 A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 21/04/2021

Prot. 2021/8096

### **VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA**

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, da restituire in BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e variazione catastale, per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile sito in Lecce alla via Adriatica, da destinare a sede dell'archivio della Prefettura di Lecce - Scheda Patrimoniale LEB0575.

CUP: G87H20002560001; CIG: 8678251F43

L'anno DUEMILAVENTI il giorno VENTUNO del mese di APRILE in Bari, alle ore 09:30, negli uffici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, con sede in Bari alla via Amendola164/D, 2° piano,

#### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 2021/5705 del 23/03/2021, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, da restituire in BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e variazione catastale, per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile sito in Lecce alla via Adriatica, da destinare a sede dell'archivio della Prefettura di Lecce - Scheda Patrimoniale LEB0575;
- l'importo del servizio a base di gara è stato quantificato in complessivi € 98.827,52 di cui € 0,00,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso essendo un servizio di natura intellettuale;
- l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte tecniche;
- il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma "MePA" è scaduto alle ore 12.00 del 16/04/2021;
- con determina prot. 2021/7779 del 19/04/2021, è stato costituito il seggio di gara, per la valutazione della sola documentazione amministrativa, formato dai seguenti funzionari in servizio presso la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio:

- Geom. Paolo Netti, in qualità di Presidente del seggio e Responsabile Unico del Procedimento,
- Dott. Maurizio Ramirez componente e segretario verbalizzante
- Ing. Angelo Labellarte, Assistente al RUP e componente.

Per tutto quanto innanzi premesso, il Presidente, punto istruttore della gara in oggetto, procede all'accesso al Portale "Mepa" attraverso le proprie credenziali e avvia le operazioni di gara di cui alla ID n. 2772073, dichiarando aperta la seduta pubblica.

Il seggio di gara prende atto che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte su tale piattaforma – ore 12:00 del 16/04/202 – gli operatori economici che hanno partecipato alla procedura in parola sono i seguenti:

1. Costituendo RTP Ing. Damiano Tinelli s.r.l. (mandatario); Ingitalia s.r.l.(mandante); Geol. Tiziana De Razza (mandante); Ing. Antonio Davide Uva associato dello Studio Uva Ingegneri Associati (mandante)
2. Costituendo RTP STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA, C. DE RENZIO & ASSOCIATI (mandatario) Ing. SALIERNO Domenico (mandante); ECOCONSULT sas di Tarantino Arcangelo e Castro Michele (mandante); Geol. FALLACARA Gianluca (mandante)
3. Studio Paris Engineering srl
4. Costituendo RTP Ing. Giuseppe Paparella (mandatario); Arch. Annalisa Savino (mandante); Ing. Federico Mirizzi (mandante); Geol Angelo Ruta (mandante); Ing. Francesco Morgigno (mandante);

Si da atto che la società Team project srl con sede in Curno (Bg) benché invitata non ha partecipato.

Si procede pertanto all'apertura della documentazione amministrativa degli operatori economici riportati di seguito:

- 1. Costituendo RTP Ing. Damiano Tinelli s.r.l. (mandatario); Ingitalia s.r.l.(mandante); Geol. Tiziana De Razza (mandante); Ing. Antonio Davide Uva associato dello Studio Uva Ingegneri Associati (mandante)**

Dall'analisi della documentazione amministrativa presentata è emerso che:

- Nella domanda di partecipazione non è stata dichiarata l'iscrizione negli appositi elenchi del Ministero degli Interni da parte del professionista ing. Carlo Cortesi individuato quale responsabile della progettazione antincendio;
- nel DGUE del geologo a firma della Dott.ssa De Razza non è indicato il numero dei dipendenti ai fini dell'ottemperanza alla L. 69/99;
- nel DGUE del geologo a firma della Dott.ssa De Razza, è stato dichiarato di non essere una micro impresa. Si chiederà pertanto conferma di tale dichiarazione e nell'affermativa l'OE mandatario dovrà trasmettere la dichiarazione di impegno a produrre la garanzia fidejussoria definitiva ai sensi dell'art. 93 c. 8 del D.lgs. 50/2016. Ove invece trattasi di un mero rifiuto, dovrà essere ritrasmessa apposita dichiarazione attestante la qualifica di micro impresa.

Pertanto si procederà col soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016.

- 2. Costituendo RTP STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA, C. DE RENZIO & ASSOCIATI (mandatario) Ing. SALIERNO Domenico (mandante); ECOCONSULT sas di Tarantino Arcangelo e Castro Michele (mandante); Geol. FALLACARA Gianluca (mandante)**

Dall'analisi della documentazione amministrativa presentata è emerso che:

- nel DGUE dello Studio Associato Paziienza manca l'indicazione di avvalersi o meno del subappalto;
- nel DGUE del mandante ing. Domenico Salierno, è stato dichiarato di non essere una micro impresa. Si chiederà pertanto conferma di tale dichiarazione e nell'affermativa l'OE mandatario dovrà trasmettere la dichiarazione di impegno a produrre la garanzia fidejussoria definitiva ai sensi dell'art. 93 c. 8 del D.Lgs. 50/2016. Ove invece trattasi di un mero refuso, dovrà essere ritrasmessa apposita dichiarazione attestante la qualifica di micro impresa;
- nel DGUE del mandante geol. Gianluca Fallacara, è stato dichiarato di non essere una micro impresa. Si chiederà pertanto conferma di tale dichiarazione e nell'affermativa l'OE mandatario dovrà trasmettere la dichiarazione di impegno a produrre la garanzia fidejussoria definitiva ai sensi dell'art. 93 c. 8 del D.Lgs. 50/2016. Ove invece trattasi di un mero refuso, dovrà essere ritrasmessa apposita dichiarazione attestante la qualifica di micro impresa.

Pertanto si procederà col soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

### **3. Studio Paris Engineering srl**

Dall'analisi della documentazione amministrativa presentata è emerso che:

- nel DGUE è stato dichiarato di non essere una micro impresa. Si chiederà pertanto conferma di tale dichiarazione e nell'affermativa l'OE mandatario dovrà trasmettere la dichiarazione di impegno a produrre la garanzia fidejussoria definitiva ai sensi dell'art. 93 c. 8 del D.Lgs. 50/2016. Ove invece trattasi di un mero refuso, dovrà essere ritrasmessa apposita dichiarazione attestante la qualifica di micro impresa.

Pertanto si procederà col soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

### **4. Costituendo RTP Ing. Giuseppe Paparella (mandatario); Arch. Annalisa Savino (mandante); Ing. Federico Mirizzi (mandante); Geol Angelo Ruta (mandante); Ing. Francesco Morgigno (mandante)**

Dall'analisi della documentazione amministrativa presentata è emerso che:

1. Manca il DGUE del mandatario ing. Giuseppe Paparella
2. tutti i componenti del costituendo RTP hanno dichiarato nei rispettivi DGUE di non essere una micro impresa. Si chiederà pertanto conferma di tale dichiarazione e nell'affermativa l'OE mandatario dovrà trasmettere la dichiarazione di impegno a produrre la garanzia fidejussoria definitiva ai sensi dell'art. 93 c. 8 del D.Lgs. 50/2016. Ove invece trattasi di un mero refuso, dovrà essere ritrasmessa apposita dichiarazione attestante la qualifica di micro impresa
3. manca la dichiarazione integrativa al DGUE del mandatario ing. Giuseppe Paparella;
4. in tutti i DGUE dei componenti il costituendo RTP manca l'indicazione del fatturato come previsto al punto 7.2 del Disciplinare di gara
5. manca il PASSOE riferito al costituendo RTP;
6. relativamente ai servizi di punta, con particolare riferimento alla ctg. IA02 è stato indicato un solo servizio a fronte di due come richiesto dal disciplinare di gara;
7. manca la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti speciali dell'ing. Francesco Morgigno.

Pertanto si procederà col soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

Alle ore 17:10 del 21/04/2021 il Presidente chiude le operazioni della Seduta n. 1 del Seggio di gara.

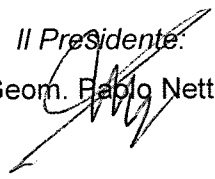
La data della nuova seduta per l'esame della documentazione presentata dagli operatori economici verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale oltreché tramite messaggistica della piattaforma MePa.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

### IL SEGGIO

*Il Presidente:*

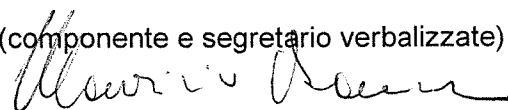
Geom. Fabio Netti



*I Componenti:*

Dott. Maurizio Ramirez

(componente e segretario verbalizzate)



Ing. Angelo Labellarte

(componente)

