



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenda del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenda del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 16 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenda con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 16/07/2019;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2020/18847/DRCAL del 27/10/2020, è stato nominato RUP dei servizi l'Ing. Salvatore Concettino, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla Avv. Giuseppe Falcone, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/1381/DRCAL del 26/01/2021 è stata avviata la Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori finalizzati alla ristrutturazione e rifunionalizzazione di due immobili siti in contrada Lenzi – Sideri (RC) da destinare a uffici e alloggi per la Polizia di Stato: Commissariato, R.P.C. distaccamento Polizia Stradale. SCHEDE RCB1327 e RCB1328. Sulla G.U.R.I. – Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 11 del 29/01/2021 è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 17/02/2021 ore 12:00;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali assistenziali e IVA, è pari ad € € 106.811,22, di cui € 0 (Zero/00), per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;



- la durata del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stata stimata nel Capitolato Tecnico Prestazionale in n. 65 (sessantacinque) giorni dal formale invito a procedere del R.U.P.;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 17/02/2021 alle ore 12:00, sono preventi n.8 plichi, da parte dei seguenti operatori:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/02/2021 10:02:17
2	CONTECO CHECK SRL (ANSELMI GABRIELE, CONTECO CHECK SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/02/2021 19:08:34
3	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/02/2021 17:43:52
4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	17/02/2021 10:06:33
5	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	17/02/2021 10:58:00
6	PROGEN SOC. COOP P. A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/02/2021 11:53:46
7	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/02/2021 11:09:00
8	TEAM ENGINEERING S.R.L. (DITTA INDIVIDUALE DI GEOLOGIA APPL. CATERINA CARADONNA, CIRMTECNICA STUDIO DI PROGETTAZIONE, TEAM ENGINEERING S.R.L.*, SICON S.R.L., G.P.T. PROGETTI S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	17/02/2021 11:59:13

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di gara prot. n. 2021/6950/DRCAL del giorno 01/04/2021, è risultata essere la seguente:

Posizione	Busta	Concorrente	Punteggio
1	1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	91,46
2	6	RINA CHECK S.R.L..	78,19
3	3	RT INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS (mandante), INARCHECK SPA (mandataria).	70,01

4	4	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (mandante), PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (mandataria)	61,80
---	---	--	-------

- acquisiti i giustificativi del concorrente per cui è emersa l'anomalia, il RUP, con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale n. 2021/8634/DRCAL del giorno 23/04/2021, ha verificato la congruità dell'offerta del concorrente, "BUREAU VERITAS ITALIA SPA", classificatosi al primo posto nella graduatoria finale, ritenendo la documentazione presentata idonea;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. 2021/6950/DRCAL del 01/04/2021,

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 2021/6950/DRCAL del 01/04/2021;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente, BUREAU VERITAS ITALIA SPA, la procedura: "Servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di due immobili siti in contrada Lenzi – Siderno (RC) da destinare a uffici e alloggi per la Polizia di Stato: Commissariato, R.P.C. e distaccamento Polizia Stradale. SCHEDE RCB1327 e RCB1328", risultato primo in graduatoria, avendo conseguito il punteggio di 91,46, con un ribasso del 48,07 % sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo