



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 27/04/2021

Prot. 2021/8681

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura negoziata, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, finalizzata all'affidamento lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli (BA) - Scheda patrimoniale BAB0965

Premesso che

con determina a contrarre prot. n. 2021/4690 del 10/03/2021, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura negoziata, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di seguito denominati: *"lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli (BA) - Scheda patrimoniale BAB0965"*;

l'importo complessivo dell'appalto, a seguito della validazione del progetto esecutivo avvenuto con atto prot. n. 2020/12475 del 13/07/2020, ammonta ad € 3.857.623,84, di cui € 3.711.086,82 quale importo lavori da assoggettare a ribasso, €. 125.538,82 quale importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, anch'essi non soggetti a ribasso; ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 972.407,70;

l'aggiudicazione del presente appalto verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016;

al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata, in conformità alle nuove disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, si è proceduto ad una preliminare indagine di mercato attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale di un avviso di manifestazione di interesse (prot. n. 2021/1744 del 01/02/2021) per l'individuazione dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

con verbale prot. n. 2021/3452 del 23/02/2021 si è proceduti a sorteggiare i 15 operatori economici da invitare;

con RDO pubblicato sulla piattaforma telematica ASP in data 15/03/2020, sono stati invitati a presentare offerta gli operatori sorteggiati;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 21/04/2021 e che entro tale scadenza sono pervenute otto offerte;

con determina prot. n. 2021/8362 del 26 aprile 2021 è stata nominato il Seggio di gara composto da:

- presidente: ing. Angelo Labellarte,

- componente: dott. Muzio Stramaglia,
- componente e segretario verbalizzante: geom. Gianfranco Santoruvo.

Tutto ciò premesso, il 27 aprile alle ore 10:00, come da avviso pubblicato sulla piattaforma Me.P.A., negli uffici di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio si è riunito il Seggio, in modalità telematica tramite applicativo Teams, per l'espletamento delle operazioni di gara.

Il Presidente ha dato avvio, mediante piattaforma telematica ASP, alle operazioni di gara tramite apertura delle buste amministrative verificando che alla data di scadenza sopra riportata, risultano pervenute 8 (otto) offerte, presentate dagli operatori economici di seguito indicati:

1	PYPE LYNE S.P.A., con sede legale in Pisticci Via Pomarico C/O Z.I. TECNOPARCO FRAZ. SCALO n. S.N.C. – C.F./P.I. 00633810775, tel. 0835416718, pec: pypelyne@pec.it ,
2	R.T.I. non ancora costituito Mandataria EDILRES SRL, con sede legale in Acquaviva delle Fonti (Ba) alla via Porta San Pietro n. 3, C.F./P.I. 05072020729, tel. 080/757821, pec: edilressrll@pec.gmail.it , e-mail: edilresrl@yahoo.it . Mandante INDUSTRIE FRACCHIOLLA SPA, con sede legale in ADELFA (BA) Via S.P.PER VALENZANO KM 1,200 n. Z.I. CF e P.IVA 04936100728, tel. 0804596944, pec: amm@pec.fracchiolla.eu-amm@fracchiolla.it
3	R.T.I. non ancora costituito Mandataria Impresa Edile Zigrino Srl, con sede legale in Locorotondo Via Fasano n. 118 CF e P.IVA 07858790723, tel. 0804317277, e-mail: impresaedilezigrinosrl@gmail.com . Mandante Tecnoimpianti di Pacucci G & C. SNC, con sede legale in BARI, Via Giulio Petroni 114, C.F. e P.Iva 02939770729, tel. 335 7974433, pec: tecnoimpiantipacucci@pec.it - e-mail: dir@tecnoimpiantipacucci.it
4	L'INTERNAZIONALE Società Cooperativa Società Cooperativa, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 CF e P.IVA 00596510727, tel. 080/3141290, pec: linternazionalegarepec@sicurezzapostale.it , e-mail: gare@linternazionalecoop.it .
5	R.T.I. non ancora costituito Mandataria: Universal Export Srl, con sede legale in Fasano Via Togliatti n. 38 CF e P.IVA 02074110749, tel. 0804391710, pec: scianaro@legalmail.it Mandante: ZAGARIA VINCENZO SRL, VIA FERMI, 49, 75100 – MATERA, CF e PI 01315380772, tel. 0835/383319, pec: zagariavincenzosrl@pec.it ; mail: zagaria@libero.it
6	R.T.I. non ancora costituito Mandataria: T.E.A. Costruzioni S.r.l., con sede legale in Altamura (BA) Via On. Pinuccio Tatarella n. snc - CF e P.IVA 00669920779, tel. 0803117222, pec: teacostruzionisrl@pec.it Mandante: Tecnoelettra Srl, con sede in Via Vasto n. 14, 70022 Altamura (BA) CF e P.IVA 5490250726, tel. 0803142997, pec: tecnoelettra-srl@pec.it
7	R.T.I. non ancora costituito Mandataria: Costruzioni Murgolo Srl, con sede legale in Via Malta – Fraz. Santo Spirito, 16 – 70127 BARI - CF e P.IVA 05303650724, tel. 0805336346, pec: costruzionimurgolosrl@pec.cgn.it – costruzionimurgolo@libero.it Mandante: Gadaleta Ignazio Srl, con sede in Via Galvani n° 13 Z.I. P.Iva 07924380723, tel. 080 3603022, pec: gadaletasrl@pec.it – e-mail segreteria@gadaletaignazio.it
8	EDILCAP SOC. COOP. a R.L., con sede legale in QUARTO (NA) alla Via Trefole n. 57 CF e P.IVA 01496070630, tel. 081/2138412, pec: edilcap@pec.it

Si è proceduto pertanto con l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti:

1) PYPE LYNE S.P.A

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico la stessa risulta conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara, per cui il seggio propone: **l'ammissione.**

2) R.T.I. non ancora costituito, EDILRES SRL (mandataria) e INDUSTRIE FRACCHIOLLA SPA (mandante).

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico la stessa risulta conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara, per cui il seggio propone: **l'ammissione.**

3) R.T.I. non ancora costituito, IMPRESA EDILE ZIGRINO SRL (mandataria) e TECNOIMPIANTI di Pacucci G & C. SNC (mandante).

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico la stessa risulta conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara, per cui il seggio propone: **l'ammissione.**

4) L'INTERNAZIONALE Società Cooperativa Società Cooperativa

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico la stessa risulta conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara, per cui il seggio propone: **l'ammissione.**

5) R.T.I. non ancora costituito, UNIVERSAL EXPORT SRL (mandataria) e ZAGARIA VINCENZO SRL (mandante).

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico si riscontra quanto segue.

Il concorrente nella domanda di partecipazione ha dichiarato che intende eseguire i lavori di cui si compone il presente appalto secondo la seguente ripartizione:

- la mandataria eseguirà le lavorazioni nelle categorie OG1, OS3 ed OS28 corrispondente al 82,91% dell'opera;
- la mandante eseguirà le lavorazioni nella categoria OS 30, corrispondente al 17,09% dell'opera.

Il disciplinare di gara, per la partecipazione alla presente procedura, richiede la qualificazione nelle seguenti categorie e classifiche:

a) Categoria Prevalente

Descrizione	Importo Euro)		Importo (Euro)		Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Subappaltabile
	in cifre (€)	%	Categoria	Classifica		
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	2.625.547,32	68,06	OG1	IV-BIS	SI	SI (nel limite del 40% dell'importo del contratto)

b) Categorie Scorporabili E Subappaltabili

Descrizione	Importo Euro)		Importo (Euro)		Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Subappaltabile
	in cifre (€)	%	Categoria	Classifica		
IMPIANTI IDRICO SANITARI, CUCINE, LAVANDERIE	163.928,03	4,25	OS3	I	SI	SI (nel limite del 40% dell'importo del contratto)
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	409.078,87	10,60	OS28	II	SI	SI (nel limite del 40% dell'importo del contratto)
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	659.069,62	17,09	OS30	III	SI	SI (nel limite del 30% dell'importo delle opere)

Dall'esame della documentazione presentata dall'operatore economico è emerso che la qualificazione posseduta dall'impresa mandataria Universal Export s.r.l. non è sufficiente a qualificarla integralmente per l'importo complessivo relativo alle categorie OS3 e OS28, come richiesto dal disciplinare, per le quali risulta insufficiente la sola qualifica in categoria OG11 classe I posseduta della Universal Export s.r.l.

Ritenuto che trattasi di irregolarità sostanziale in quanto attiene il possesso di un requisito di partecipazione alla procedura, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni. Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma del sistema telematico ASP.

6) R.T.I. non ancora costituito, T.E.A. COSTRUZIONI s.r.l. (mandataria) e TECNOELETTRA s.r.l. (mandante).

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico si riscontra quanto segue.

Nel DGUE la mandataria risulta aver dichiarato:

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale (articolo 80, comma 2 e comma 5, lett. f), g), h), i), l), m) del Codice e art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001	Risposta:
Sussistono a carico dell'operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 80, comma 2, del Codice)?	[X] Si [] No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] (24)

Dall'esame della ulteriore documentazione trasmessa tramite la piattaforma ASP, il Seggio ritiene che trattasi di errore materiale in quanto, in altre dichiarazioni agli atti, la mandataria ha esplicitamente affermato che *"non sussistono a carico dell'operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84/4 del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88/4-bis e 92/2-3 del D.lgs. 159/2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (art. 80/2 del Codice)"*.

Tanto premesso e tenuto conto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara, per cui il seggio propone: **l'ammissione.**

7) R.T.I. non ancora costituito, COSTRUZIONI MURGOLO s.r.l. (mandataria) e GDALETA IGNAZIO s.r.l. (mandante).

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico la stessa risulta conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara, per cui il seggio propone: **l'ammissione.**

8) EDILCAP SOC. COOP. a r.l.

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico la stessa risulta conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara, per cui il seggio propone: **l'ammissione.**

Alle ore 17:30 del 27/04/2021 il Presidente chiude le operazioni del Seggio di gara.

La data della nuova seduta per l'esame del soccorso istruttorio verrà comunicata mediante messaggistica della piattaforma telematica ASP.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO

Il Presidente:

ing. Angelo Labellarte

I Componenti:

dott. Muzio Stramaglia

geom. Gianfranco Santoruvo