



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

Roma, 16/04/2021

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 3**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 dell'art. 157, del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ed incarico opzionale per direzioni lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "EX CARCERE DI RIETI" sito a Rieti in Via Terenzio Varrone, 55 – Scheda patrimoniale RIB0057".
CUP E15I20000400005 – CIG 8569557E23**

Seduta pubblica telematica di apertura dell'offerta economica.

Il giorno **16 aprile 2021** alle ore 09:30 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'applicazione "Microsoft teams", la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 1299 del 08 febbraio 2021 composta da:

- Presidente: arch. Silvano Arcamone, Responsabile della U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio della Direzione Generale del Demanio;
- Componente: ing. Claudia Scaramella, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio della Direzione Generale del Demanio;
- Componente: arch. Laura Valentini, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici Direzione Regionale Lazio che, per la presente seduta, assume anche le funzioni di segretario verbalizzante;

Il Presidente dopo aver constatato la regolarità della costituzione della Commissione, procede a verificare il corretto funzionamento della nuova applicazione aziendale "Microsoft teams".

Alle 09:35, il Presidente accede alla piattaforma telematica <https://acquistinretepa.it> e condivide lo schermo con gli altri componenti della Commissione, dando avvio alle operazioni di gara, specificando che si procederà in ordine all'approvazione da sistema della documentazione allegata all'offerta tecnica dei partecipanti ammessi, all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ed all'apertura delle offerte economico/temporali.

Alle ore 09:45 si procede quindi all'inserimento a Sistema dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzati in tabella, che tramite Sistema verranno visionati dai partecipanti:

CONCORRENTE	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TOTALE
1	STUDIO PACI SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	65,11
2	BOLLINGER + GROHMANN (INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL, DTS INGEGNERIA DI STEFANO-TERESI ASSOCIATI, RIMOND ENGINEERING, PROCUREMENT ANDO CONSTRUCTION MANAGEMENT, GIZZI MARCO, BOLLINGER+GROHMANN INGEGNERIA*)	47,90
3	SINERGO (STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI, STRUTTURA SRL, SINERGO*, OPEN BUILDING SRL, ELISA SIROMBO)	67,93
4	NOUSFERA LAB SRL (INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS SRL, NOUSFERA LAB SRL*, GEASOL DI CIRI MARCO, STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL, ARC. PAGANI RICCARDO)	51,82
5	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI*, ARCH. RICCARDO HOPPS, AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI, IANUS-RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO, CUPELLONI ARCHITETTURA SRL, PARALLEL DIGITAL, IT'S)	65,56
6	RTP SAB SRL (REM CONSULTING SRL, SAB SRL*, PORTOGHESE ANNA MARIA EMANUELA, GNOSIS PROGETTI)	62,09
7	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL, INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. COSIMO VINCENZO ALFONSO, STUDIO PERILLO S.R.L.)	50,46
8	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	54,05
9	SIDOTI ENGINEERING SRL - UNIPERSONALE	44,09

Claudia Fioravella

Alle 09:51 si procede con l'apertura dell'offerta economica e ad eseguire il download della documentazione per la verifica delle firme digitali dei singoli concorrenti.

Si dà atto che la Commissione ha potuto verificare la validità delle firme digitali a sistema apposte sui documenti presentati avvalendosi del sito <https://vol.ca.notariato.it/it>, salvando i relativi rapporti di verifica in una cartella ad accesso riservato alla Commissione. Si dà atto, altresì, che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti dell'offerta economica ed i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa", a tal fine la Commissione provvederà a trasmettere al seggio i rapporti di verifica delle firme digitali dei documenti presentati.

Successivamente si procede a dare lettura del contenuto dell'Offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi, come di seguito riportato:

Conc.	Denominazione	Ribasso % unico	Ribasso % tempi esecuzione
1	STUDIO PACI SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	49,49	20
2	BOLLINGER + GROHMANN (INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL, DTS INGEGNERIA DI STEFANO-TERESI ASSOCIATI, RIMOND ENGINEERING, PROCUREMENT ANDO CONSTRUCTION MANAGEMENT, GIZZI MARCO, BOLLINGER+GROHMANN INGEGNERIA*)	36,50	1,11
3	SINERGO (STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI, STRUTTURA SRL, SINERGO*, OPEN BUILDING SRL, ELISA SIROMBO)	42,50	20
4	NOUSFERA LAB SRL (INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS SRL, NOUSFERA LAB SRL*, GEASOL DI CIRI MARCO, STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL, ARC. PAGANI RICCARDO)	45,29	20
5	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI*, ARCH. RICCARDO HOPPS, AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI, IANUS-RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO, CUPELLONI ARCHITETTURA SRL, PARALLEL DIGITAL, IT'S)	48,00	20

Clavdie Fioravella

6	RTP SAB SRL (REM CONSULTING SRL, SAB SRL*, PORTOGHESE ANNA MARIA EMANUELA, GNOSIS PROGETTI)	49,03	20
7	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL, INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. COSIMO VINCENZO ALFONSO, STUDIO PERILLO S.R.L.)	52,45	20
8	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	52,46	20
9	SIDOTI ENGINEERING SRL - UNIPERSONALE	48,92	20

La Commissione procede ad inserire i valori dei punteggi attribuiti alle offerte economico/temporali a Sistema.

Posto quanto sopra, si prende atto della graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella.

Graduatoria

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO TEMPORALE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	SINERGO (STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI, STRUTTURA SRL, SINERGO*, OPEN BUILDING SRL, ELISA SIROMBO)	67,93	12,48	80,41	Non anomala
2	STUDIO PACI SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	65,11	14,73	79,84	Non anomala
3	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI*, ARCH. RICCARDO HOPPS, AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI, IANUS-RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO, CUPELLONI ARCHITETTURA SRL, PARALLEL DIGITAL, IT'S)	65,56	14,10	79,66	Non anomala

Claudia Fenuella




4	RTP SAB SRL (REM CONSULTING SRL, SAB SRL*, PORTOGHESE ANNA MARIA EMANUELA, GNOSIS PROGETTI)	62,09	14,54	76,63	Non anomala
5	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	54,05	16	70,05	Non anomala
6	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL, INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. COSIMO VINCENZO ALFONSO, STUDIO PERILLO S.R.L.)	50,46	16	66,46	Non anomala
7	NOUSFERA LAB SRL (INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS SRL, NOUSFERA LAB SRL*, GEASOL DI CIRI MARCO, STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL, ARC. PAGANI RICCARDO)	51,82	13,24	65,06	Non anomala
8	SIDOTI ENGINEERING SRL - UNIPERSONALE	44,09	14,49	58,58	Non anomala
9	BOLLINGER + GROHMANN (INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL, DTS INGEGNERIA DI STEFANO-TERESI ASSOCIATI, RIMOND ENGINEERING, PROCUREMENT ANDO CONSTRUCTION MANAGEMENT, GIZZI MARCO, BOLLINGER+GROHMANN INGEGNERIA*)	47,90	9,93	57,83	Non anomala

Si precisa che, avendo la procedura di gara in oggetto applicato l'inversione della valutazione dell'offerta economica, ai sensi di quanto previsto dal punto 22 del Disciplinare di gara, l'aggiudicazione si intende subordinata all'esito positivo delle verifiche della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara.

Stante quanto sopra, la Commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 11:44 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.



Claudia Favarella



Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5
facciate e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara



Il Componente della Commissione di gara



Il Componente della Commissione di gara
e Segretario verbalizzante

