



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Liguria



Genova, 04/04/2023  
Prot. n. 2023/ 328 -atti/DRL

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di demolizione dell'ex Caserma Crespi ad Imperia, scheda patrimoniale IMB0098

CIG: 96605119DD

CUP: E56C21000000001

### Premesso che:

- con nota prot. n. 2022/563-atti/DRL-AT-STE del 26/05/2022, l'Ing. Simone Costa è stato nominato RUP dell'intervento di demolizione dell'edificio "Caserma" sito all'interno del compendio demaniale dell'"Ex Caserma Crespi" in Imperia, via Strato, allibrato alla Scheda IMB0098;
- con atto Rep. n. 58, Prot. n. 7783 del 23/08/2022 la Direzione Regionale Liguria ha affidato il servizio tecnico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, redazione delle pratiche tecnico amministrative, nonché al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, per la demolizione del fabbricato principale all'interno del compendio demaniale allibrato alla scheda patrimoniale IMB0098 - Ex Caserma Crespi in Imperia, allo Studio Tecnico Ing. Gian Luigi Petrini, mandatario del costituito Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;
- il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 dall'Ing. Bernardo Vanelli in data 15/02/2023 con trasmissione del Rapporto conclusivo di verifica, ed è stato validato dal RUP con provvedimento prot. n. 2023/137-atti/DR-STE del 16/02/2023;
- l'importo dei lavori è stato stimato in € ad € 1.760.649,00 oltre IVA di cui € 1.657.554,55 per lavori, ed € 103.094,45 per oneri della sicurezza;
- con determina a contrarre prot.n. 2023/200\_atti/DR del 02/03/2023 è stata avviata la presente procedura per l'affidamento dei lavori di demolizione dell'ex caserma Crespi ad Imperia, scheda patrimoniale IMB0098;
- con lettera d'invito prot. n. 2023/2399/DRL del 02/03/2023 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata gestita sul MePA, le seguenti imprese individuate dal RUP con nota prot. n. 2023/163atti/DRL-STE del 24/02/2023, in possesso di adeguata qualificazione SOA nella categoria prevalente OS23:

	Ragione sociale	Partita iva
1	DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO SAS	00581410107
2	SOILTEC GENOVA	03623640103

3	E.S.O. STRADE S.R.L.	02857180109
4	AEC COSTRUZIONI SRL	01412220368
5	IMPRESA ISVA SRL	06251140015
6	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	02558160046
7	FONTANILI GIORGIO SRL	01217440351
8	BERTINI SRL	01906730021
9	DE CRISTOFARO SRL	03639530710
10	IMPRESIT LAVORI SRL UNIPERSONALE	04247321005
11	VICO SRL	00929370096
12	PREVE COSTRUZIONI SPA	00185120045
13	EDIL DUE SRLU	01509600993
14	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.R.L.	03065600607
15	GRENTI S.P.A.	01514520343
16	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	01846550992

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 27 marzo 2023.

**Considerato che:**

- entro il suddetto termine hanno presentato offerta i seguenti 10 operatori:



	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Forma di partecipazione</b>
1	E.S.O. STRADE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
2	PREVE COSTRUZIONI SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
3	BERTINI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
4	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
5	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
6	DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
7	ATI EDIL DUE SRL ECONEVEA SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
8	VICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
9	IMPRESIT LAVORI SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
10	IMPRESA ISVA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

- ad esito dell'esame della documentazione amministrativa, condotta dal RUP coadiuvato da 2 testimoni (verbali prot. n. 2023/297-atti/DR-STE del 28/03/2023 e 2023/302-atti/DR-STE del 30/03/2023) tutti gli operatori che hanno presentato offerta sono stati ammessi a partecipare alla successiva fase di gara;

- in data 3 aprile 2023, con l'apertura delle offerte economiche, il Seggio di gara ha verificato la regolarità delle offerte presentate:

Nr.	Ragione Sociale	Ribasso %	Oneri per la sicurezza	Costo Manodopera
1	E.S.O. STRADE S.R.L	35,13	€ 10.000,00	€ 450.000,00
2	PREVE COSTRUZIONI SPA	28,5	€ 10.305,97	€ 468.722,80
3	BERTINI SRL	23,29	€ 18.000,00	€ 420.000,00
4	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	30,76	€ 13.204,87	€ 332.830,32
5	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	18,67	€ 44.000,00	€ 467.000,00
6	DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO	34,07	€ 21.855,41	€ 309.013,59
7	ATI EDIL DUE SRL ECONEVEA SRL	31,31	€ 15.000,00	€ 470.000,00
8	VICO	31,83	€ 39.550,00	€ 474.600,00
9	IMPRESIT LAVORI UNIPERSONALE SRL	27,89	€ 13.000,00	€ 350.000,00
10	IMPRESA ISVA SRL	27,83	€ 35.887,75	€ 334.952,35

- la soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016, è risultata pari al 35,32%, ed il Seggio di gara ha constatato che nessuna offerta è risultata anomala;

- al termine delle operazioni del seggio di gara, il RUP, con verbale prot. n. 2023/310-atti/DR-STE del 03/04/2023, ha proposto di aggiudicare l'appalto alla 1° classificata in graduatoria, la società E.S.O. STRADE S.R.L. che ha offerto un ribasso del 35,13%.

#### Visti

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agazia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agazia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021 del Direttore dell'Agazia di specifica nomina dei Direttori Regionali;
- la Determinazione del Direttore dell'Agazia n. 103 (prot. n. 2023/8974/DIR) del 5 aprile 2023, dal titolo "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice") adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii. in quanto applicabile alla presente procedura;
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;
- il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76";
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberata dal Consiglio il 26/10/2016;

**Ritenuto che:**

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Tutto quanto sopra

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

**DETERMINA**

- di approvare integralmente i verbali di gara citati in premessa, conservati agli atti della Stazione Appaltante;
- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al verbale prot. n. 2023/310-atti/DR-STE del 03/04/2023;
- di aggiudicare definitivamente il presente appalto alla società E.S.O. STRADE S.R.L., P.I. 02857180109 con sede legale in Via Lungotorrente Secca 74/R 16163 GENOVA;
- di procedere alla stipula del contratto in forma di scrittura privata, a spese dell'aggiudicatario;
- di procedere alla pubblicazione dell'esito della gara con le modalità previste dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**PRENDE ATTO CHE**

- **l'importo contrattuale è pari ad Euro 1.678.350,09** (unmilionesecentoseptantottomilatrecentocinquanta/09) oltre IVA di cui Euro 1.575.255,64 (unmilionececinqeantocettantacinquemiladuecentocinquantaquinque/64) oltre IVA per lavori ed Euro 103.094,45 (centotremilanovantaquattro/45) oltre IVA per

costi della sicurezza, poiché l'aggiudicatario ha offerto un **ribasso del 35,13 %** sull'importo ribassabile dei lavori pari ad Euro 1.657.554,55.

**DA ATTO CHE**

- la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il termine dilatorio tra aggiudicazione definitiva e stipula del contratto non si applica alla presente fattispecie.

Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito



