



**Avviso per indagine di mercato (ai sensi dell'art. 70 del D.lgs. n. 50/2016) per procedura negoziata per l'acquisizione di servizi d'ingegneria e architettura (ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del d. lgs. n. 50/2016), finalizzati al servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché del modello BIM e delle indagini preliminari integrative, oltre l'attività di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso "Ex Convento dei Teatini", sito in Ferrara – C.so della Giovecca 60 (Scheda FED0020)",
CIG 8660236CD1- CUPG77E19000090001- CPV 71248000-8**

Oggetto dell'Avviso

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con Determina a contrarre prot. 2021/4891 del 23/03/2021 ha, tra l'altro, determinato di effettuare un preventivo avviso per indagine di mercato, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna, dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura, ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico la cui data sarà successivamente comunicata sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "Richieste di Partecipazione" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata tramite piattaforma telematica Consip, di cui l'Agenzia del Demanio si avvarrà in modalità ASP (Application Service Provider).

Servizio da affidare

Servizi di Ingegneria e Architettura finalizzati alla verifica ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché del modello BIM e delle indagini preliminari integrative, oltre l'attività di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso "Ex Convento dei Teatini", sito in Ferrara – C.so della Giovecca 60 (Scheda FED0020)".

L'oggetto del servizio da affidare trova esplicitazione nel combinato tra gli artt. 23, comma 9, 26 e 27 del Codice degli Appalti, nonché nelle Linee Guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera n. 417 del Consiglio dell'Autorità in data 15/05/2019.

Vanno sotto il nome di "verifica del progetto", l'insieme delle attività di controllo della progettazione stessa, compreso il modello BIM ed il suo processo di generazione.

L'articolo 26 del Codice al comma 1 definisce tale attività sotto un duplice profilo:

a) **verifica della rispondenza** degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice degli Appalti;

b) **verifica della conformità** degli elaborati progettuali alla normativa vigente;

a questo si deve aggiungere la successiva **attività di Supporto al RUP** per la "validazione del progetto" che costituisce l'atto formale che riporta gli esiti della verifica.

Secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 26 (verifica preventiva della progettazione), la verifica deve accertare in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere;

La verifica dovrà riguardare, tra i vari aspetti, anche la corretta applicazione dei Criteri Ambientali Minimi, come introdotti dal DM Ambiente 11/10/2017.

Quantità o entità totale

L'importo complessivo dei servizi a base di gara è pari ad **€ 106.283,77**, oltre Iva ed oneri previdenziali (v. All.3.1 Determinazione dei corrispettivi).

L'importo a base di gara è stato calcolato considerando gli stessi parametri di riferimento per le prestazioni previste per la gara inerente l'affidamento della

progettazione, come riportati nell'allegato 3.1 al Capitolato Tecnico-Prestazionale/DIP.

Durata del servizio

La durata complessiva del servizio posto a base di gara è pari a **90 giorni** complessivi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP.

Soggetti che possono presentare la richiesta di partecipazione all'indagine di mercato e requisiti professionali

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici, **in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46, comma 1 del Codice degli Appalti**, e/o in alternativa i **soggetti di cui all'art. 26, comma 6 lett. a) e b) del Codice**, in possesso di requisiti generali dettati dalla norma in materia di appalti pubblici e i requisiti speciali, di cui alle linee guida n. 1 sezione VII punto 2.3, come di seguito specificato:

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c) Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, in regola con la formazione professionale come previsto dall'art. 7 del D.P.R. del 7 Agosto 2012, n. 137, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

d) Requisiti del gruppo di lavoro

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta la costituzione di un "Gruppo di lavoro" composto dalle seguenti professionalità riportate nella tabella seguente:

Prestazione / Figura professionale	Requisiti
Coordinatore del gruppo di Verifica	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale ed in regola con i crediti formativi con anzianità di iscrizione all'albo professionale da almeno dieci anni.

<p>Professionista responsabile della verifica della Progettazione del Restauro Architettonico</p>	<p>Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti, sezione A (art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537), iscritto nel relativo Albo professionale ed in regola con i crediti formativi</p>
<p>Professionista responsabile della verifica della Progettazione del Restauro Strutturale e delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale</p>	<p>Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale ed in regola con i crediti formativi;</p>
<p>Professionista responsabile della verifica della Progettazione Impianti Meccanici e Impianti Elettrici e Speciali</p>	<p>Professionista tecnico in possesso dei requisiti previsti dall'art.5 del DM 22/01/2008 n.37</p>
<p>Professionista responsabile per la verifica in materia di Acustica</p>	<p>Laurea (quinquennale o specialistica) ad indirizzo tecnico o scientifico rientranti nell'elenco di cui all'allegato 2, parte A del D.Lgs. n. 42/2017, con almeno uno dei seguenti requisiti:</p> <p>a) avere superato con profitto l'esame finale di un master universitario con un modulo di almeno 12 crediti in tema di acustica, di cui almeno 3 di laboratori di acustica, nelle tematiche oggetto della legge 26 ottobre 1995, n. 447, secondo lo schema di corso di cui all'allegato 2 del D.Lgs. 42/2017;</p> <p>b) avere superato con profitto l'esame finale di un corso in acustica per tecnici competenti svolto secondo lo schema riportato nell'allegato 2 del D.Lgs. n. 42/2017 (certificato come tale da Università o altri Enti di cui al comma 1, Parte B);</p> <p>c) avere ottenuto almeno 12 crediti universitari in materia di acustica, di cui almeno 3 di laboratori di acustica, rilasciati per esami relativi ad insegnamenti il cui programma riprenda i contenuti dello schema di corso in acustica per tecnici competenti di cui all'allegato 2 del D.Lgs. 42/2017;</p> <p>d) avere conseguito il titolo di dottore di ricerca, con una tesi di dottorato in acustica ambientale.</p> <p>e) tecnici competenti in acustica iscritti all'elenco nazionale dei soggetti abilitati a svolgere la professione di tecnico competente in acustica (ENTECA, istituito, con articolo 21 del D.Lgs. 42/2017, presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare</p>
<p>Professionista esperto in gestione dell'energia responsabile per la verifica della Simulazione energetica in regime dinamico</p>	<p>Diploma o Laurea con indirizzo tecnico, in possesso di certificazione EGE (esperto in gestione dell'energia) ai sensi del D.lgs. 192/2005 e s.m.i., del D.lgs 311/2006 e della Legge 10/1991, nonché delle altre norme vigenti in materia.</p>
<p>Professionista responsabile per la verifica dell'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi</p>	<p>Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico, in possesso di certificazione sugli aspetti energetici ed</p>

	ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeeam, Casaclima, Itaca, LEED, Well);
Professionista responsabile della verifica della Progettazione Antincendio	Professionista tecnico abilitato ai sensi del D.M 05/08/2011 n.151 ed iscritto nel relativo elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 08/03/2006 n. 139, in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente;
Professionista con qualifica di Coordinatore della Sicurezza	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste, iscritto nel relativo Albo professionale, in regola con i crediti formativi ed in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.lgs. 81/2008 e ss.mm. e ii. (in particolare deve possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del T.U. sulla Sicurezza), in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente;
Professionista responsabile della verifica del Rilievo multidisciplinare	Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale, in regola con i crediti formativi;
Professionista con qualifica di Geologo , responsabile della verifica dell'indagine geologica e geotecnica	Laurea in Scienze Geologiche, abilitato all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo Professionale alla sezione A, in regola con i crediti formativi;
Professionista responsabile dell'intero Processo BIM	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico;

Non è necessaria la costituzione del raggruppamento temporaneo per formalizzare la "richiesta di partecipazione" se i professionisti partecipanti possiedono al proprio interno tutte le figure come sopra elencate. Un professionista può assolvere a più di una funzione purché nell'ambito delle proprie competenze.

All'interno del raggruppamento è obbligatorio individuare un progettista che sia iscritto all'Albo da meno di 5 anni, e pertanto il raggruppamento, partecipando alla presente "indagine di mercato", si impegna a nominarlo al momento della partecipazione alla procedura negoziata che sarà indetta.

e) Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

f) Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30/03/2001 n.165.

g) siano **abilitati al Sistema di e-procurement** della pubblica amministrazione di Consip per poter partecipare alla successiva negoziazione su modalità ASP (Application Service Provider);

h) abbiano un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, espletati

nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo pari ad una volta e mezzo l'importo del servizio posto a base di gara, e quindi per **€ 161.019,91** ovvero (**in alternativa**) possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4 lett. c) del Codice, di una copertura assicurativa contro i rischi professionali che tuteli la Stazione Appaltante dai rischi di natura professionale (polizza allrisk) con un massimale pari almeno ad **€ 2.500.000,00** (euro duemilionicinquecentomila/00), e nella quale sia espressamente prevista la copertura dell'attività di verifica della progettazione;

i) abbiano adeguate capacità tecniche e professionali dimostrabili attraverso l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente avviso di almeno **due servizi di verifica** riferibili ad opere appartenenti ad ognuna delle classi e categorie delle tipologie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base della tab.z-1 allegata al DM 17/06/2016 (con le relative equipollenze), per un importo minimo per ciascun intervento pari a 0,50 volte l'importo stimato per i lavori cui le prestazioni si riferiscono, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie sotto riportate:

Categoria e ID opere			Valore dell'Opera (V)	Coeff.	Soglia minima di importo lavori da dimostrare per ciascuna delle due prestazioni indicate per il requisito
DM 17/06/2016	L. 143/1949	DM 18/11/1971			
E.22	I/e	I/b	2.066.443,85 €	0,50	1.033.221,93 €
S.04	IX/b	III	1.199.425,23 €	0,50	599.712,62 €
IA.04	III/c	I/b	473.023,60 €	0,50	236.511,80 €
IA.02	III/b	I/b	593.987,45 €	0,50	296.993,73 €
IA.01	III/b	I/b	93.255,87 €	0,50	46.627,94 €

La comprova del requisito sarà fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dalla committente (soggetto pubblico o privato) oppure, in alternativa, mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei contratti e delle relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi chiaramente l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere con il relativo importo.

In relazione ai requisiti sopra enunciati, si precisa che per quanto concerne la comprova del requisito per ciascuna delle categorie indicate nelle tabelle precedenti (parametrato all'importo dei lavori stimato dalla Stazione Appaltante), il concorrente dovrà comprovare l'avvenuta esecuzione di servizi di verifica riferiti ad interventi pari all'importo qualificante dei lavori indicato.

Si precisa che la precedente procedura di gara inerente l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso Ex Convento dei Teatini, sito in Ferrara – C.so della Giovecca 60 (Scheda

FED0020)”, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017, è stata indetta con Determina prot. n.2019/19248 del 05/12/2019, mentre con determina prot. 2020/6326 del 30.04.2020 è stato aggiudicato il predetto servizio.

Tale procedura inerente l’affidamento della progettazione è pubblicata all’indirizzo web:

<https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-per-la-progettazione-direzione-lavori-e-rilievi-in-modalita-BIM-per-il-restauro-del-complesso-Ex-Convento-dei-Teatini-sito-nel-Comune-di-Ferrara>

Ciò posto, l’affidamento del servizio di verifica della progettazione è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, oltre l’aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per l’intervento di “Restauro e Risanamento Conservativo del complesso Ex Convento dei Teatini, sito in Ferrara – C.so della Giovecca 60 (Scheda FED0020)”.

Gli operatori che abbiano assunto, anche solo pro-quota, l’affidamento dei servizi di progettazione, di cui alla procedura sopracitata, sia in forma individuale sia in forma collettiva come mandanti di raggruppamento, imprese consorziate, imprese ausiliarie e/o che hanno comunque un ruolo attivo nello svolgimento del servizio, risulteranno, quindi, in una situazione di incompatibilità ai fini della partecipazione alla presente procedura.

Il concorrente non potrà ricorrere all’istituto dell’avvalimento.

L’affidatario, per lo svolgimento dell’incarico, dovrà altresì dichiarare l’insussistenza di cause di incompatibilità per conflitti di interesse.

Modalità e termini di presentazione della richiesta di partecipazione

I soggetti interessati devono far pervenire la richiesta di partecipazione tramite PEC all’indirizzo dre_EmiaRomagna@pce.agenziademanio.it, indicando nell’oggetto della pec-mail la seguente dicitura: **“Indagine di mercato per la verifica, ai sensi dell’art. 26 del Dlgs 50/2016, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché del modello BIM e delle indagini preliminari integrative, oltre l’attività di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l’intervento di “Restauro e Risanamento Conservativo del complesso “Ex Convento dei Teatini”, sito in Ferrara – C.so della Giovecca 60 (Scheda FED0020)”**, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 08/04/2021.

I soggetti interessati dovranno compilare la richiesta di partecipazione a nome del referente capogruppo secondo il modello allegato.

L’Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva fin d’ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione con una procedura negoziata diretta o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio tecnico, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dall'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna in occasione della procedura di affidamento dell'incarico.

Successiva modalità di selezione degli operatori economici

Nelle fasi successive, l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, sensi dell'art. 63 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020);

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna **inviterà su piattaforma telematica Consip**, di cui l'Agenzia del Demanio si avvarrà in modalità ASP (Application Service Provider), **10 soggetti** interessati (ove esistenti) selezionati attraverso **pubblico sorteggio (solo se in presenza di più di 10 candidature)**.

Le modalità di punteggio e selezione verranno stabilite all'interno dalla procedura di affidamento.

I requisiti specifici di partecipazione alla selezione, le modalità di scelta del contraente, gli importi e i tempi per l'espletamento degli incarichi verranno indicati nella relativa procedura, così come i criteri di affidamento.

Ulteriori informazioni

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici.

L'accertamento inerente il possesso dei requisiti di partecipazione, ovvero la loro permanenza, potrà essere effettuato in qualsiasi momento.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

I dati personali forniti dai professionisti saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il presente avviso è disponibile sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, all'indirizzo www.agenziademanio/opencms/it/gare-aste/lavori/

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Ing. Orazio Pennisi al seguente numero di telefono 051.6400352 o tramite posta mail al seguente indirizzo: orazio.pennisi@agenziademanio.it.

Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, è differito fino all'affidamento dei servizi tecnici in oggetto. Questo ente, quindi comunicherà ai

partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Bologna, 23/03/2021

Il RUP

Ing. Orazio Pennisi



Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici

Arch. Roberto Adelizzi



Allegati:

- Modello di Richiesta di partecipazione e dichiarazione unica

- Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio da affidare con la presente procedura con i relativi allegati:

3.1 Determinazione dei corrispettivi;

4. Capitolato Tecnico Prestazionale/Documento di Indirizzo alla Progettazione per il servizio di progettazione da verificare con i relativi allegati:

4.4 Specifica metodologica BIM per il Rilievo;

4.5 Specifica metodologica BIM per la Progettazione;

4.7 Cronoprogramma dell'iniziativa