



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

DETERMINA

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020), previa avviso di indagine di mercato, per l'affidamento del servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché del modello BIM e delle indagini preliminari integrative, oltre l'attività di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso "Ex Convento dei Teatini", sito in Ferrara – C.so della Giovecca 60 (Scheda FED0020)", CUPG77E19000090001

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/07/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i*

relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

PREMESSO

- che l'Agenzia del Demanio, in un'ottica di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con legge 23 giugno 2014 n. 89 e dalla legge 23 dicembre 2014 n.190, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- che nell'ambito di questa attività, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha predisposto un “Piano di Razionalizzazione” (PdR), con la finalità di operare la progressiva dismissione di immobili che le Amministrazioni occupano in regime di locazione passiva con il trasferimento di queste in immobili già di proprietà dello Stato, individuati tra quelli nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio;
- che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha individuato – tra gli immobili nella propria disponibilità il compendio denominato “Ex Convento dei Teatini”, sito in Ferrara, Corso della Giovecca 60 (scheda FED0020), ritenendolo idoneo all'utilizzo come sede di pubbliche amministrazioni;
- con nota prot. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018, la Direzione Generale ha comunicato che il Comitato di Gestione, ha approvato i Piani degli investimenti per il triennio 2019-2020 per i capitoli di spesa 7754-7755-7759;
- che con l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2020 Cap. 7759 tipologia di investimento B Edilizia pubblica, si garantisce idonea copertura finanziaria delle delibere di approvazione assunte dal Comitato di gestione relative all'immobile denominato FED0020 “Ex Convento dei Teatini e precisamente:
 1. €1.000.000,00 annualità 2019 sul cap. 7759 tipologia di investimento B edilizia pubblica - Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (progettazione);

2. €5.600.000,00 per annualità 2020 sul cap. 7759 tipologia di investimento B edilizia pubblica - Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione;
- che il PdR dell'ex Convento dei Teatini, nell'ultima versione del novembre del 2019 prevede la riallocazione degli uffici delle seguenti amministrazioni:
 - a) Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (ITL) Ispettorato Territoriale del Lavoro di Ferrara e Rovigo;
 - b) Ministero di Grazia e Giustizia Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria UNEP - Ufficio notificazioni, esecuzioni e protesti presso il Tribunale di Ferrara;
 - che per la definizione e l'avvio delle procedure di gara relative all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria (Progettazione/Direzione lavori/Sicurezza) per l'iniziativa indicata al punto precedente, questa Direzione Regionale ha nominato l'ing. Orazio Pennisi, con nota prot. 2019/16841 del 31/10/2019 quale Responsabile Unico del Procedimento;
 - che con determina prot. 2019/19339 del 05/12/2019 questa Direzione Regionale ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla "progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso "Ex Convento dei Teatini", sito in Ferrara C.so della Giovecca 60 (Scheda FED0020)", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017" CIG 8130132D28-CUPG77E19000090001 CPV 71250000-5, la cui base d'asta è stata determinata in € 723.041,40, esclusi oneri per la sicurezza pari ad € 4.351,00 nonché oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come per legge;
 - che con determina prot. 2020/6326 del 30.04.2020 il servizio in oggetto è stato aggiudicato all'R.T.I. costituendo 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.P.A., con sede in Roma Lungotevere V. Gassmann n. 22 C.F. e P.IVA 7025291001;
 - che con il contratto rep. 237 prot. n. 2020/9120 del 24/06/2020, questa Direzione Regionale ha affidato i servizi di progettazione al RTP 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.P.A (capogruppo-mandatario), con sede in Roma Lungotevere V. Gassmann n. 22 C.F. e P.IVA 7025291001 per un importo di € 364.208,70, comprensivo degli oneri di sicurezza ed al netto degli oneri previdenziali ed IVA come per legge;
 - che con la nota prot. n. 2019/16841 del 31/10/2019 questa Direzione Regionale ha nominato quale DEC l'ing. Gaetano Marcello Occhionero, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici;
 - che con il verbale prot. n. 2020/9125/STE in data 24/06/2020 l'ufficio del RUP ha avviato la fase delle indagini conoscitive sull'immobile oggetto dell'iniziativa di razionalizzazione;

- che in data 15/12/2020 con nota assunta a prot. da questa Direzione Regionale con il n. 19199 del 16/12/2020 l'RTP 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.P.A. ha consegnato gli Elaborati relativi all'Attività Preliminari alla progettazione come riportato nel verbale prot. 2020/19399/STE del 18/12/2020;
- che con mail del 23/12/2020 indirizzata alla Direzione Regionale Emilia Romagna, e successiva nota del 24.12.2020, assunta a prot. 2020/19828 del 28.12.2020, l'RTP 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.P.A. ha trasmesso gli elaborati relativi alla progettazione definitiva;

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 26 del Codice degli Appalti, la Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento della realizzazione dell'opera, deve verificare la corrispondenza di tutti gli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice stesso, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- che in particolare la verifica deve accertare quanto previsto dall'art. 26, comma 4 del Codice;
- che per l'importo dei lavori dell'intervento in esame, stimato dal RUP nel Documento di indirizzo alla progettazione in € 4.426.136,00 è necessario ricorrere alla verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del Codice;
- che la Stazione Appaltante non dispone di un sistema interno di controllo della qualità;
- che per ragioni di opportunità e di pianificazione dei carichi di lavoro si ritiene di procedere all'affidamento esterno del servizio di verifica in oggetto;
- che con la nota prot. n.2021/1178 del 25/01/2021, questa Direzione Regionale ha nominato l'ing. Orazio Pennisi, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici quale RUP per la procedura di affidamento del servizio di verifica della progettazione;
- che il RUP ha trasmesso a questa Direzione Regionale la propria relazione istruttoria con proposta di affidamento, assunta al prot. n.2021/3741 in data 05/03/2021;

PRESO ATTO

- che il RUP nella propria relazione istruttoria ha definito gli obiettivi del servizio da affidare;
- che il RUP ha provveduto a redigere – al fine di inquadrare l'oggetto dell'intervento e quantificare il costo dei servizi da affidare – il Capitolato Tecnico-Prestazionale, con gli allegati schemi di parcella;
- che il RUP ha provveduto a redigere, ai fini dell'espletamento della procedura di gara, il disciplinare con i relativi allegati;
- che il RUP ha quantificato l'importo del servizio da affidare in € 106.283,77 comprensivi delle spese ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così suddiviso:

	Prestazione	Importo	Rif. calcolo
1	Verifica della progettazione definitiva ed indagini preliminari	51.173,67 €	DM 17/06/2016
2	Verifica della progettazione esecutiva	51.173,67 €	DM 17/06/2016
3	Supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo	3.936,44 €	DM 17/06/2016
Totale Complessivo		106.283,77 €	

- che l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 0,00 in quanto attività intellettuale per la quale non sono stati individuati rischi da interferenze;
- che il RUP ha predisposto il quadro economico generale dell'iniziativa, il cui importo complessivo è pari ad € € 136.477,10 così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO			
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) previa indagine di mercato per l'affidamento del servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché del modello BIM e delle indagini preliminari integrative, oltre l'attività di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso "Ex Convento dei Teatini", sito in Ferrara – C.so della Giovecca 60 (Scheda FED0020)", CUPG77E19000090001			
A - Importo del servizio			
A1	Importo a base d'asta/affidamento		€ 106.283,77
A2	Oneri della sicurezza		€ 0,00
A	Importo a base d'asta del servizio comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)		€ 106.283,77
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti		€ 0,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:		1,5% € 1.594,26
	per la funzione tecnica	80,0%	€ 1.275,41
	per l'innovazione	20,0%	€ 318,85
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 30,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)		4% € 4.251,35
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)		22% € 24.317,73
B6	Spese per pubblicità		€ 0,00
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5+B6)		€ 30.193,33
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 136.477,10

- che il RUP ha verificato che l'importo totale del Quadro Economico di € 136.477,10 trova copertura tra le economie del Quadro economico del servizio di progettazione e all'interno del finanziamento dell'iniziativa "Restauro e Risanamento della Ex Convento dei Teatini", capitolo di spesa 7759 tipologia di investimento B edilizia pubblica - Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (realizzazione), sul conto FD19000002, commessa E759RPFED002019;

- che il RUP ha proposto di acquisire una prestazione eseguita da soggetti esterni alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 24 del Codice degli Appalti, non avendo attualmente la stessa disponibilità di professionalità con specifica competenza interdisciplinare;
- che il RUP ha proposto per l'acquisizione della prestazione di esperire una procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020), previa avviso di indagine di mercato, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna assegnando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta e risultati in possesso dei requisiti richiesti;
- che il RUP ha proposto di procedere con la negoziazione con n. 10 operatori (ove esistenti) sorteggiati tra le candidature ricevute e successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara nella piattaforma telematica di negoziazione Sistema in modalità ASP (Application Service Provider) nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;
- che il RUP ha proposto di aggiudicare la procedura con il criterio del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 63, 95 comma 3, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria;
- che il RUP ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i seguenti criteri valutativi
- che il RUP ha proposto di ricorrere alla riduzione dei termini per la presentazione delle offerte, come consentito dall'art. 2 comma 2 della Legge 11/09/2020 n. 120 di conversione del cosiddetto Decreto Semplificazioni;
- che il RUP ha determinato l'importo su cui i concorrenti effettueranno il ribasso d'asta pari ad € 106.283,77, comprensivo delle spese oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed iva come per legge;
- che il RUP ha stabilito che la partecipazione alla procedura sarà possibile per gli operatori economici, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46, comma 1 del Codice degli Appalti, e/o in alternativa per i soggetti di cui all'art. 26, comma 6 lett. a) e b) del Codice, in possesso di requisiti generali dettati dalla norma in materia di appalti pubblici e i requisiti speciali, di cui alle linee guida n. 1 sezione VII punto 2.3.

- che i medesimi soggetti, ai fini della partecipazione alla procedura, dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti, nonché di quelli di carattere speciale elencati nel Disciplinare di gara;
- che, ai fini della qualificazione dell'operatore tra quelli in possesso delle competenze ed esperienze in materia di verifica della progettazione ed in particolare, secondo quanto al punto 2.3 delle Linee Guida ANAC n. 1, sono richiesti agli operatori i seguenti requisiti speciali:

a. Requisiti di idoneità professionale del concorrente

I requisiti previsti dal DM 02/12/2016 n. 263, per le parti applicabili ai soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice degli Appalti, e/o in alternativa ai i soggetti di cui all'art. 26, comma 6 lett. a) e b) del Codice;

per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

b. Requisiti di idoneità professionale del gruppo di lavoro

Come specificato nel disciplinare di gara e nel Capitolato Tecnico Prestazionale, per l'espletamento del servizio la Stazione Appaltante ha richiesto, in fase di presentazione dell'offerta, la costituzione di un "Gruppo di lavoro" in cui operino determinate figure professionali;

c. Requisiti di capacità economica e finanziaria

Come specificato nel disciplinare di gara, il concorrente dichiarerà il possesso del requisito della capacità economica e finanziaria secondo una delle due opzioni sotto riportate:

- 1) **Fatturato globale minimo per servizi di verifica**, riferito ai migliori tre esercizi del quinquennio antecedente la pubblicazione della presente procedura, per un importo pari ad una volta e mezzo l'importo del servizio posto a base di gara, e quindi per **€ 161.019,91**;
- 2) **Possesso**, ai sensi dell'art. 83, comma 4 lett. c) del Codice, di una **copertura assicurativa contro i rischi professionali** che tuteli la Stazione Appaltante dai rischi di natura professionale (polizza allrisk) con un massimale pari almeno ad **€ 2.500.000,00** (euro duemilionicinquecentomila/00), e nella quale sia espressamente prevista la copertura dell'attività di verifica della progettazione;

d. Requisiti di capacità tecnica e professionali

Come specificato nel disciplinare di gara, al concorrente è richiesto, in accordo con il punto VII delle Linee Guida ANAC n.1 - l'avvenuto espletamento, negli **ultimi dieci anni** dalla data di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato della presente procedura, **di almeno due servizi di verifica** riferibili ad opere appartenenti ad ognuna delle classi e categorie delle tipologie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base della tab.z-1 allegata al DM

17/06/2016 (con le relative equipollenze), **per un importo minimo per ciascun intervento pari a 0,50** volte l'importo stimato per i lavori cui le prestazioni si riferiscono, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie sotto riportate:

Tabella n. 7 – Tabella dei requisiti di capacità tecnica e professionale

Categoria e ID opere	Valore dell'Opera (V)	Coeff.	Soglia minima di importo lavori da dimostrare per ciascuna delle due prestazioni indicate per il requisito
E.22	1.643.554,35 €	0,5	1.033.221,93 €
S.04	1.563.966,34 €	0,5	599.712,62 €
IA.04	436.360,67 €	0,5	236.511,80 €
IA.02	339.379,62 €	0,5	296.993,73 €
IA.01	100.039,58 €	0,5	46.627,94 €

- che il RUP ha proposto che la Commissione Giudicatrice da nominare per la valutazione delle offerte, attribuirà i punteggi secondo i seguenti criteri:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta	Relazione descrittiva Scheda servizi BIM	Qualitativa	Pa = 35
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Relazione Tecnica Offerta Gestione informativa Tabella criterio b.3	Qualitativa e Quantitativa	Pb = 50
C	Ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta	Offerta Economica	Quantitativa	Pc = 15

- che per ciascuno dei criteri di cui al punto precedente, il RUP ha determinato dei sub-criteri con i relativi punteggi, descrivendoli in dettaglio nel Disciplinare di gara;
- che il RUP ha verificato che la Stazione Appaltante dovrà corrispondere all'ANAC un contributo di € 30,00, inserito nel quadro economico generale;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di ammettere per la fase di esecuzione la possibilità di prevedere modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice degli appalti per attività aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;
- che il RUP ha verificato che ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020 non si richiede agli operatori economici la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- che il RUP ha indicato che per la previsione dell'art.2 comma 1 della Legge 120/2020, il provvedimento di aggiudicazione dovrà intervenire nel termine di sei mesi dalla pubblicazione della presente determina;
- che il RUP ha verificato che per espressa previsione dell'art.32 comma 10 lettera b) del Codice degli Appalti, non si applicherà il termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
- che il RUP ha verificato che, secondo l'art. 32 comma 7 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione della procedura diventerà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
- che il RUP ha verificato che per disposizione dell'art. 4 comma 1 della Legge 120/2020 la stipula del contratto non potrà comunque avvenire oltre il termine di 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione;
- che il RUP ha proposto per il contratto la stipula in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti;
- che il RUP ha proposto di adottare una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 113 bis comma 4 del Codice degli Appalti, nell'importo dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ciascun giorno di ritardo rispetto ai termini fissati dai documenti di gara per l'esecuzione del servizio;
- che il RUP ha proposto per l'esecuzione del servizio oggetto della presente procedura i seguenti termini:

	Attività	Durata Prevista
Servizio di verifica della progettazione e supporto al RUP	Verifica del progetto definitivo	50 giorni
	Verifica del progetto esecutivo	30 giorni
	Supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo	10 giorni

RITENUTO

- di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento del servizio di verifica del progetto, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per € 136.477,10 (euro centotrentaseimilaquattrocentosettantasette/10) corrispondente al totale del Quadro Economico della procedura a valere sul finanziamento dell'iniziativa: "Restauro e Risanamento della Ex Convento dei Teatini" – capitolo di spesa 7759/B, sul conto FD19000002, commessa E759RPFED002019;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G77E19000090001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 8660236CD1;

VISTA la nota prot. n. 2020/16276/DAFC del 26/10/200 con la quale è stata data notizia dell'approvazione da parte dell'Ufficio legislativo Finanze del Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2020-2022;

VISTA la relazione del RUP con proposta di determina prot. n.2021/3741 in data 05/03/2021;

- tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di prendere atto e di approvare la relazione istruttoria con proposta di determina prot.n. 2021/3741 in data 05/03/2021, sottoscritta dal RUP, con i relativi allegati: Lettera di Invito, Capitolato Tecnico Prestazionale, calcolo del corrispettivo e lo schema di contratto;
- 2) di autorizzare il RUP a contrarre con idoneo operatore economico in possesso dei requisiti generali e speciali stabiliti dagli atti di gara, mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) previa avviso di indagine di mercato, per l'affidamento del servizio in oggetto, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna assegnando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed in possesso dei requisiti richiesti
- 3) di autorizzare il RUP a procedere con la negoziazione con n. 10 operatori (ove esistenti) sorteggiati tra le candidature ricevute e successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara nella piattaforma telematica di negoziazione Sistema in modalità ASP (Application Service Provider) nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;
- 4) di disporre il ricorso alla riduzione dei termini per la presentazione delle offerte, come disposto dall'art. 2 comma 2 della Legge 11/09/2020 n.120, stabilendo un termine compreso tra il minimo dei 15 giorni e quello di 35 previsti dall'art. 60 del Codice degli Appalti;
- 5) di dare atto che l'importo a base di gara per il servizio da affidare è di € 106.283,77 comprensivo degli oneri accessori ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così determinato:

	Prestazione	Importo	Rif. calcolo
1	Verifica della progettazione definitiva ed indagini preliminari	51.173,67 €	DM 17/06/2016
2	Verifica della progettazione esecutiva	51.173,67 €	DM 17/06/2016

3	Supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo	3.936,44 €	DM 17/06/2016
Totale Complessivo		106.283,77 €	

- 6) di dare atto che la cifra su cui i concorrenti effettueranno il ribasso d'asta è pari ad € 106.283,77, comprensivo degli oneri accessori, al netto degli oneri previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- 7) di dare atto che l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 0,00 in quanto attività intellettuale per la quale non sono stati individuati rischi da interferenze;
- 8) di dare atto che la partecipazione sarà riservata agli operatori economici di cui all'articolo 46, comma 1 del Dlgs 50/2016 e s.m.ii. e/o in alternativa i soggetti di cui all'art. 26, comma 6 lett. a) e b) del Codice, in possesso di requisiti generali dettati dalla norma in materia di appalti pubblici e i requisiti speciali, di cui alle linee guida n. 1 sezione VII punto 2.3;
- 9) di dare atto che ai concorrenti verrà richiesto, ai fini della partecipazione alla gara, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti;
- 10) di dare atto che ai concorrenti verrà richiesto, ai fini della partecipazione alla gara, il possesso dei requisiti di carattere speciale specificati nel Disciplinare di Gara;
- 11) di dare atto che si aggiudicherà la procedura anche in presenza di un'unica offerta pervenuta;
- 12) di utilizzare quale criterio per l'aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del Codice degli Appalti;
- 13) di dare atto che in merito all'offerta economicamente più vantaggiosa, si procederà alla nomina di una Commissione Giudicatrice che valuterà le offerte secondo i seguenti criteri:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta	Relazione descrittiva Scheda servizi BIM	Qualitativa	Pa = 35
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Relazione Tecnica Offerta Gestione informativa Tabella criterio b.3	Qualitativa e Quantitativa	Pb = 50
C	Ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta	Offerta Economica	Quantitativa	Pc = 15

Ciascuno dei criteri di valutazione sarà descritto con maggiore dettaglio nell'allegato Disciplinare di gara;

- 14) di dare atto che è dovuto il contributo a favore dell'ANAC di € 30,00 e di autorizzare il pagamento di tale importo;
- 15) di dare atto che non verrà richiesta ai concorrenti, ai fini della partecipazione alla procedura, la produzione di una garanzia provvisoria;

- 16) di dare atto che per la previsione dell'art.2 comma 1 della Legge 120/2020, il provvedimento di aggiudicazione deve intervenire nel termine di sei mesi dall'atto di avvio del procedimento;
- 17) di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lettera b) del Codice degli Appalti, non si applica il termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
- 18) di dare atto che ai sensi dell'art.32, comma 7 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
- 19) di dare atto che per la previsione dell'art.4 comma 1 della Legge 120/2020 la stipula non potrà comunque avvenire oltre il termine di 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione;
- 20) di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti;
- 21) di stabilire una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 113 bis comma 4 del Codice degli Appalti, nell'importo dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ciascun giorno di ritardo rispetto ai termini fissati dai documenti di gara per l'esecuzione del servizio;
- 22) di stabilire per l'esecuzione del servizio le seguenti tempistiche:

	Attività	Durata Prevista
Servizio di verifica della progettazione e supporto al RUP	Verifica del progetto definitivo	50 giorni
	Verifica del progetto esecutivo	30 giorni
	Supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo	10giorni

- 23) di approvare il quadro economico per la procedura relativa all'affidamento del servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché del modello BIM e delle indagini preliminari integrative, oltre l'attività di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso "Ex Convento dei Teatini", sito in Ferrara – C.so della Giovecca 60 (Scheda FED0020)", così composto:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO			
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) previa avviso di indagine di mercato, per l'affidamento del servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché del modello BIM e delle indagini preliminari integrative, oltre l'attività di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso "Ex Convento dei Teatini", sito in Ferrara – C.so della Giovecca 60 (Scheda FED0020)", CUPG77E19000090001			
	A - Importo del servizio		
A1	Importo a base d'asta/affidamento		€ 106.283,77
A2	Oneri della sicurezza		€ 0,00

A	Importo a base d'asta del servizio comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)			€ 106.283,77
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B1	Imprevisti			€ 0,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:		1,5%	€ 1.594,26
	per la funzione tecnica	80,0%	€ 1.275,41	
	per l'innovazione	20,0%	€ 318,85	
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266			€ 30,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)			4% € 4.251,35
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)			22% € 24.317,73
B6	Spese per pubblicità			€ 0,00
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5+B6)			€ 30.193,33
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 136.477,10

24) di assumere formale impegno di spesa per € 136.477,10 (euro centotrentaseimilaquattrocentosettantasette/10) corrispondente al totale del Quadro Economico della procedura a valere sul finanziamento dell'iniziativa: "Restauro e Risanamento della Ex Convento dei Teatini" – capitolo di spesa 7759/B, sul conto FD19000002, commessa E759RPFED002019;

25) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del nuovo servizio ed alla modifica del contratto relativo ai servizi di ingegneria e architettura.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

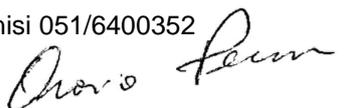
Visto tecnico
Il Responsabile Servizi Tecnici
Arch. Roberto Adelizzi



Visto finanziario
Grazie Pannisi



L'incaricato dell'istruttoria: Orazio Pennisi 051/6400352



Allegati:

- Lettera di invito;
- Capitolato Tecnico-Prestazionale con allegati;
- All.3.1 Determinazione dei corrispettivi
- Modello di Richiesta di partecipazione e dichiarazione unica