiale Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono di ricevere il presente atto e di far constatare quanto segue.

PREMETTONO:

- che con determina a contrarre prot. n.4893 in data 23/03/2021, il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio in questione, autorizzando una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. (d'ora in avanti an-

che Codice) ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95,

- che, a detta procedura, ha partecipato l'Operatore Economico denominato _____;

- che il predetto Operatore Economico ha offerto un ribasso percentuale del __, __% (_____ per cento) sull'importo posto a base di gara, impegnandosi ad eseguire il servizio in questione e, più specificamente le prestazioni identificate nel Capitolato Tecnico Prestazionale, per un importo complessivo di € _____, __ (euro _____ virgola _____) oltre IVA come per legge ed oneri previdenziali ove previsti;

- che l'offerta tecnica proposta dal RT, in sede di gara costituisce, nella sua integrità, un elemento essenziale del presente contratto, seppur non materialmente allegata;

- che la Stazione Appaltante, con determina prot. n. 2021/ _____ del _____, ha aggiudicato l'appalto di che trattasi in favore dell'Operatore Economico _____;

- che i termini di cui all'art. 32, comma 9, del D.lgs n. 50/2016 sono stati rispettati e che conseguentemente è possibile procedere alla stipula del presente atto;

- che, al momento della firma del presente contratto, sono state compiute tutte le verifiche di legge in ordine ai requisiti di carattere generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico _____, come da attestazione rilasciata dal RUP in data _____ ed acquisita al protocollo 2021/ _____;

- che l'Appaltatore ha prodotto la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

La narrativa che precede e gli atti materialmente allegati al contratto che di seguito si riepilogano costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso:

- Allegato - Capitolato Tecnico Prestazionale;

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

- Disciplinare di gara;

- Offerta tecnica ed economica presentata dall'Appaltatore e documentazione amministrativa;

- Garanzia Definitiva emessa da _____ n. _____ per una somma garantita di € _____ (euro /);

- Polizza RC professionale dell'Operatore Economico – scadenza intestata a _____ ;

- Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010;

- Patto integrità;

Art. 1. Oggetto dell'appalto e descrizione delle prestazioni.

La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione delle prestazioni dettagliate e circostanziate nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relative al servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, non-

ché delle indagini conoscitive e del modello BIM, oltre l'attività di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Convento dei Teatini, sito in Ferrara – Corso della Giovecca 60" (Scheda FED0020).

Le suddette prestazioni, vengono di seguito sinteticamente descritte, rinvian-
dosi, come già detto al capitolato tecnico prestazionale per il dettaglio:

- Verifica progetto definitivo;
- Verifica progetto esecutivo;
- Supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo;

**Art. 2. Corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'affida-
mento, disciplina dei pagamenti ed anticipazione del prezzo.**

Il corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'appalto, così come dettagliate e circostanziate nel Capitolato Tecnico Prestazionale e negli schemi di parcella (redatti ai sensi del DM 17/06/2016 e stime analitiche) è, in ragione di quanto offerto in sede di gara, pari ad € _____, (euro _____ / _____), oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come per legge, tenuto conto del ribasso offerto dall'Appaltatore e così' suddiviso:

- a) Per la verifica del progetto definitivo il compenso è di € _____, (_____ / _____);
- b) Per la verifica del progetto esecutivo il compenso è di € _____, (_____ / _____);
- c) Per il supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo il compenso è pari € _____, (_____ / _____);

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato secondo le modalità descritte all'art. 19 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

La Stazione Appaltante si riserva comunque fin d'ora la facoltà di non dar corso a singole parti o a tutto il servizio qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa. In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio se non le competenze effettivamente rese e maturate per le attività svolte fino a quel momento. È esclusa qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione. Tale prescrizione costituisce a tutti gli effetti clausola contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici.

L'onorario verrà corrisposto previa verifica del servizio reso, ai sensi dell'art. 26 del D.M. 49/2019, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente. Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55.

Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Appaltatore si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario relativo alle singole fasi, stabilite nel presente articolo, è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime.

Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico

l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

L'Appaltatore si riserva di chiedere l'anticipazione del prezzo secondo quanto previsto dal punto 16 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Art. 3 Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010", nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso. Ulteriori riferimenti sono riportati al punto 18 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

ART. 4 Termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni professionali richieste.

L'Appaltatore per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'affidamento si impegna a rispettare quanto previsto nel capitolato tecnico prestazionale al paragrafo 19.

Art. 5 Obblighi specifici dell'Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto, nel Capitolato Tecnico Prestazionale al paragrafo 24, nell'Offerta presentata e nella documentazione amministrativa agli

atti della Stazione Appaltante.

Art. 6 Garanzia definitiva e polizza assicurativa.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva emessa da _____ n. _____ per una somma garantita di € _____, (_____ / _____), calcolata in ragione del ribasso offerto in sede di gara ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016. Tale garanzia è a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore ha inoltre prodotto le seguenti polizze RC Professionale:

Art. 8 Penali

L'Appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle prestazioni nascenti dal contratto e dell'esecuzione delle attività appaltate e per ciascun giorno di ritardo rispetto ai termini di esecuzione di cui all'art. 4 del presente Contratto, sarà soggetto alla corresponsione di una penale determinata nei modi descritti al paragrafo 20 del Capitolato Tecnico Prestazionale;

Art. 8 Variazioni progettuali in corso d'opera.

Le varianti all'esecuzione dei servizi affidati sono escluse dal contratto di appalto e dovranno essere preventivamente autorizzate dal RUP. L'affidamento di tale incarico, potrà essere conferito esclusivamente mediante stipula di apposito atto aggiuntivo. Le modifiche contrattuali saranno autorizzate ed approvate nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 07/03/2019 n. 49.

Art. 9 Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione. Ulteriori specificazioni sono riportate al paragrafo 31 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Art. 10 Proprietà degli elaborati

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

Art. 11 Cessione del contratto e dei crediti

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle presta-

zioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti pubblici e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

Art. 12 Subappalto

Non è consentito il subappalto delle prestazioni di cui al presente Contratto, non sono configurabili come subappalto le attività indicate al paragrafo 30 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Art. 13 Responsabilità verso terzi.

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 14 Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione

L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. Ulteriori disposizioni sono riportate nel paragrafo 36 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Art. 15 Consenso al trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679

l'Agenzia del Demanio tratterà i dati relativi al presente contratto nel rispetto dei principi di sicurezza e riservatezza. Le Parti danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati stessi, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei. Fermo restando quanto sopra, codesta Società esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al servizio richiesto.

Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

Art. 16 Norme di rinvio

Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

Art. 17 Conservazione del contratto formato in modalità elettronica

La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente.

Art. 18 Controversie e foro competente

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Bologna.

Art. 19 Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti

al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico del professionista, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, le Parti chiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di prestazioni assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A).

Art. 20- Comunicazioni

Tutte le comunicazioni dovranno essere eseguite per iscritto (posta elettronica, posta elettronica certificata, raccomandata a.r.) ai seguenti indirizzi e recapiti: per l'Agenzia presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna, in piazza Malpighi n. 19 Bologna; indirizzo email - email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it; indirizzo di posta elettronica certificata pec: dre EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it; per l'Appaltatore presso la propria sede _____, indirizzo e-mail: _____, posta certificata _____.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare le clausole contenute nel presente contratto, agli artt.:

Art. 1 Oggetto dell'appalto e descrizione delle prestazioni, Art. 2 Corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, disciplina dei pagamenti ed anticipazione del prezzo, Art. 3 Tracciabilità dei flussi finanziari, Art. 4 Termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni professionali richieste, Art. 5 Obblighi specifici dell'Appaltatore, Art. 6 Garanzia definitiva e polizza assicurativa, Art. 7 Penali, Art. 8 Variazioni progettuali in corso d'opera, Art. 9 Risoluzione del contratto e recesso, Art. 10 Proprietà degli elaborati, Art. 11 Cessione del contratto e dei crediti, Art. 13 Responsabilità verso terzi, Art. 18 Controversie e foro competente, Art. 19 Spese contrattuali

e registrazione.

per l'Appaltatore

Firma digitale

Il presente contratto consta di _____ pagine a video, oltre agli allegati, ed è stipulato in modalità elettronica.

Si omette la lettura dei documenti richiamati ed allegati al presente atto per espressa dispensa avutane dalle Parti, le quali hanno dichiarato di averne in precedenza preso cognizione. E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto stipulato in modalità elettronica e redatto mediante strumenti informatici da persona di mia fiducia su _____ pagine a video, dandone lettura alle Parti. Le Parti, da me interpellate, prima di sottoscriverlo, lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà e lo sottoscrivono in segno di accettazione e conferma con firma digitale ex D.Lgs. 82/2005. Io Sostituto Ufficiale Rogante, verificata la validità dei certificati di firma utilizzati, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale ex D.Lgs. 82/2005.-----

Letto, approvato e sottoscritto

per l'Agenzia del Demanio ----- per l'Appaltatore

Firma digitale

Firma digitale

L' Ufficiale Rogante

Firma digitale