



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione del "Nuovo Polo del Ministero dell'Interno, Cittadella della Sicurezza" presso l'immobile demaniale "Caserma Boscarello" sito in Napoli alla via Miano n. 189.

CIG 8605501C11

**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 3
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 21.04.2021**

L'anno **2021**, il giorno **21** del mese di **aprile** alle ore **10:06** si è riunito telematicamente operando da remoto tramite collegamento a mezzo "*Microsoft Teams*" il Seggio di Gara individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/2890/DRCAM del 26.02.2021, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: dott.ssa Cristina PAGANO;
- Membro: ing. Gabriella PIZZOLANTE.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

Il Seggio precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, lo stesso si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri del Seggio:

- arch. Luca Damagini: luca.damagini@agenziademanio.it
- dott.ssa Cristina Pagano: cristina.pagano@agenziademanio.it;
- ing. Gabriella Pizzolante: gabriella.pizzolante@agenziademanio.it.

Il RUP con comunicazione del **20.04.2021** ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, nonché all'inoltro attraverso l'Area Comunicazione del Portale, del seguente avviso:

"Si comunica che in data 21.04.2021 alle ore 09.45, il Seggio di gara si riunirà, in seduta pubblica telematica da remoto, tramite collegamento a mezzo "Microsoft Teams". In detta sede, si procederà alla valutazione della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti che, nella precedente seduta del 19.04.2021, sono stati ritenuti da sottoporre alla procedura prevista dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio). Successivamente, il Seggio di Gara provvederà a comunicare gli esiti delle verifiche di congruità, delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016".

Alle ore **10:06** sono presenti e collegati on line, tramite *Microsoft Teams*, il Presidente e i due membri del Seggio di gara.

Si precisa che alle sedute pubbliche potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente invia tramite il Sistema, alle ore 10:09, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

"Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica da remoto.



Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica telematica da parte del Seggio di gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara. Distinti saluti"

Il Presidente, preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, dichiara aperta la gara alle ore **10:10**, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "*Sistema*") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo 2737037.

Il Presidente chiarisce che i verbali delle riunioni del Seggio del 03.03.2021, prot. n. 2021/3157/DRCAM di pari data, e del 19.04.2021, prot. n.2021/5693/DRCAM del 19.04.2021, costituiscono parte integrante del presente atto e si intendono qui integralmente riprodotti e richiamati

Il Seggio procede alla valutazione della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti che, nella precedente seduta del 19.04.2021 sono stati ritenuti da sottoporre alla procedura prevista dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016.

SOCCORSI ISTRUTTORI

Premesso che:

nella seduta pubblica telematica del 19.04.2021, erano stati ammessi con riserva i seguenti Concorrenti per le motivazioni indicate:

- **Bureau Veritas Italia Spa:** *"Dall'esame della Busta A emerge che risulta incompleta la seguente documentazione: Non risulta presente il PASSOE; Il Seggio ammette il Concorrente, con riserva di soccorso istruttorio, alla successiva fase della procedura. Il RUP provvederà a concedere un termine congruo per la produzione di detta documentazione";*

- **Rina Check Srl:** *"Dall'esame della Busta A emerge che risulta incompleta la seguente documentazione: Non risulta presente la fotocopia del documento di identità del r.l. dell'O.E.. Il Seggio ammette il Concorrente, con riserva di soccorso istruttorio, alla successiva fase della procedura. Il RUP provvederà a concedere un termine congruo per la produzione di detta documentazione".*

Nella presente seduta pubblica telematica si procede all'esame delle integrazioni trasmesse dai suddetti Concorrenti in seguito alle richieste che sono state inoltrate dal Responsabile Unico del Procedimento.

1. Bureau Veritas Italia Spa.

Il RUP in data **19.04.2021** alle ore **12:03** ha provveduto ad inviare all'Operatore Economico, per il tramite dell'*Area Comunicazioni* del Sistema (www.acquistinretepa.it), la richiesta delle necessarie integrazioni, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fissando quale termine ultimo per il relativo riscontro, le ore **12:00** del giorno **21.04.2021**.

L'Operatore Economico, in data **19.04.2021** alle ore **14:09**, e, pertanto, entro il termine di scadenza stabilito, ha provveduto ad inviare per il tramite dell'*Area Comunicazioni* del Sistema (www.acquistinretepa.it) la comunicazione con la documentazione integrativa richiesta.

Tanto premesso, il Seggio procede all'apertura e valutazione della stessa, sciogliendo le riserve di cui in premessa e dichiarando quanto di seguito indicato:

Dall'esame della documentazione integrativa trasmessa, emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, pertanto il Seggio di gara dispone l'**ammissione** del Concorrente **Bureau Veritas Italia Spa**.

2. Rina Check Srl.

Il RUP in data **19.04.2021** alle ore **12:04** ha provveduto ad inviare all'Operatore Economico, per il tramite dell'*Area Comunicazioni* del Sistema (www.acquistinretepa.it), la richiesta delle necessarie integrazioni, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fissando quale termine ultimo per il relativo riscontro, le ore **12:00** del giorno **21.04.2021**.

L'Operatore Economico, in data **19.04.2021** alle ore **15:14**, e, pertanto, entro il termine di scadenza stabilito, ha provveduto ad inviare per il tramite dell'*Area Comunicazioni* del Sistema (www.acquistinretepa.it), la comunicazione con la documentazione integrativa richiesta.

Tanto premesso, il Seggio procede all'apertura e valutazione della stessa, sciogliendo le riserve di cui in premessa e dichiarando quanto di seguito indicato:

Dall'esame della documentazione integrativa trasmessa, emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, pertanto il Seggio di gara dispone l'**ammissione** del Concorrente **Rina Check Srl**.

Per tutto quanto sopra, il Seggio dà atto di aver verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base di quanto dichiarato nella documentazione amministrativa esaminata, in capo ai seguenti Operatori Economici di cui alla graduatoria redatta dalla Commissione giudicatrice:

Posizione	Operatore	Punteggio complessivo
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	98,42
2	RINA CHECK S.R.L.	85,45

Pertanto, il Seggio dà atto che si sono concluse le operazioni di gara afferenti al riscontro ed all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai Concorrenti che si sono classificati al primo posto, e di quelli che corrispondono al restante 10% dei Concorrenti ammessi (arrotondato all'unità), della graduatoria che è stata redatta dalla Commissione giudicatrice all'esito dei verbali del 19.03.2021 prot. n. 2021/4083/DRCAM, del 26.03.2021 e del 29.03.2021 prot. n. 2021/4565/DRCAM.

Il Seggio provvede a comunicare gli esiti delle verifiche di congruità delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

VERIFICA OFFERTE ANOMALE

Preso atto che l'offerta presentata dall'O.E. **Bureau Veritas Italia Spa** è risultata **anomala** in sede di valutazione da parte della Commissione giudicatrice, e che, per tali ragioni, il RUP ha provveduto a richiede per iscritto allo stesso la presentazione dei giustificativi previsti dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, nella presente seduta pubblica telematica si procede alla lettura dell'esito delle verifiche effettuate.

Il RUP, con nota n. 2021/4630/DRCAM del 30.03.2021 ha provveduto ad inviare all'Operatore Economico di che trattasi la richiesta delle necessarie giustificazioni, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016, finalizzate a fornire alla S.A. gli adeguati strumenti per valutare l'eventuale congruità dell'offerta, fissando, quale termine ultimo per il relativo riscontro, le ore **12:00** del giorno **14.04.2021**.

L'Operatore Economico, con nota acquisita al prot. 2021/4942/DRCAM del 06.04.2021, e, pertanto, entro il termine di scadenza stabilito, ha provveduto ad inviare la documentazione giustificativa richiesta.

Il RUP in data **13.04.2021**, in seduta riservata, ha provveduto alla verifica della congruità dell'offerta, giusta verbale di verifica prot. n. 2021/5360/DRCAM di pari data, ritenendo che le giustificazioni siano sufficienti a dimostrare la **CONGRUITÀ** dell'offerta presentata.

Il Presidente alle ore **10:18** ritiene di aver concluso le operazioni sin qui espletate di esame della documentazione amministrativa.

Il Presidente comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 10:19, la seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione chiusura seduta. Si comunica che il Seggio alle ore 10:18 ha chiuso le operazioni di gara. Distinti saluti”.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **10:20**.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l’*“Area comunicazioni”* e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nell’apposita pagina dedicata alla presente procedura.

L’esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio risulterà unicamente dai verbali di gara e dal conseguente provvedimento di cui all’art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016.

Il verbale viene inviato per posta elettronica al RUP e alla S.A. per le conseguenziali attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
arch. Luca DAMAGINI



Il Membro
ing. Gabriella PIZZOLANTE



**Il Membro e Segretario
Verbalizzante**
dott.ssa Cristina PAGANO


