

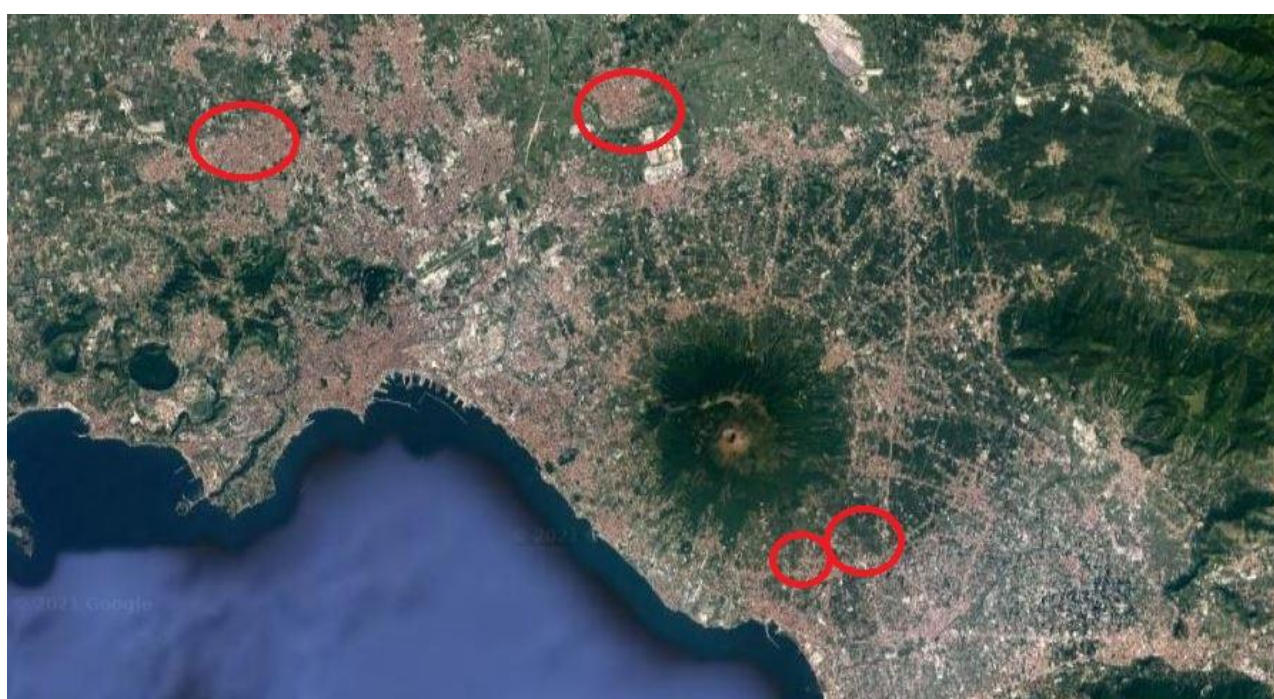


**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Campania

IMMOBILI NAB0807 - NAB1058 – NAB1139 - NAD0391

Lavori di demolizione di opere edili, sfalcio e pulizia di aree da vegetazione infestante



**PROGETTO ESECUTIVO**

Codice Elaborato **01**

Formato **A4**

Descrizione

**CAPITOLATO TECNICO**

Il Direttore Regionale:  
**ing. Paolo MARANCA**

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici:  
**arch. Luca DAMAGINI**

Il Responsabile Unico del Procedimento:  
**ing. Biagio SORRENTINO**

Il Progettista:  
**ing. Biagio SORRENTINO**

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 0		Marzo 2021	





## **Art.1 Oggetto dell'appalto, Responsabile Unico del Procedimento**

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento dei "*Lavori di demolizione di opere edili, sfalcio e pulizia di aree invase da vegetazione infestante*", nell'ambito dell'attività di valorizzazione dei beni dello Stato da eseguirsi su quattro immobili ubicati all'interno dei limiti amministrativi della provincia di Napoli, come di seguito dettagliato:

- Immobile NAB0807 – Impianto marker esterno - Contrada aria di settembre
- Immobile NAB1058 – Centrale radio Monte San Severino
- Immobile NAB1139 – Terreno con fabbricato rurale devoluto per eredità giacente
- Immobile NAD0391 – Ricevitoria del lotto

Il presente appalto si intende conferito mediante offerta "a corpo".

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Biagio SORRENTINO, in servizio presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto di nomina prot. n. 2021/4432/DRCAM del 26.03.2020.

- Immobile NAB0807 – Impianto marker esterno - Contrada aria di settembre  
L'immobile in argomento fa parte della località "Aria di Settembre" del Comune di Acerra (NA) ed è ubicata in via Leon Battista Alberti. Detta zona, confinante con i Comuni di Casalnuovo (NA) e Pomigliano d'Arco (NA), identifica la periferia meridionale del territorio acerrano prevalentemente destinata allo sfruttamento dell'attività agricola, nonché contraddistinta dalla presenza del complesso industriale F.C.A.. Il compendio demaniale è distinto nel vigente Catasto Terreni del Comune di Acerra (NA) al foglio 47 particelle 157 e 196, si compone di un lotto di terreno con giacitura piana e forma quadrangolare, i cui confini risultano materializzati da una muratura tufacea alta circa 2,50 m e spessa 0,40 m, con di varco di accesso (1,70 m x 2,00 m) posizionato sul lato sud-ovest, dotato di una cancellata semplice apribile.

- Immobile NAB1058 – Centrale radio Monte San Severino  
L'immobile è ubicato nel Comune di Giugliano in Campania (NA), in una zona sub urbana. L'accesso al compendio avviene attraverso la strada vicinale denominata "Paglietta" con accesso carrabile e pedonale da via San Nullo posta a Sud del lotto. Il fondo perimetralmente risulta recintato con paletti in ferro e rete metallica in parte divelta a causa della caduta di una porzione di albero.

Il compendio demaniale è distinto nel vigente Catasto Terreni del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 88 particelle 387.

- Immobile NAB1139 – Terreno con fabbricato rurale devoluto per eredità giacente  
L'immobile è ubicato nel Comune di Terzigno alla Contrada Mauro, un'area rurale del territorio comunale. Il lotto in questione ha un'estensione di circa 2.000 mq di forma rettangolare allungata con presenza di una scarsa vegetazione.

L'immobile è individuato in Catasto Fabbricati del Comune di Terzigno al foglio 23 particelle 393 e 517 intestate a Demanio dello Stato.

- Immobile NAD0391 – Ricevitoria del lotto  
L'immobile è ubicato nel Comune di Boscoreale in una zona centrale del territorio comunale. Esso si compone di un piccolo locale adibito in passato a ricevitoria del lotto, realizzato in muratura portante e solai voltati delle dimensioni in pianta di circa 25 mq.

L'immobile è individuato in Catasto Fabbricati del Comune di Boscoreale al foglio 20 particelle 486 subalterno 3 intestata a Demanio dello Stato.

## **Art.2 Descrizione dei lavori**

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di demolizione, sfalcio e pulizia di aree invase da vegetazione infestante da eseguirsi presso gli immobili di seguito descritti.

L'affidatario prima dell'avvio di tutte le attività dovrà provvedere all'allestimento del cantiere delimitando l'area di intervento e creando tutte le condizioni di sicurezza necessarie per l'espletamento dei lavori, sia per la sicurezza dei lavoratori sia per evitare interferenze con le strade pubbliche circostanti.

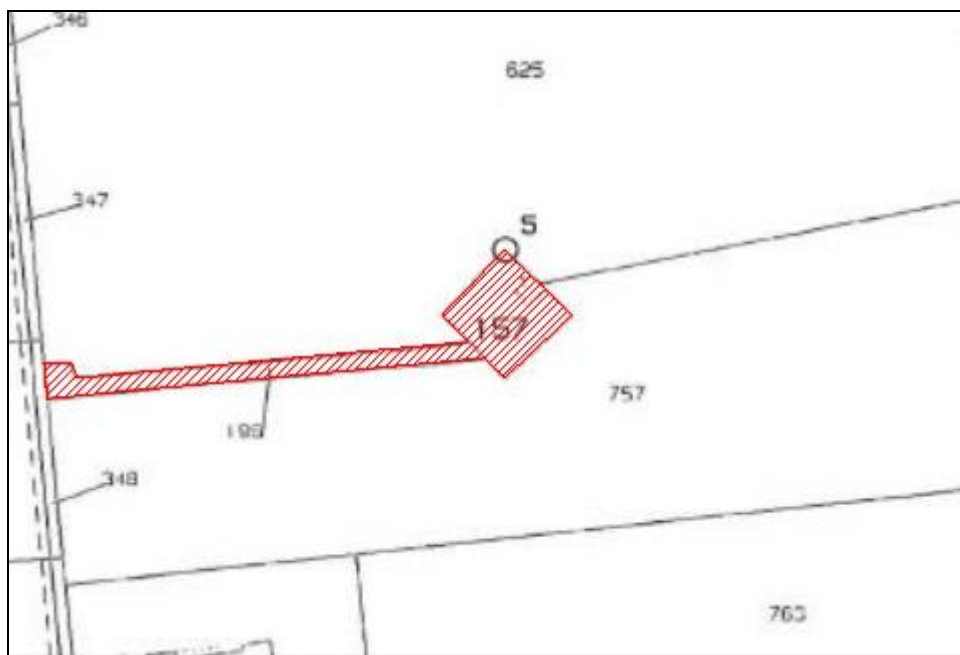
### **Immobilabile NAB0807 – Impianto marker esterno - Contrada aria di settembre sito nel Comune di Acerra.**

**Coordinate gps dell'immobile:** 40.926545, 14.377664

I lavori prevedono la rimozione della vegetazione spontanea presente sia nell'area interna al lotto principale delimitato una struttura in muratura, sia sulla stradina di accesso allo stesso e nella parte antistante il cancello di ingresso, terminato lo sfalcio e la pulizia dell'area da eventuali rifiuti presenti si procederà con il ripristino di una porzione di muratura perimetrale oggetto di atti vandalici con elementi lapidei compatibili con quelli esistenti.

Si precisa che l'ingresso al lotto è possibile solo ed esclusivamente attraverso un accesso non carrabile di dimensioni di 1,50 x 2,50, pertanto l'attività dovrà essere eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici quali decespugliatori, taglia erba ecc.

Il dettaglio completo delle lavorazioni da eseguirsi sono desumibili dal computo metrico (cfr. Elaborato 03\_CME). Di seguito è riportato uno schema planimetrico con indicazione delle lavorazioni a farsi. Nella figura seguente è indicata l'area dello sfalcio da eseguire.



### **Immobilabile NAB1058 – Centrale radio Monte San Severino sito nel Comune di Giugliano in Campania.**

**Coordinate gps dell'immobile:** 40.881446, 14.068533

I lavori prevedono la rimozione della vegetazione spontanea presente sia nell'area interno del lotto principale delimitato da una recinzione metallica sia nella parte antistante l'ingresso, tale da facilitare le operazioni di accesso. Terminato lo sfalcio e la pulizia dell'area da eventuali rifiuti presenti si procederà con il taglio e lo smaltimento della porzione di albero caduto sulla recinzione

perimetrale ed al contestuale ripristino della porzione di recinzione mediante la realizzazione di una nuova recinzione in paletti metallici o in calcestruzzo con rete metallica.

L'accesso all'immobile è consentito attraverso un cancello di ingresso che permette l'utilizzo di piccoli mezzi meccanici.

Il dettaglio completo delle lavorazioni da eseguirsi sono desumibili dal computo metrico (cfr. Elaborato 03\_Computo metrico).

Il dettaglio completo del materiale fotografico da cui è desumibile lo stato dei luoghi è presente all'elaborato 02\_Documentazione fotografica.



**Immobile NAB1139 – Terreno con fabbricato rurale devoluto per eredità giacente sito in Terzigno alla contrada Mauro.**

**Coordinate gps dell'immobile:** 40.779774, 14.491701

I lavori prevedono il taglio della vegetazione nella sole porzioni in cui insiste una maggiore invasività della stessa oltre che la raccolta e lo smaltimenti di alcuni rifiuti di natura ingombrante, procedendo con un accurata rastrellatura del lotto al fine di eliminare tutti i piccoli depositi depositati tra la vegetazione.

L'accesso all'immobile può avvenire con piccoli mezzi meccanici della larghezza massima di mt 2 per effetto delle dimensioni relativi alla strada di accesso. Per tale ragione le lavorazioni dovranno essere eseguite a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici quali decespugliatori, taglia erba ecc.



**Immobilie NAD0391 – Ricevitoria del lotto sito in Boscoreale**

**Coordinate gps dell'immobile:** 40.774533, 14.476080

I lavori interessano la demolizione di opere realizzate abusivamente e lo smaltimento di tutti i materiali di risulta derivanti dalle opere di demolizione.

All'interno del locale sono oggetto di demolizione un muretto in blocchi forati dello spessore di 30 cm delle dimensioni di 1,50 x 5 m ed della sovrastante struttura composta da finestre in alluminio e vetro della lunghezza di 5 m, una inferriata orizzontale posta alla quota di mt 3 ed ancorata alle murature perimetrali, che sarà oggetto di taglio e smaltimento, previa puntellatura della stessa. La stessa è stata inserita dal conduttore dell'immobile al fine di evitare l'accesso di persone dalla parte alta dell'elemento divisorio tra l'area aperta al pubblico e quella riservata al personale.

Infine è necessaria la demolizione di un piccolo bagno delle dimensioni di 1,5 x 1,5 m comprensivo di wc lavabo e cassetta di scarico.

Una volta effettuate le demolizioni tutto il materiale dovrà essere caricato e trasportato a discarica autorizzata.

Per tutti i materiali che saranno conferiti in discarica, ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 508 del 04.10.2011 saranno corrisposti gli oneri per gli smaltimenti, dai quali sono sempre da escludere gli oneri relativi ai trasporti sino al sito della discarica, previa presentazione di apposita attestazione dello smaltimento e relativa fattura maggiorata del 15% a titolo di spese generali.

Tali somme sono comprese nella voce del Quadro Economico "Oneri di smaltimento" nelle Somme a Disposizione dell'Amministrazione.

L'Appaltatore dovrà inoltre:

- in base alla Legge n. 12 dell'11.02.2019, di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 135/2018 (c.d. Decreto Semplificazioni), confermata la sussistenza del regime transitorio (art. 6 comma 3-ter), garantire la tracciabilità dei rifiuti effettuando i tradizionali adempimenti previsti dagli artt. 188, 189, 190 e 193 del D.Lgs. 152/2006, nel testo previgente alle modifiche apportate dal D.Lgs. 205/2010, vale a dire provvedendo alla tenuta ed alla compilazione dei registri di carico e scarico, dei formulari di identificazione dei rifiuti (FIR) per il trasporto degli stessi;
- trasportare i rifiuti all'impianto di trattamento e/o smaltimento, in ottemperanza alla normativa vigente;
- consegnare al Direttore dei Lavori copia della documentazione comprovante la corretta gestione dei rifiuti nel rispetto della normativa vigente nonché del principio di trasparenza e tracciabilità dei rifiuti;

- adottare, al fine di assicurare il rispetto dell'ambiente, tutti gli accorgimenti opportuni;
- non lasciare le aree, le attrezzature di lavoro e i materiali di imballaggio in condizioni tali da costituire fonti di pericolo per la salute e la sicurezza dei lavoratori.

L'Appaltatore dovrà fornire all'Agenzia del demanio i nominativi del personale adibito ai servizi e comunicare tempestivamente eventuali variazioni.

Il personale operativo dovrà:

- rispettare quanto previsto dai regolamenti e dalle norme applicabili;
- indossare idonea divisa con apposto cartellino identificativo riportante foto, nome e cognome del personale;
- indossare, in funzione delle attività da effettuare, tutti i dispositivi di protezione individuale prescritti dalla norma;
- adottare un comportamento consono alla funzione e alle circostanze in cui si svolgono le attività dei lavori.

L'Appaltatore deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature adeguati al lavoro da svolgere e idonei ai fini della sicurezza. Tutti gli attrezzi e le macchine utilizzati devono essere certificati e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea.

Gli imballaggi da utilizzare devono essere idonei per il trasporto dei rifiuti in funzione del codice CER ad esso attribuito.

L'Appaltatore, in ottemperanza alle disposizioni del Decreto Legislativo 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, dovrà:

- provvedere affinché il personale dedicato all'esecuzione dei servizi di cui al presente Capitolato, abbia ricevuto una adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri della loro attività, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente;
- dotare il proprio personale di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi (ad es. elmetti, cinture di sicurezza, guanti, occhiali di sicurezza, etc.) in relazione alla tipologia delle attività oggetto dei servizi di cui al presente Capitolato.

### **Art.3 Corrispettivo**

L'importo oggetto del presente affidamento è stato quantificato in **€ 16.886,06 (sedicimilaottocentottantasei/06)** oltre i.v.a., di cui **€ 101,47 (centouno/47)** per oneri della sicurezza intrinseci soggetti a ribasso, **€ 7.266,59 (settemiladuecentosessantasei/59)** per oneri della manodopera soggetti a ribasso, **€ 1.617,63 (milleseicentodiciassette/63)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo relativo agli oneri di smaltimento, ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 508 del 04.10.2011, sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali previa presentazione di apposita attestazione dello smaltimento e relativa fattura.

L'importo dell'affidamento è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei lavori.

L'importo si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto e pertanto non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

Gli importi devono intendersi inclusivi di tutte le spese e di qualsiasi altro onere necessario per lo svolgimento dell'incarico ad esclusione degli oneri per lo svolgimento del prelievo di campioni e svolgimento delle prove di laboratorio.

Nessun rimborso sarà dovuto dall'Agenzia ad eccezione di quanto specificato dal presente capitolato.

I costi relativi alle pratiche per eventuali occupazioni di suolo pubblico, la predisposizione della documentazione necessaria e l'ottenimento dei permessi, certificati di prove in laboratorio ed in genere tutti gli oneri relativi sono a carico dell'aggiudicatario.

Qualora in fase di esecuzione dei lavori si dovessero rendere necessarie ulteriori lavorazioni / servizi gli stessi, preventivamente autorizzati dalla Stazione Appaltante, secondo quanto disposto

dal D.Lgs. 50/2016, saranno computati utilizzando i prezzi del Prezzario Lavori Pubblici Campania attualmente vigente.

Il costo orario della manodopera sarà desunto dalla tabella "Revisione prezzi – Rilevamenti Bimestrali" del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli – Commissione Regionale per il rilevamento del Costo dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28 gennaio 1977 e per il rilevamento costi in applicazione dell'art. 33 Legge 28 febbraio 1986 n. 41, con riferimento all'anno ed al bimestre in corso al momento della redazione del computo.

In mancanza di prezzi desunti dal suddetto tariffario si procederà ad effettuare specifiche analisi prezzi.

Tutti i prezzi ed i nuovi prezzi, comprese le nuove analisi prezzo, saranno assoggettati al medesimo ribasso offerto dall'appaltatore in sede di presentazione dell'offerta che se non espressamente riportato in sede di offerta sarà calcolato dalla Stazione appaltante rapportando il prezzo a base d'asta con quello offerto dall'appaltatore.

#### **Art.4 Durata**

Le attività in oggetto dovranno essere svolte entro il termine massimo di **27 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni, suddivisi per i diversi immobili come segue:

<b>Immobile</b>	<b>Durata</b>
Immobile NAB0807 – Acerra	6 Giorni
Immobile NAB1058 – Giugliano in Campania	8 Giorni
Immobile NAB1139 – Terzigno	6 Giorni
Immobile NAD0391 – Boscoreale	7 Giorni

L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare secondo i termini previsti dalla Legge dalla scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario dei lavori abbia nulla a pretendere al riguardo.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- i tempi saranno sospesi nel caso di impedimenti non imputabili all'affidatario, o per attività di verifica disposte dal RUP;
- per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille e comunque non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale, secondo le modalità descritte all'art. 8.

#### **Art.5 Condizioni dello svolgimento dei lavori**

Sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

L'Affidatario si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni previste nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente capitolato.

#### **Art.6 Verifica di Conformità**

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, redigerà il relativo certificato di regolare esecuzione atto a dimostrare che i servizi forniti siano conformi alle caratteristiche previste dagli atti di gara e all'offerta presentata in sede di gara e siano in grado di soddisfare le richieste del presente capitolato.

#### **Art.7 Pagamenti**



Per le prestazioni oggetto del presente contratto, le fatture verranno liquidate in un'unica soluzione previa verifica del lavoro reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA **EVIIBG** il numero di ODA, il CIG, nonché il numero di riferimento/repertorio/protocollo del contratto che verranno forniti dalla Stazione Appaltante. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI. Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dal professionista.

Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017, n.50 ("Manovrina fiscale di primavera") è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art.17-ter D.P.R 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente.

In caso di importo superiore a € 5.000,00 ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 1, commi 986 e 988 della legge 27/12/2017, n. 205.

Le detrazioni economiche che deriveranno dalle penalità per inadempienze di cui al presente Capitolato Tecnico da rimborsi spese, saranno compensate contestualmente al pagamento delle fatture del periodo di riferimento.

#### **Art.8 Penali**

L'affidatario è responsabile dell'esatto adempimento delle obbligazioni nascenti dal contratto e dall'esecuzione delle attività appaltate.

Per ogni giorno lavorativo di ritardo, non imputabile all'Amministrazione ovvero a forza maggiore o caso fortuito è fissata una penale pari al **1 per mille** del corrispettivo della prestazione oggetto di inadempimento, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Il limite massimo delle penali applicabili è pari al **10%** del valore del presente contratto: ove le penali raggiungano tale ammontare l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui al precedente paragrafo verranno contestati per iscritto all'affidatario dall'Ente; l'Aggiudicatario dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni all'Ente nel termine massimo di n. 10 (dieci) giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio dall'Ente, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate all'affidatario le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento e l'affidatario dovrà consegnare tutta la documentazione conoscitiva raccolta e gli elaborati redatti alla data di cui sopra.

L'affidatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

L'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'affidatario a qualsiasi titolo, ovvero avvalersi della garanzia ove prevista o delle eventuali altre garanzie rilasciate dall'affidatario senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'affidatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'affidatario prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

#### **Art.9 Sorveglianza e monitoraggio**

L'Amministrazione ha facoltà di nominare, dandone comunicazione scritta al fornitore, un responsabile tecnico (Direttore dell'esecuzione del contratto) con il compito di vigilare sulle attività nell'ambito delle rispettive competenze e collaborare con lui per la migliore riuscita dei lavori.

Al fine di controllare lo svolgimento delle attività, l'affidatario è tenuto ad inviare alla stazione appaltante un report settimanale delle indagini e verifiche eseguite presso il compendio, che si avviano quindi alla fase di valutazione scientifica per il completamento. La stazione appaltante potrà avvalersi di unità specializzate in materia per la valutazione degli elaborati presentati.

#### **Art.10 Obbligazioni dell'affidatario**

L'Affidatario si impegna, oltre a quanto già previsto nel presente capitolato, anche a:

- effettuare i lavori impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente capitolato;
- a dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione individuali per eseguire le lavorazioni e i rilievi richiesti in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia;
- nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione;
- comunicare tempestivamente all'Amministrazione le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;
- mettere a disposizione e garantire il corretto funzionamento dei recapiti fax, telefono ed e-mail utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni relative all'affidamento.

#### **Art.11 Obbligazioni derivanti dal rapporto di lavoro**

L'Affidatario si impegna, altresì, a:

- predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli qualitativi dei servizi, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza,
- osservare, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo emanate dai competenti Enti;
- consegnare, ai competenti uffici prima della stipula del contratto, copia autentica delle assicurazioni di legge di cui al presente capitolato e quelle relative al proprio personale e collaboratori e per la copertura di eventuali danni a terzi nell'esercizio di quanto richiesto dal presente capitolato;
- inviare all'amministrazione i dati di sintesi relativi al monitoraggio dei lavori ed alla verifica dell'applicazione delle condizioni contrattuali.
- L'Affidatario si obbliga:
- ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

#### **Art.12 Obblighi di riservatezza**

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto.

L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto, fermo restando che l'Affidatario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla stessa.

#### **Art.13 Danni e responsabilità**

L'Affidatario solleva la Committente da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività di servizio affidate incluso l'esecuzione delle prove sulle strutture. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico dell'Amministrazione, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

L'Affidatario è responsabile dei danni derivanti e/o connessi all'esecuzione dei presenti lavori.

L'Affidatario è responsabile dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti o indiretti, che dovessero essere causati da parte dei propri dipendenti, consulenti o collaboratori nonché da parte dei dipendenti, consulenti o collaboratori di questi ultimi, alla Committente ed al suo personale, ai suoi beni mobili e immobili, anche condotti in locazione, nonché ai terzi, ivi incluso il caso in cui tali danni derivino da informazioni inesatte o false colposamente fornite dall'affidatario nell'ambito dell'erogazione dei servizi di cui all'oggetto.

#### **Art.14 Cauzione definitiva e garanzie**

L'aggiudicatario è obbligato almeno dieci giorni prima dell'avvio dei lavori, a produrre o consegnare se già disponibile, una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori per la parte relativa alle indagini in sito ed alla esecuzione di saggi, prelievi e ripristini, con appendice di specifica ove si esplicita che la garanzia copre specificamente i luoghi dove hanno esecuzione i lavori (non generica). La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura di rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore ad € 500.000,00 .

Inoltre, l'Aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, dovrà presentare una garanzia a titolo di "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art.93, commi 2 e 3.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Detta garanzia, dovrà essere prodotta obbligatoriamente in originale o copia conforme con espressa menzione dell'oggetto, può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del D.lgs. 50/2016.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata entro due mesi dalla scadenza del medesimo subordinatamente alla verifica della regolarità dei lavori svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

#### **Divieto di cessione del Contratto**

E' fatto assoluto divieto all'Affidatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione medesima.

#### **Art.15 Subappalto**

Il subappalto è consentito nei limiti e nei termini di legge fermo restando che i pagamenti dei corrispettivi avverranno direttamente a favore dell'Aggiudicatario.

Qualora invece l'Aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite per legge, da subappaltare, è fatto divieto all'Appaltatore di ricorrere al subappalto. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Agenzia,

fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'Appaltatore.

L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

#### **Art.16 Obblighi di tracciabilità dei pagamenti**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010, l'Aggiudicatario si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Aggiudicatario si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia competente, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub Aggiudicatario/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente punto e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

#### **Art.17 Clausola risolutiva espressa e risoluzione del contratto**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante posta elettronica certificata, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia procederà alla risoluzione del contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- mancata reintegrazione, nel termine di 10 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- violazione del divieto di cessione del contratto;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto con raccomandata a/r all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale dei lavori effettuato, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti punti.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

#### **Art.18 Controversie**

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità giudiziaria del Foro di Napoli.

#### **Art.19 Codice etico**

L'Aggiudicatario nell'espletamento dell'incarico si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.lgs. 231/2001 ss.mm.ii., reperibile sul sito istituzionale, e ad adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico dell'Agenzia e, comunque, tali da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

#### **Art.20 Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Ue 2016/679, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che:

I dati richiesti verranno utilizzati esclusivamente per poter dare esecuzione al rapporto contrattuale tra Voi e il Titolare. Il conferimento dei dati necessari per adempiere agli obblighi scaturenti dal rapporto contrattuale è obbligatorio, ed in caso di rifiuto il rapporto di lavoro non potrà iniziare o proseguire. Essi verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne, la sicurezza e la riservatezza rispetto a quei dati espressamente specificati dal concorrente come sensibili.

Il consenso prestato è comunque revocabile inviando una semplice comunicazione all'indirizzo di posta elettronica della Direzione Regionale Campania: [dre.Campania@agenziademanio.it](mailto:dre.Campania@agenziademanio.it) e precisando nell'oggetto della comunicazione richiesta di revoca del consenso prestato per la procedura. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Potete ottenere dal Titolare del Trattamento o dal Responsabile per la Protezione dei Dati chiarimenti sulla presente Informativa o l'elenco aggiornato dei Responsabili Esterni a cui sono comunicati i Vostri dati.

Per l'esercizio di tali diritti, potete contattare il Titolare il Responsabile per la Protezione dei Dati all'indirizzo email [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it)

Avete inoltre il diritto di rivolgervi al Garante per la Protezione dei Dati Personali, nei casi previsti dalla legge.

#### **Art.21 Norme di rinvio**

Per quanto non specificatamente previsto nel presente Capitolato, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

#### **Art.22 Spese contrattuali**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

**Il Progettista e R.U.P**

f.to ing. Biagio SORRENTINO

---

**Visto**  
**Il Responsabile U.O.**  
**Servizi Tecnici**

f.to arch. Luca DAMAGINI

---