



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

**Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "EX CARCERE DI RIETI" sito in Rieti, Via Terenzio Varrone, 55 – Scheda patrimoniale RIB0057.
CIG: 8569557E23 - CUP: E15I20000400005
Verbale n. 1 del Seggio di gara.**

Premesso che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Rosario Camaldo, giusta nomina prot. n. 2020/14254/DRLZ del 16 dicembre 2020;
- con determina a contrarre prot n. 14529 del 21 dicembre 2020, questa Stazione Appaltante ha deliberato di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Carcere di Rieti" sito in Rieti, Via Terenzio Varrone, 55. - Scheda patrimoniale RIB0057;
- il Bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n.2020/251S- 630855-IT del 24 dicembre 2020, sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 151 del 28 dicembre 2020 nonché, per estratto, su quotidiani nazionali e locali, è stata indetta la procedura aperta in oggetto, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato al 1° febbraio 2021 ore 12:00;
- trattasi di procedura di gara da svolgersi in modalità telematica mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP

(Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it");

- con provvedimento prot. n. 4726 del 20 aprile 2021 sono stati individuati i componenti del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante di quest'ultimo, come di seguito indicati:
 - Presidente: Ing. Rosario Camaldo, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
 - Componente: Arch. Massimo Carfora Lettieri, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
 - Componente con funzione di segretario verbalizzante: Avv. Eugenia Perrone in servizio presso l'U.O. Dsp-Polo Specialistico Area Centro Sud della Direzione Generale.

Tutto ciò premesso, in seduta pubblica telematica come previsto nel Disciplinare di gara e mediante l'ausilio dell'applicazione "*Microsoft Teams*", il giorno **26 aprile 2021 alle ore 14:30**, si riunisce il Seggio di gara come sopra nominato, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti, secondo quanto previsto dai documenti di gara in merito all'applicazione della cd. "inversione procedimentale".

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara, dà avvio alle attività.

A mezzo della citata applicazione "*Microsoft Teams*", il Presidente procede, dunque, alla condivisione dello schermo con i componenti del Seggio ed effettua l'accesso al portale www.acquistinretepa.it tramite le proprie credenziali, nell'apposita sezione relativa all'iniziativa n. 2721552.

In merito ai lavori del Seggio viene innanzitutto dato atto che, essendosi verificati i presupposti di cui al par. 22 del disciplinare, "*Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria*".

In merito, come altresì specificato nei documenti di gara, si segnala che lo stato "da valutare", attribuito in precedenza a ciascuna busta amministrativa dalla Commissione giudicatrice, al fine di procedere agli adempimenti propri della stessa in presenza dei presupposti per la c.d. inversione procedimentale, "*non potrà essere modificato, pertanto l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio, secondo quanto previsto al precedente paragrafo 19, verrà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente e tramite Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016*".

Tutto ciò premesso, il Seggio procede quindi in primo luogo a dare lettura della graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice giusto verbale n. 3 prot. n.4637 del 16 aprile 2021 e di seguito riportata:

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO TEMPORALE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	SINERGO (STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI, STRUTTURA SRL, SINERGO*, OPEN BUILDING SRL, ELISA SIROMBO)	67,93	12,48	80,41	Non anomala
2	STUDIO PACI SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	65,11	14,73	79,84	Non anomala
3	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI*, ARCH. RICCARDO HOPPS, AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI, IANUS-RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO, CUPELLONI ARCHITETTURA SRL, PARALLEL DIGITAL, IT'S)	65,56	14,10	79,66	Non anomala
4	RTP SAB SRL (REM CONSULTING SRL, SAB SRL*, PORTOGHESE ANNA MARIA EMANUELA, GNOSIS PROGETTI)	62,09	14,54	76,63	Non anomala
5	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	54,05	16	70,05	Non anomala
6	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL, INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. COSIMO VINCENZO ALFONSO, STUDIO PERILLO S.R.L.)	50,46	16	66,46	Non anomala
7	NOUSFERA LAB SRL (INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS SRL, NOUSFERA LAB SRL*, GEASOL DI CIRI MARCO, STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL, ARC. PAGANI RICCARDO)	51,82	13,24	65,06	Non anomala

8	SIDOTI ENGINEERING SRL - UNIPERSONALE	44,09	14,49	58,58	Non anomala
9	BOLLINGER + GROHMANN (INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL, DTS INGEGNERIA DI STEFANO-TERESI ASSOCIATI, RIMOND ENGINEERING, PROCUREMENT ANDO CONSTRUCTION MANAGEMENT, GIZZI MARCO, BOLLINGER+GROHMANN INGEGNERIA*)	47,90	9,93	57,83	Non anomala

Successivamente, e secondo le risultanze della predetta graduatoria, il Seggio procede quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la busta amministrativa del primo classificato **SINERGO** (STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI, STRUTTURA SRL, SINERGO*, OPEN BUILDING SRL, ELISA SIROMBO) e del restante 10% dei concorrenti ammessi secondo l'ordine degli stessi in graduatoria e quindi del concorrente n. 2 **STUDIO PACI SRL** (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO).

Il Seggio, quindi, avvia le operazioni di gara finalizzate all'esame della documentazione amministrativa.

In via preliminare, il Seggio fa seguito a quanto evidenziato dalla Commissione nel Verbale n. 1 prot. 1528 del 12 febbraio 2021 secondo cui: *“si dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della “Busta Amministrativa”, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la “Busta Amministrativa”.*

Ciò posto, in relazione a ciascuno dei due concorrenti sottoposti ad esame della busta amministrativa, il Seggio verifica positivamente la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti di poteri di firma, così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta.

Il Seggio procede, quindi, per entrambi i concorrenti sopra indicati, alla verifica positiva della sussistenza di tutti i documenti richiesti dal disciplinare di gara, demandano l'analisi puntuale degli stessi alla successiva seduta pubblica del giorno 28/04/2021 ore 9:30.

Il Presidente alle ore 16:30 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando pertanto i lavori del Seggio alle ore 9:30 del giorno 28/04/2021.

Il presente verbale consta di n. 5 (cinque) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Rosario CAMALDO

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio



Il Presidente del Seggio di gara Ing. Rosario Camaldo

Il Componente del Seggio di gara Arch. Massimo Carfora Lettieri

CARFORA LETT

CN=CARFORA LETTIERI I
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Eugenia Perrone

PERRONE EUG
2021.04.26 15:31:50

CN=PERRONE EUGENIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits