

**VERBALE DI GARA (N. 1)**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di rilievo, verifica della vulnerabilità sismica, progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto 11.10.2017 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati al restauro ed alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato "Ex circolo sottufficiali" (scheda FID0045) porzione dell'Ex convento di Sant'Apollonia situato nel comune di Firenze – CUP G19E20000770001 CIG 85537097F6

L'anno duemilaventuno il giorno 27 del mese di aprile (27/04/2021) alle ore 9:33, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in collegamento videotelefonico tramite la piattaforma Microsoft Teams, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica *acquistinretepa* di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2021/814/RI del 23/04/2021 della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente del Seggio;
- Ing. Giuseppina Caputo – Componente;
- Dott.ssa Mariassunta Di Sarli – Componente;

Secondo quanto previsto dal manuale d'uso *acquistinretepa* di Consip S.p.A., il Rup ha associato alla gara in questione presente sul Sistema il Presidente e i restanti membri del Seggio.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio, come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Presidente del Seggio invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Preliminarmente, viene dato atto che si sono verificati nell'ambito della procedura di gara i presupposti di cui al par. 24 del Disciplinare per l'applicazione dell'istituto dell'inversione dell'esame delle offerte. Pertanto, *"una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria"*. Come altresì specificato nei documenti di gara, si segnala che lo stato "da valutare", attribuito in precedenza a ciascuna busta amministrativa, non potrà essere modificato, quindi l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio, secondo quanto previsto al precedente par. 24, verrà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale della SA e tramite Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016.



Tanto premesso, il Presidente del Seggio dà atto che, ad esito dei lavori della commissione giudicatrice, la graduatoria risultante dal verbale n. 5 della Commissione giudicatrice, è la seguente:

N. OE	Rif. Lettera	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Punteggio finale
2	B	ARCHITETTO ANTONIO MARCON	91,27
5	E	GNOSIS PROGETTI	86,76
8	H	RTP NUOVO TAR	85,25
1	A	ARCHLIVING SRL	72,03
7	G	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	68,16
4	D	Costituendo RTP con SPIRA S.r.l. Capogruppo	58,52
6	F	HYDEA S.P.A, Hlab Engineering Srl, Sani Società d'ingegneria Srl, Tacheolab Srl, Dott. Geol. Riccardo Martelli	49,05
10	L	SPIBS SRL	47,57
9	I	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	27,01
3	C	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA	15,06

Successivamente, secondo le risultanze della predetta graduatoria, il Seggio provvede, tramite le credenziali di accesso del Presidente e mediante apposita funzione del Portale a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi secondo l'ordine in graduatoria e quindi del concorrente n. 2 GNOSIS PROGETTI.

Il Seggio, verificata innanzitutto la corrispondenza tra i soggetti tenuti alla sottoscrizione dei documenti di gara e delle firme ivi apposte, esamina la documentazione suindicata, riscontrando quanto segue:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	R.T.P. costituendo ARCHITETTO ANTONIO MARCON (mandataria: ARCHITETTO ANTONIO MARCON, mandanti: ING. LEONARDO NEGRO, STUDIO MICHELONI SRL, IL RESTAURO SAS DI FIACCHI P.& C., TECHNOLOGIES 2000 S.R.L., NICOLETTA MIRCO DR. GEOLOGO)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
L'operatore dichiara di partecipare quale Raggruppamento costituendo di tipo misto e di non voler ricorrere all'istituto del subappalto.		
Dall'esame della domanda di partecipazione risulta che sono state dichiarate le percentuali di		

esecuzione delle prestazioni costituenti il servizio nella sua totalità, le tipologie di prestazione svolte da ciascun operatore facente parte del RTP costituendo e i nominativi dei singoli professionisti che assumeranno i ruoli di responsabilità previsti nell'ambito del gruppo di lavoro. Il costituendo raggruppamento temporaneo dichiara che, ai sensi dell'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016, si avvarrà del giovane professionista Arch. Sabrina Giuricin.

Il geol. Nicoletta Mirco partecipa come mandante del RTP (con una quota del 0,50%) quale Responsabile della relazione geologica. Conformemente a quanto previsto dalla *lex specialis* tale soggetto non concorre al possesso dei requisiti di cui al par. 8.2. e 8.3 del Disciplinare di gara.

Uguualmente non concorre al possesso dei requisiti di cui al par. 8.2. e 8.3 del Disciplinare di gara la mandante il Restauro s.a.s., che partecipa al raggruppamento per una quota dello 0,75% e dichiara di eseguire attività (di rilievo restauro artistico) meramente accessorie alle prestazioni dell'appalto. Il medesimo operatore non garantisce, inoltre, alcuna delle professionalità minime del gruppo di lavoro. Il concorrente dichiara, infatti, che il restauratore Pierangelo Fiacchi, legale rappresentante della mandante Restauro s.a.s., eseguirà l'attività di "*Assistenza al rilievo artistico – restauro/progettazione di interventi su superfici decorate e beni mobili di interesse storico*". Il Seggio prende atto di tale dichiarazione rilevando, tuttavia, che trattasi di una figura professionale ulteriore rispetto a quelle previste dalla *lex specialis* di gara, considerato che non si richiedeva simile professionalità al par. 8.1.2 del Disciplinare.

Ogni componente del raggruppamento dichiara di essere un soggetto di cui all'art. 46 del d.lgs 50/2016, salvo il Restauro s.a.s. che nella Dichiarazione integrativa (All. III) si dichiara "*Impresa di restauro*". La circostanza, tuttavia, non rileva poiché la stessa - come sopra detto - non concorre alla dimostrazione del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalla *lex specialis* né all'esecuzione delle prestazioni oggetto della procedura.

Dall'esame integrato delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione e dei contenuti della tabella di composizione del RT risulta che: la prestazione principale di cui alla Categoria/ID Opere E.22 sarà eseguita dalla mandataria Architetto Antonio Marcon in misura maggioritaria e dalle mandanti Studio Micheloni S.r.l., Technologies 2000 S.r.l., Ing. Leonardo Negro; la prestazione secondaria di cui alla Categoria/ID Opere S.04 sarà eseguita dalla mandataria Architetto Antonio Marcon e dalle mandanti Studio Micheloni e Ing. Leonardo Negro; la prestazione secondaria di cui alla Categoria/ID Opere IA.01 sarà eseguita dalla mandataria Architetto Antonio Marcon e dalle mandanti Studio Micheloni S.r.l., Technologies 2000 S.r.l. e Ing. Leonardo Negro; la prestazione secondaria di cui alla Categoria/ID Opere IA.02 sarà eseguita dalla mandataria Architetto Antonio Marcon e dalle mandanti Technologies 2000 S.r.l. e Ing. Leonardo Negro; la prestazione secondaria di cui alla Categoria/ID Opere IA.03 sarà eseguita dalla mandataria Architetto Antonio Marcon e dalle mandanti Technologies 2000 S.r.l. e Ing. Leonardo Negro.

Tutto ciò premesso, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, il Seggio rileva quanto segue.

Con riferimento alla mandante Ing. Leonardo Negro, si rileva una incongruenza tra le dichiarazioni rese. Ed, infatti, nella domanda di partecipazione indica di voler eseguire le attività (afferenti alla sola categoria S.04) di: Progettazione delle opere strutturali (per una quota del 45%) e di Direzione operativa strutture, per una quota complessiva di esecuzione del servizio pari al 6%; nella tabella

di composizione del Raggruppamento temporaneo (All. XI), pur confermando la quota di partecipazione al RTP complessiva del 6%, dichiara invece che la stessa si compone sia delle prestazioni rientranti nella categoria S.04 sopra dette, sia di ulteriori minime percentuali di partecipazione all'esecuzione del servizio, congiuntamente alla mandataria Marcon, con riferimento alle prestazioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, attinenti anche alle categorie di opere E.22, IA. 01, IA. 02 e IA. 03.

Si ritiene pertanto che il RT debba, nel rispetto dell'assetto organizzativo assunto al momento della partecipazione alla procedura e dunque delle quote complessive di partecipazione al RT, fornire chiarimenti in merito alle prestazioni (attività e categorie di opere) che, in caso di aggiudicazione, saranno effettivamente svolte dalla mandante ing. Leonardo Negro, eventualmente integrando, in funzione dei chiarimenti che saranno resi, le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale.

In merito alle dichiarazioni rese relativamente al "Gruppo di lavoro" il Seggio rileva che con riferimento alla professionalità n. 5 "Professionista responsabile delle Progettazione Strutturale Verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale" l'operatore ha dichiarato "Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e sicurezza strutturale" l'ingegnere Michelangelo Micheloni, legale rappresentante della mandante Studio Micheloni, e responsabili della Progettazione strutturale due professionisti: l'architetto Antonio Marcon (mandatario) e il mandante ingegnere Leonardo Negro. Con riferimento a tale ultima dichiarazione si chiede di fornire chiarimenti, indicando un unico professionista responsabile di tale attività.

Nella domanda di partecipazione è stata omessa, per i professionisti di seguito individuati, la dichiarazione in merito al settore di iscrizione all'albo professionale. Pertanto il Seggio, da un controllo effettuato d'ufficio, ha rilevato che:

- L'arch. Antonio Marcon è iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze, alla sez. A settore "Architettura";
- L'ing. Michelangelo Micheloni è iscritto all'ordine degli ingegneri di Firenze, alla sez. A settori "Civile e Ambientale, Industriale e dell'Informazione";
- L'ing. Leonardo Negro è iscritto all'ordine degli ingegneri di Prato, sez. A settori "Civile e Ambientale, Industriale e dell'Informazione";
- L'ing. Filippo Bogani è iscritto all'ordine degli ingegneri di Prato, sez. A settori "Civile e Ambientale, Industriale e dell'Informazione";
- L'ing. Andrea Carlesi è iscritto all'ordine degli ingegneri di Prato, sez. A settori "Civile e Ambientale, Industriale e dell'Informazione";
- Il Geol. Nicoletta Mirco è iscritta alla sez. A dell'Ordine dei Geologi della Regione Toscana.

Le mandanti Studio Micheloni srl e TECHNOLOGIES 2000 S.R.L dichiarano nella propria Dichiarazione integrativa (All. III) di appartenere alla categoria delle società di ingegneria, tuttavia da un controllo effettuato d'ufficio da parte del Seggio non risultano iscritte nell'elenco delle società di ingegneria consultabile nella sezione dedicata sul sito dell'Anac. Inoltre i suddetti operatori non hanno allegato il relativo organigramma né dichiarato in alternativa all'allegazione che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali ANAC come, invece, espressamente richiesto al par. 16.3.1 del Disciplinare (cfr. pag. 38).

Il Seggio rileva altresì che con riferimento ai Patti di integrità della mandataria architetto Antonio Marcon e della mandante Studio Micheloni srl è stato omesso di opzionare la dichiarazione sulla

sussistenza o meno delle relazioni di parentela.

Le mandanti Studio Micheloni srl e geologo Nicoletta Mirco nella Parte III sez. D punto 4 del DGUE hanno dichiarato di non essere tenuti alla disciplina della L. 68/1999, non specificando tuttavia la motivazione di tale esonero.

Il pagamento dell'imposta di bollo è avvenuto, non mediante l'utilizzo del modello F23 come richiesto dal par. 16.1 del Disciplinare di gara, bensì con l'acquisizione di una marca da bollo "annullata" con timbro apposto sopra e applicata su una dichiarazione sostitutiva contenente i dati identificativi della procedura di cui è stata fornita scansione a colori. Il Seggio ritiene, dunque, che il concorrente abbia comunque fornito prova dell'avvenuto pagamento della suddetta imposta ai fini della partecipazione alla procedura; si rimette comunque alla Stazione Appaltante l'acquisizione, anche in un secondo momento, dell'originale della marca da bollo affinché venga custodita nel fascicolo d'ufficio.

Il Seggio rileva, altresì, che è stata presentata una garanzia provvisoria in copia informatica di documento analogico (scansione di un documento cartaceo). In tale caso, secondo quanto indicato espressamente al par. 11 del Disciplinare di gara (cfr. pag. 24), la conformità del documento all'originale deve essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2, del d.lgs 82/2005). Si ritiene, pertanto, necessario acquisire suddetta attestazione di conformità.

Alle ore 13:13 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 14:30.

Alle ore 14:37 il Presidente dichiara riaperta la seduta di gara. Il Seggio prosegue le attività di gara con la valutazione della documentazione prodotta dal concorrente.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	R.T.P. costituendo ARCHITETTO ANTONIO MARCON (mandataria: ARCHITETTO ANTONIO MARCON, mandanti: ING. LEONARDO NEGRO, STUDIO MICHELONI SRL, IL RESTAURO SAS DI FIACCHI P.& C., TECHNOLOGIES 2000 S.R.L., NICOLETTA MIRCO DR. GEOLOGO)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>In relazione al requisito di capacità economica e finanziari, il RTP ha dichiarato un importo del fatturato per servizi di ingegneria e architettura tale da soddisfare quanto richiesto in merito al punto 8.2 del Disciplinare di gara.</p> <p>Con riferimento ai requisiti di cui al par. 8.3 del Disciplinare, il seggio rileva quanto segue.</p> <p>Nella domanda di partecipazione la mandante Studio Micheloni S.r.l. dichiara di voler svolgere la prestazione di Rilievo (categ. E.22, S.04 e IA.01) e verifica della vulnerabilità sismica del bene (categoria S.04). Conformemente a tali dichiarazioni, l'ingegnere Micheloni, legale rappresentante dello Studio Micheloni, viene indicato nella domanda di partecipazione quale Responsabile dell'attività di rilievo architettonico (categ. E.22, S.04, IA.01) e Responsabile dell'attività di vulnerabilità sismica (categ. S.04). Ciò posto, la mandante Studio Micheloni S.r.l. dichiara il possesso del requisito di cui al par. 8.3.1 del Disciplinare di gara con riferimento alla sola Cat. Di</p>		

Opere S.04 sia per gli importi dei lavori, sia per gli importi dei corrispettivi, ma con riferimento a questi ultimi in misura insufficiente. L'operatore, inoltre, non fornisce alcuna indicazione sul possesso dei requisiti per le categorie di opere E.22 e IA.01, alle quali sono ascrivibili, in parte, le attività di rilievo che ha dichiarato di voler svolgere.

Ed invero il Disciplinare di gara (cfr. pag. 21), conformemente alle indicazioni fornite dall'Anac nel bando tipo n. 3, prescrive che, nell'ipotesi di RTP orizzontale (e analogamente di sub-raggruppamento orizzontale) ai fini della comprova del possesso del requisito dell'elenco dei servizi di cui al par. 8.3.1 è necessario un contributo da parte di ciascun componente il raggruppamento. In particolare, pur non essendo richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascun soggetto, è necessario che la mandataria (in misura maggioritaria) e la mandante (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfare i requisiti in linea con la disciplina dei raggruppamenti orizzontali.

Si ritiene pertanto che il RT debba fornire integrazioni in merito alle dichiarazioni della mandante Studio Micheloni S.r.l. sul possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al par. 8.3.1 del Disciplinare.

Pertanto, in considerazione della necessità di acquisire chiarimenti sulle prestazioni che, in caso di aggiudicazione, saranno effettivamente svolte dalla mandante ing. Leonardo Negro, e in attesa di ricevere integrazioni in merito alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale della mandante Studio Micheloni S.r.l., il Seggio si riserva di verificare le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di cui al par. 8.3.1 e 8.3.2 del RTP a seguito delle integrazioni che saranno fornite.

In ragione della irregolarità rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di chiarimenti e di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 della documentazione prodotta.

Alle 16:27 viene dichiarata chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 9:00 del giorno 28/04/2021.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori nella piattaforma telematica *acquistinretepa* di Consip S.p.A.

Il presente verbale si compone di 6 (sei) pagine.

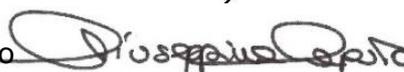
Presidente del Seggio

- Ing. Paolo Degl'Innocenti



Componente

- Ing. Giuseppina Caputo



Componente

- Dott.ssa Mariassunta Di Sarli

