



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: NAB0726 “Caserme Militari Boscarello e Caretto”, aliquota “Caserma Boscarello”, sita in Napoli alla via Miano n. 189.

Lavori di nuova costruzione del “Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza”.

Procedura aperta per l’affidamento del Servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione del “Nuovo Polo del Ministero dell’Interno, Cittadella della Sicurezza” presso l’immobile demaniale “Caserma Boscarello” sito in Napoli alla via Miano n. 189.

Servizi d’ingegneria e architettura ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.

CUP: G62J16000010001

CIG: 8605501C11

AMMISSIONI E AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE:

con determina prot. n. 2017/10879/DRCAM del 31.07.2017, è stato nominato l’arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto;

con atto prot. 2020/17408/DRCAM del 16.12.2020, si è provveduto alla nomina del *Team di lavoro*, in uno al R.U.P. già nominato, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del “*Servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione del “Nuovo Polo del Ministero dell’Interno, Cittadella della Sicurezza” presso l’immobile demaniale “Caserma Boscarello” sito in Napoli alla via Miano n. 189*” (di seguito servizio di ingegneria);

con determina a contrarre n. 2021/756/DRCAM del 20.01.2021 è stato indetto l’affidamento del servizio di ingegneria per l’importo stimato soggetto a ribasso di € 1.309.135,90, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 1, con applicazione del *criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del *miglior rapporto qualità prezzo*, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b), del Codice;

è stata prevista una durata del servizio pari a 150 giorni (60 giorni per la verifica del progetto definitivo e 90 giorni per la verifica del progetto esecutivo);

la gara è stata indetta mediante bando trasmesso il 25.01.2021 all’ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell’Unione Europea, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n° 12 del 01.02.2021 – Contratti Pubblici, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del M.I.T., nonché inviato all’Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, pubblicato sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero



delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il *Disciplinare di gara* ha previsto che in “*caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della legge n. 55 del 14.06.2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016*”;

è stato stabilito che, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta fosse apparsa anormalmente bassa, il R.U.P., avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, ne avrebbe valutato la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità;

per lo svolgimento della presente procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016;

il termine per la presentazione delle offerte mediante il suddetto sistema telematico è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25.02.2021;

con atti prot. n. 2021/2890/DRCAM del 26.02.2021 e n. 2021/3604/DRCAM del 12.03.2021 il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, ha individuato il Seggio di gara e la Commissione Giudicatrice;

CIÒ PREMESSO, VISTO CHE:

con nota prot. n. 5946 del 22.04.2021, il R.U.P. ha trasmesso i verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice, unitamente alle attività svolte per la verifica di congruità delle offerte risultate anomale, ed ha proposto di determinare:

a) previa approvazione dei verbali di gara, del Seggio e della Commissione Giudicatrice, l'ammissione alla procedura di gara degli Operatori Economici di cui alla graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, e dei quali è stata verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara:

POSIZ.	OPERATORE
1°	BUREAU VERITAS ITALIA SPA
2°	RINA CHECK S.R.L.

b) ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione in favore dell'O.E. *Bureau Veritas Italia Spa*;

c) che, in ragione del ribasso economico e temporale offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dei servizi, risulta essere pari ad **€ 294.817,40, oltre I.V.A. e oneri**; mentre il tempo di esecuzione per l'espletamento dei servizi risulta pari a **120 giorni**;

d) che l'espletamento dei servizi dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla *Relazione "Caratteristiche Metodologiche dell'Offerta"*, che, elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

e) di dare atto che l'O.E. **RTP Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl, Mandataria, Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio Srl, Mandante**, non è stato ammesso alla fase di apertura delle offerte economiche, in quanto il punteggio relativo all'offerta tecnica non ha superato la **soglia di sbarramento** prevista dal Disciplinare di gara;

RILEVATO CHE dalla lettura dei verbali ed atti di gara trasmessi, si rileva quanto segue:

- nel corso della prima seduta pubblica del **03.03.2021**, giusta **verbale prot. n. 2021/3157/DRCAM** di pari data, il **Seggio di gara**:

HA verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, *n. 6 offerte*;

HA rilevato che si sono verificati i presupposti previsti dal Disciplinare di gara, ed ha proseguito le attività secondo le modalità stabilite negli atti di gara in merito alla cosiddetta *inversione procedimentale* (ovvero “*In caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell’art. 1 comma 3 della legge n. 55 del 14.06.2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell’idoneità dei concorrenti*”);

- nel corso delle sedute di gara della **Commissione giudicatrice** di seguito riportate:

SEDUTA		PROT. VERBALE	SINTESI ATTIVITÀ SVOLTA
FORMA	DATA		
PUBBLICA	19.03.2021	2021/4083/DRCAM	APERTURA OFFERTE TECNICHE
RISERVATA	26.03.2021	Allegata a verbale prot. 2021/4565/DRCAM del 29.03.2021	VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE
PUBBLICA	29.03.2021	2021/4565/DRCAM	APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE-TEMPORALI

la **Commissione**:

HA espletato le proprie attività di valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi, secondo quanto previsto dall’art. 20 del Disciplinare di gara;

HA, tra l’altro, verificato che l’Operatore Economico, di seguito indicato, non poteva essere ammesso alla fase di apertura delle offerte economico-temporali, in quanto il punteggio relativo all’offerta tecnica non aveva superato la *soglia di sbarramento* prevista a pag. 37 del Disciplinare di gara:

OPERATORE	FORMA DI PARTECIPAZIONE
RTP PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL, MANDATARIA, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO SRL, MANDANTE.	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

HA proceduto a redigere la graduatoria come di seguito riportata, nonché ad individuare le offerte anormalmente base ai sensi dell’art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016:

POSIZIONE	OPERATORE	RIBASSO UNICO ECONOMICO	RIBASSO TEMPORALE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	OFFERTA ANOMALA
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	77,48	20	98,42	SI
2	RINA CHECK S.R.L.	65,56	20	85,45	NO
3	INARCHECK SPA (INARCHECK SPA*, NO GAP CONTROLS)	84,00	20	84,78	NO
4	CONTECO CHECK SRL	74,44	20	82,52	NO
5	ITS CONTROLLI TECNICI	67,00	20	77,82	NO

- nel corso della seduta pubblica telematica del **19.04.2021**, giusta **verbale prot. n. 2021/5693/DRCAM** di pari data, il **Seggio di gara:**

HA proceduto, come previsto dall'art. 21 del Disciplinare di gara, alla valutazione della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi (arrotondato all'unità), procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, ovverossia del primo e secondo classificato:

POSIZ.	OPERATORE
1°	BUREAU VERITAS ITALIA SPA
2°	RINA CHECK S.R.L.

HA determinato, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, l'ammissione con riserva di soccorso istruttorio dei due sopracitati Concorrenti;

- nel corso della seduta pubblica telematica del **21.04.2021**, giusta **verbale prot. n. 2021/5850/DRCAM** di pari data, il **Seggio di gara:**

HA dato atto, previo esperimento dei citati soccorsi istruttori, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, di aver verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, in capo ai seguenti Operatori Economici di cui alla graduatoria redatta dalla Commissione giudicatrice:

POSIZIONE	OPERATORE	RIBASSO UNICO ECONOMIC O	RIBASSO TEMPORALE	PUNTEGGIO FINALE	OFFERTA ANOMALA
1°	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	77,48	20	98,42	SI
2°	RINA CHECK S.R.L.	65,56	20	85,45	NO

HA preso atto che, in sede di valutazione da parte della Commissione giudicatrice, l'offerta dell'O.E. *Bureau Veritas Italia Spa* era risultata *anomala* ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

- *Il R.U.P. ha, quindi, provveduto a richiedere per iscritto allo stesso la presentazione dei giustificativi previsti dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, ed, all'esito:*

- ✓ con verbale di verifica prot. n. 2021/5360/DRCAM del 13.04.2021 ha verificato che l'O.E. *Bureau Veritas Italia Spa* ha positivamente dimostrato la congruità dell'offerta presentata;

HA provveduto a comunicare l'esito della verifica di congruità dell'offerta che era stata dichiarata anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla DSP, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara e alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di Gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016

RITENUTO che la spesa dell'importo del servizio in oggetto, corrispondente ad un quadro economico di € 1.698.010,98 (€ 1.309.135,90 per importo servizio ed € 388.875,08 per somme a disposizione), trova copertura all'interno dell'importo previsto da Convenzione, mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7754, per l'importo di € 4.100.000,00 sull'apposito fondo istituito nello stato di previsione del *Ministero dell'Economia e delle Finanze* per le annualità 2017 e 2023, ai sensi dell'art. 1, comma 140, della Legge n. 232 dell'11.12.2016 e del successivo D.P.C.M. che ne dispone l'utilizzo, e per la restante parte trova copertura sui fondi del *Ministero dell'Interno*, così come richiamato in premessa. In particolare, il finanziamento del servizio è così suddiviso: a) € 894.686,18 a carico del *Ministero dell'Interno*; b) € 803.324,80 a carico dell'*Agenzia*;

ACCERTATO CHE il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del *Comitato di Gestione* adottata nella seduta del 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019, e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 02.03.2020;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 23 del 05.11.2019 di assunzione di incarico di *Coordinatori dell'Ufficio del Direttore* della D.R. Campania;

VISTA Comunicazione organizzativa n. 34 del 09.03.2016 ai sensi della quale "*le competenze relative alla gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e lavori*" precedentemente assegnate all'U.O. *Servizi Tecnici* (v. Com. Org. n. 35 del 09.10.2015) "*confluiscono nell'unità organizzativa Ufficio del Direttore Regionale alla quale la struttura Servizi Tecnici fornirà il necessario supporto*";

VISTO l'atto di delega prot. 2020/10093/DIR del 03.07.2020, sottoscritto dal Direttore dell'Agenzia, a stipulare e risolvere con le clausole più opportune il relativo contratto, curando

la procedura di gara, e provvedendo a tutti gli atti connessi e consequenziali in relazione alla procedura di affidamento dei servizi previsti dalla Convenzione richiamata in premessa;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del R.U.P. recante prot. n. prot. n. 5946 del 22.04.2021;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, svolte dal Seggio di gara, e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice**, per l'affidamento del *Servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione del "Nuovo Polo del Ministero dell'Interno, Cittadella della Sicurezza" presso l'immobile demaniale "Caserma Boscariello" sito in Napoli alla via Miano n. 189*, di seguito riportati:

Seggio di gara: verbali del 03.03.2021 prot. n. 2021/3157/DRCAM, del 19.04.2021 prot 2021/5693/DRCAM, e del 21.04.2021 prot. 2021/5850/DRCAM;

Commissione giudicatrice: verbali del 19.03.2021 prot. n. 2021/4083/DRCAM, del 26.03.2021 e del 29.03.2021 prot. n. 2021/4565/DRCAM;

DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

POSIZ.	OPERATORE
1°	BUREAU VERITAS ITALIA SPA
2°	RINA CHECK S.R.L.

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore dell'Operatore Economico **Bureau Veritas Italia Spa**, con sede in Milano (Mi) al Viale Monza 347, C.F./P.I. 11498640157;

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso economico offerto (77,48 %), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dei servizi, risulta essere pari ad € **294.817,40 (duecentonovantaquattromilaottocentodiciassette/40 euro)**, oltre I.V.A. e oneri;

CHE, in base al ribasso temporale offerto (20,00%), il tempo di esecuzione per l'espletamento dei servizi risulta pari a **120 giorni**;

CHE l'espletamento dei servizi dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla *Relazione "Caratteristiche Metodologiche dell'Offerta"*, che, elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

DI DARE ATTO CHE l'O.E. RTP *Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl*, Mandataria, *Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio Srl*, Mandante, non è stato ammesso alla fase di apertura delle offerte economiche, in quanto il punteggio relativo all'offerta tecnica non ha superato la soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare di gara;

CHE la spesa dell'importo del servizio in oggetto, corrispondente ad un quadro economico di € 1.698.010,98 (€ 1.309.135,90 per importo servizio ed € 388.875,08 per somme a disposizione), trova copertura all'interno dell'importo previsto da Convenzione, mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7754, per l'importo di € 4.100.000,00 sull'apposito fondo istituito nello stato di previsione del *Ministero dell'Economia e delle Finanze* per le annualità 2017 e 2023, ai sensi dell'art. 1, comma 140, della Legge n. 232 dell'11.12.2016 e del successivo D.P.C.M. che ne dispone l'utilizzo, e per la restante parte trova copertura sui fondi del *Ministero dell'Interno*, così come richiamato in premessa. In particolare, il finanziamento del servizio è così suddiviso: a) € 894.686,18 a carico del *Ministero dell'Interno*; b) € 803.324,80 a carico dell'*Agenzia*

CHE, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

CHE la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 2 bis e 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

CHE il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

CHE il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante;

DI DISPORRE il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione;

DI ATTESTARE CHE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE CHE gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA



Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO